



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 265 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG FERIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Jernalderveien 51A
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 254	12 855
Sum kostnader		12 254	12 855
Driftsresultat		-12 254	-12 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27 438
Annen finansinntekt			185 512
Sum finansinntekter			212 950
Annen rentekostnad		72 301	78 513
Annen finanskostnad		87 977	314 551
Sum finanskostnader		160 277	393 064
Netto finans		-160 277	-180 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 531	-192 969
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 531	-192 969
Årsresultat	3	-172 531	-192 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 531	-192 969
Totalresultat		-172 531	-192 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 531	-192 969
Sum overføringer og disponeringer		-172 531	-192 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 618 500	1 618 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 618 500	1 618 500
Sum anleggsmidler		1 618 500	1 618 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 625	56 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 625	56 878
Sum omløpsmidler		44 625	56 878
SUM EIENDELER		1 663 125	1 675 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		383 428	210 897
Sum opptjent egenkapital		-383 428	-210 897
Sum egenkapital	3	-253 428	-80 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 197 654	790 376
Øvrig langsiktig gjeld	5	718 899	965 899
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 916 553	1 756 275
Sum langsiktig gjeld		1 916 553	1 756 275
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		1 916 553	1 756 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 125	1 675 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312893

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 265 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solfagerstien 18
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 265 481
HORSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 254	12 855
Sum kostnader		12 254	12 855
Driftsresultat		-12 254	-12 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27 438
Annen finansinntekt			185 512
Sum finansinntekter			212 950
Annen rentekostnad		72 301	78 513
Annen finanskostnad		87 977	314 551
Sum finanskostnader		160 277	393 064
Netto finans		-160 277	-180 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 531	-192 969
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 531	-192 969
Årsresultat	3	-172 531	-192 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 531	-192 969
Totalresultat		-172 531	-192 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 531	-192 969
Sum overføringer og disponeringer		-172 531	-192 969



Organisasjonsnr: 923 265 481
HORSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 618 500 1 618 500

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Sum finansielle anleggsmidler 1 618 500 1 618 500

Sum anleggsmidler 1 618 500 1 618 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 44 625 56 878

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 44 625 56 878

Sum omløpsmidler 44 625 56 878

SUM EIENDELER 1 663 125 1 675 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 130 000 130 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 130 000 130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 383 428 210 897

Sum opptjent egenkapital -383 428 -210 897

Sum egenkapital 3 -253 428 -80 897



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 197 654	790 376
Øvrig langsiktig gjeld	5	718 899	965 899
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 916 553	1 756 275
Sum langsiktig gjeld		1 916 553	1 756 275
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		1 916 553	1 756 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 125	1 675 378



Organisasjonsnr: 923 265 481
HORSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Knut Olav Horsberg
2025-02-18



BankID Signing
Bente Kristin Molversmyr Horst
2025-02-18

Årsregnskap 2024 Horsberg Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 923 265 481



Horsberg Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		12 254	12 855
Sum driftskostnader		12 254	12 855
Driftsresultat		-12 254	-12 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	27 438
Annen finansinntekt		0	185 512
Annen rentekostnad		72 301	78 513
Annen finanskostnad		87 977	314 551
Resultat av finansposter		-160 277	-180 114
Resultat før skattekostnad		-172 531	-192 969
Resultat		-172 531	-192 969
Årsresultat	3	-172 531	-192 969
Overføringer			
Overført til udekket tap		172 531	192 969
Sum overføringer		-172 531	-192 969



Horsberg Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 618 500	1 618 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 618 500	1 618 500
Sum anleggsmidler		1 618 500	1 618 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 625	56 878
Sum omløpsmidler		44 625	56 878
Sum eiendeler		1 663 125	1 675 378



Horsberg Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-383 428	-210 897
Sum opptjent egenkapital		-383 428	-210 897
Sum egenkapital	3	-253 428	-80 897
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 197 654	790 376
Øvrig langsiktig gjeld	5	718 899	965 899
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 916 553	1 756 275
Sum gjeld		1 916 553	1 756 275
Sum egenkapital og gjeld		1 663 125	1 675 378

17.02.2025

Styret i Horsberg Eiendom AS

Bente Kristin Molversmyr Horsberg
styreleder/daglig leder

Knut Olav Horsberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Horsberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-172 531	-192 969
Permanente forskjeller	0	-304
Skattepliktig inntekt	-172 531	-193 273
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-482 424	-309 894	172 531
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	482 424	309 894	-172 531
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 000	-210 897	-80 897
Årets resultat		-172 531	-172 531
Pr 31.12.2024	130 000	-383 428	-253 428

Note 4 Aksjer i Datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Bergberg 2020 AS	100%	1 618 500	- 126 474	1 167 091

Note 5 Mellomværende datterselskap og Eiere

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til Bente og Knut Horsberg	718 899	965 899
Gjeld fra Bergberg 2020 AS	1 197 654	790 376
Sum	1 916 553	1 756 275

Lånet til Bergberg 2020 AS ble tilbakebetalt i løpet av 2023. Det ble gitt et lån fra Bergberg2020 AS til Horsberg Eiendom AS i 2023. Det er bokført mot 2 kontoer i regnskapet hvor den ene er bokført i Euro (100 665 EURO) og valutajustert per 31.12.2024 til NOK 1.187.335

Lånet Fra Bente og Knut Horsberg er bokført i Euro (60 949 EURO) og valutajustert per 31.12.2024 til NOK 718.899.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Horsberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	100,0	130 000
Sum	1 300		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bente Kristin Molversmyr Horsberg	650	50,0	50,0
Knut Olav Horsberg	650	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bente Kristin Molversmyr Horsberg	styreleder/daglig leder	650
Knut Olav Horsberg	styremedlem	650
Totalt antall aksjer		1 300

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -172 531 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er tilfredstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Lånet fra aksjonærene overstiger udekket tap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet