



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Evang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 480 278	2 644 386
Annen driftsinntekt		1 070 013	
Sum inntekter		3 550 291	2 644 386
Kostnader			
Lønnskostnad	1	683 071	674 969
Avskrivning av driftsmidler	2	45 000	103 854
Annen driftskostnad	1	1 100 960	1 080 449
Sum kostnader		1 829 031	1 859 271
Driftsresultat		1 721 260	785 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 553	92
Sum finansinntekter		1 553	92
Annen rentekostnad		564 010	582 751
Sum finanskostnader		564 010	582 751
Netto finans		-562 457	-582 659
Ordinært resultat før skattekostnad		1 158 803	202 456
Skattekostnad på ordinært resultat	3	254 936	44 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 867	157 916
Årsresultat		903 867	157 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 867	157 916
Totalresultat		903 867	157 916
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		136 644	82 449
Avsatt til annen egenkapital		767 223	75 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	903 867	157 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2, 5	44 136 183	45 031 183
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Inventar	2	923 473	169 473
Sum varige driftsmidler		45 059 656	45 200 656
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		45 059 656	45 200 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 055	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		15 055	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 624 730	459 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 730	459 746
Sum omløpsmidler		1 639 785	459 746
SUM EIENDELER		46 699 440	45 660 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	5 920 981	5 153 758
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 920 981	5 153 758
Sum egenkapital		5 950 981	5 183 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	684 727	578 002
Sum avsetninger for forpliktelser		684 727	578 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 603 000	19 603 000
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	19 829 330	19 723 626
Sum annen langsiktig gjeld		39 432 330	39 326 626
Sum langsiktig gjeld		40 117 057	39 904 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 411
Betalbar skatt	3	109 671	162 803
Skyldig offentlige avgifter		50 115	49 143
Annen kortsiktig gjeld	6	471 617	355 659
Sum kortsiktig gjeld		631 403	572 016
Sum gjeld		40 748 460	40 476 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 699 440	45 660 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535806

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Evang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 998 936 640
ÅLEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 480 278	2 644 386
Annen driftsinntekt		1 070 013	
Sum inntekter		3 550 291	2 644 386
Kostnader			
Lønnskostnad	1	683 071	674 969
Avskrivning av driftsmidler	2	45 000	103 854
Annen driftskostnad	1	1 100 960	1 080 449
Sum kostnader		1 829 031	1 859 271
Driftsresultat		1 721 260	785 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 553	92
Sum finansinntekter		1 553	92
Annen rentekostnad		564 010	582 751
Sum finanskostnader		564 010	582 751
Netto finans		-562 457	-582 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	254 936	44 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 867	157 916
Årsresultat		903 867	157 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 867	157 916
Totalresultat		903 867	157 916
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		136 644	82 449
Avsatt til annen egenkapital		767 223	75 467
Sum overføringer og disponeringer	4	903 867	157 916



Organisasjonsnr: 998 936 640
ÅEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Leiligheter	2, 5	44 136 183	45 031 183
-------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 5		
----------------	------	--	--

Inventar	2	923 473	169 473
----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		45 059 656	45 200 656
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		45 059 656	45 200 656
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		15 055	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		15 055	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	1 624 730	459 746
----	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		1 624 730	459 746
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 639 785	459 746
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		46 699 440	45 660 402
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8, 9	30 000	30 000
--------------	---------	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	5 920 981	5 153 758
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 920 981	5 153 758
Sum egenkapital		5 950 981	5 183 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	684 727	578 002
Sum avsetninger for forpliktelses		684 727	578 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 603 000	19 603 000
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	19 829 330	19 723 626
Sum annen langsiktig gjeld		39 432 330	39 326 626
Sum langsiktig gjeld		40 117 057	39 904 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 411
Betalbar skatt	3	109 671	162 803
Skyldig offentlige avgifter		50 115	49 143
Annen kortsiktig gjeld	6	471 617	355 659
Sum kortsiktig gjeld		631 403	572 016
Sum gjeld		40 748 460	40 476 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 699 440	45 660 402



Organisasjonsnr: 998 936 640
ÅEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Åeiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åeiendom AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DYW3W-W4X4-VMDE1-44LKJ-4UWDB-KDEEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 15:05:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYW3W-WI4X4-VMDE1-44LKJ-4UWDB-KDEEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Åeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: MQZEHLLDY6-8TN1F-KAGIB-UMCA5-1W2KG

Organisasjonsnr: 998 936 640



Resultatregnskap

Åeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 480 278	2 644 386
Annen driftsinntekt		1 070 013	0
Sum driftsinntekter		3 550 291	2 644 386
Lønnskostnad	1	683 071	674 969
Avskrivning av driftsmidler	2	45 000	103 854
Annen driftskostnad	1	1 100 960	1 080 449
Sum driftskostnader		1 829 031	1 859 271
Driftsresultat		1 721 260	785 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 553	92
Rentekostnad		564 010	582 751
Resultat av finansposter		-562 457	-582 659
Ordinært resultat før skattekostnad		1 158 803	202 456
Skattekostnad på ordinært resultat	3	254 936	44 540
Årsresultat		903 867	157 916
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		136 644	82 449
Avsatt til annen egenkapital		767 223	75 467
Sum overføringer	4	903 867	157 916

Penneo Dokumentnøkkel: MQZEH-L1DY6-8TN1F-KAGIB-UMCA5-1W2KG



Balanse Åeiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	2, 5	44 136 183	45 031 183
Inventar	2	923 473	169 473
Sum varige driftsmidler		45 059 656	45 200 656
Sum anleggsmidler		45 059 656	45 200 656
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		15 055	0
Sum fordringer		15 055	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 624 730	459 746
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 624 730	459 746
Sum omløpsmidler		1 639 785	459 746
Sum eiendeler		46 699 440	45 660 402

Penneo Dokumentnøkkel: MQZEH-L1DY6-8TN1F-KAGIB-UMCA5-1W2KG



Balanse Åeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 9	5 920 981	5 153 758
Sum opptjent egenkapital		5 920 981	5 153 758
Sum egenkapital		5 950 981	5 183 758
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	684 727	578 002
Sum avsetning for forpliktelser		684 727	578 002
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 603 000	19 603 000
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	19 829 330	19 723 626
Sum annen langsiktig gjeld		39 432 330	39 326 626
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 411
Betalbar skatt	3	109 671	162 803
Skyldig offentlige avgifter		50 115	49 143
Annen kortsiktig gjeld	6	471 617	355 659
Sum kortsiktig gjeld		631 403	572 016
Sum gjeld		40 748 460	40 476 644
Sum egenkapital og gjeld		46 699 440	45 660 402

Bekkestua, , 11.05.2022
Styret i Åeiendom AS

Åsne Normann-Arvesen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MQZEH-L1DY6-8TN1F-KAGIB-UMCA5-1W2KG



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært, i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsordning for sine ansatte. Pensjonspremien kostnadsføres løpende.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	532 905	534 857
Arbeidsgiveravgift	98 381	92 741
Pensjonskostnader	47 617	46 854
Andre ytelser	4 168	1 235
Sum	683 071	674 969

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	45 031 183	1 038 540	46 069 723
Tilgang	5 000 000	799 000	5 799 000
Avgang	-5 895 000	0	-5 895 000
Anskaffelseskost 31.12	44 136 183	1 837 540	45 973 723
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-914 067	-914 067
Balanseført verdi 31.12	44 136 183	923 473	45 059 656

Årets avskrivninger 0 45 000 45 000

Avskrivningssats 0 % 10 %
Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 10 år
Endring i avskrivningsplan nei nei

Selskapets leiligheter avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 211	186 058
Endring i utsatt skatt	106 725	-141 518
Skattekostnad ordinært resultat	254 936	44 540

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 158 803	202 456
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-485 114	718 307
Avgitt konsernbidrag	-175 184	-105 704
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-75 044
Skattepliktig inntekt	498 504	740 015

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 211	186 058
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 540	-23 255
Sum betalbar skatt i balansen	109 671	162 803

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	288 111	-155 730	-443 840
Gevinst – og tapskonto	2 824 285	2 783 011	-41 274
Sum	3 112 396	2 627 281	-485 114
Grunnlag for utsatt skatt	3 112 396	2 627 281	-485 114
Utsatt skatt (22 %)	684 727	578 002	-106 725



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	5 153 758	5 183 758
Avgitt konsernbidrag		-136 644	-136 644
Årets resultat		903 867	903 867
Pr 31.12	30 000	5 920 981	5 950 981

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 603 000	19 603 000
Sum	19 603 000	19 603 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Leiligheter	44 136 183	45 031 183
Sum	44 136 183	45 031 183

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til morselskap	-19 829 330	19 723 626
Kortsiktig gjeld	-175 184	-105 704
Sum gjeld	-20 004 514	19 617 922

Selskapet har gjeld til morselskapet Arvesen Holding AS. Det er ikke beregnet renter på mellomværende. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 34 376.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Sum			30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arvesen Holding AS, eies 100% av styreleder Åsne Normann Arvesen	1	100	100
Totalt antall aksjer	1	100	100

Note 9 Fortsatt drift

Den pågående koronapandemien har har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Leiemarkedet for leiligheter anses stabilt, og vurderes også stabilt i 2022. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: MQZEHL1DY6-8TN1F-KAGIB-UMCA5-1W2KG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åsne Normann-Arvesen

Styreleder

På vegne av: Åeiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-1051797

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-23 13:40:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQZEH-LIDY6-8TNTF-KAGIB-UMCA5-1W2KG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>