



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 534 773
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CONCORDIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	5444 ESPEVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helgesen Ernst Olav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650	86 247
Annen driftsinntekt		417 300	308 700
Sum inntekter		417 950	394 947
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 200	161 200
Annen driftskostnad		110 313	212 588
Sum kostnader		271 513	373 788
Driftsresultat		146 437	21 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 243	-840
Annen finansinntekt		23	19
Sum finansinntekter		-1 220	-821
Annen rentekostnad		230 024	167 360
Sum finanskostnader		230 024	167 360
Netto finans		-231 244	-168 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 806	-147 022
Skattekostnad på resultat	4	-18 658	-32 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 148	-114 677
Årsresultat		-66 148	-114 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 148	-114 677
Totalresultat		-66 148	-114 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 148	-114 677



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-66 148	-114 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		195 522	176 864
Sum immaterielle eiendeler		195 522	176 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 128 255	5 254 555
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 007	89 907
Sum varige driftsmidler	3	5 183 262	5 344 462
Sum anleggsmidler		5 378 784	5 521 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	39 744	39 744
Sum investeringer		39 744	39 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 066	468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 066	468
Sum omløpsmidler		69 810	50 213
SUM EIENDELER		5 448 594	5 571 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		639 131	572 982
Sum opptjent egenkapital		-639 131	-572 982
Sum egenkapital	7	560 869	627 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 334 113	3 433 893
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 507 301	1 496 053
Sum annen langsiktig gjeld		4 841 414	4 929 946
Sum langsiktig gjeld		4 841 414	4 929 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 499	1 957
Annen kortsiktig gjeld		33 811	12 617
Sum kortsiktig gjeld		46 310	14 574
Sum gjeld		4 887 724	4 944 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 448 594	5 571 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665510

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 534 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONCORDIA EIENDOM AS
5444 ESPEVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helgesen Ernst Olav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 993 534 773
CONCORDIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650	86 247
Annen driftsinntekt		417 300	308 700
Sum inntekter		417 950	394 947
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 200	161 200
Annen driftskostnad		110 313	212 588
Sum kostnader		271 513	373 788
Driftsresultat		146 437	21 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 243	-840
Annen finansinntekt		23	19
Sum finansinntekter		-1 220	-821
Annen rentekostnad		230 024	167 360
Sum finanskostnader		230 024	167 360
Netto finans		-231 244	-168 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-18 658	-32 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 148	-114 677
Årsresultat		-66 148	-114 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 148	-114 677
Totalresultat		-66 148	-114 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 148	-114 677
Sum overføringer og disponeringer		-66 148	-114 677



Organisasjonsnr: 993 534 773
CONCORDIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 195 522 176 864
Sum immaterielle eiendeler 195 522 176 864

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5 128 255 5 254 555
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 55 007 89 907
Sum varige driftsmidler 3 5 183 262 5 344 462

Sum anleggsmidler 5 378 784 5 521 326

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 000 10 000
Sum fordringer 10 000 10 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 39 744 39 744
Sum investeringer 39 744 39 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 20 066 468
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 20 066 468

Sum omløpsmidler 69 810 50 213

SUM EIENDELER 5 448 594 5 571 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 200 000 1 200 000
Annen innskutt egenkapital 6, 7
Sum innskutt egenkapital 1 200 000 1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8



Udekket tap		639 131	572 982
Sum opptjent egenkapital		-639 131	-572 982
Sum egenkapital	7	560 869	627 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 334 113	3 433 893
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 507 301	1 496 053
Sum annen langsiktig gjeld		4 841 414	4 929 946
Sum langsiktig gjeld		4 841 414	4 929 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 499	1 957
Annen kortsiktig gjeld		33 811	12 617
Sum kortsiktig gjeld		46 310	14 574
Sum gjeld		4 887 724	4 944 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 448 594	5 571 538



Organisasjonsnr: 993 534 773
CONCORDIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Concordia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		650	86 247
Annen driftsinntekt		417 300	308 700
Sum driftsinntekter		<u>417 950</u>	<u>394 947</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 200	161 200
Annen driftskostnad		110 313	212 588
Sum driftskostnader		<u>271 513</u>	<u>373 788</u>
Driftsresultat		<u>146 437</u>	<u>21 158</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 243	-840
Annen finansinntekt		23	19
Annen rentekostnad		230 024	167 360
Resultat av finansposter		<u>-231 244</u>	<u>-168 180</u>
Resultat før skattekostnad		-84 806	-147 022
Skattekostnad på resultat	4	-18 658	-32 345
Resultat		<u>-66 148</u>	<u>-114 677</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-66 148</u>	<u>-114 677</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		66 148	114 677
Sum overføringer		<u>-66 148</u>	<u>-114 677</u>



Balanse

Concordia Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		195 522	176 864
Sum immaterielle eiendeler		<u>195 522</u>	<u>176 864</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 128 255	5 254 555
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 007	89 907
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 183 262</u>	<u>5 344 462</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 378 784</u>	<u>5 521 326</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	39 744	39 744
Sum investeringer		<u>39 744</u>	<u>39 744</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 066	468
Sum omløpsmidler		<u>69 810</u>	<u>50 213</u>
Sum eiendeler		<u>5 448 594</u>	<u>5 571 538</u>



Balanse

Concordia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-639 131</u>	<u>-572 982</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-639 131</u>	<u>-572 982</u>
Sum egenkapital	7	<u>560 869</u>	<u>627 018</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 334 113	3 433 893
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>1 507 301</u>	<u>1 496 053</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 841 414</u>	<u>4 929 946</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 499	1 957
Annen kortsiktig gjeld		<u>33 811</u>	<u>12 617</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 310</u>	<u>14 574</u>
Sum gjeld		<u>4 887 724</u>	<u>4 944 520</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 448 594</u>	<u>5 571 538</u>

Espevær
Styret i Concordia Eiendom AS

Helgesen Ernst Olav
styreleder

Helgesen Jorunn
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulert av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over levetiden med utgangspunkt i historisk kostpris.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til fordringer som tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Det er valgt å balanseføre netto utsatt skattefordel da dette er vurdert som en reell verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Concordia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 254 555
Driftsløsøre, inventar	89 907
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 344 462
Årets ordinære avskrivninger	161 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	161 200
Bokført verdi 01.01.2023	5 344 462
Tilgang i året	



Årets avskrivning og nedskrivning	161 200
Bokført verdi 31.12.2023	5 183 262
Økonomisk levetid	50 år



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-18 658	-32 345
Skattekostnad ordinært resultat	-18 658	-32 345
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 806	-147 022
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 229	10 260
Skattepliktig inntekt	-65 578	-136 762
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-198 846	-179 618	19 229
Sum	-198 846	-179 618	19 229
Akkumulert fremførbart underskudd	-689 888	-624 310	65 578
Grunnlag for utsatt skattefordel	-888 735	-803 928	84 806
Utsatt skattefordel (22 %)	-195 522	-176 864	18 657

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Questerre Energy Corporation	39 695	39 695	39 695
Aker BP ASA	49	49	49
Sum	39 744	39 744	39 744

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Concordia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120 000	10,0	1 200 000
Sum	120 000		1 200 000

Eierstruktur



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgesen Ernst Olav	60 000	50,0	50,0
Helgesen Jorunn	60 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	120 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helgesen Ernst Olav	styreleder	60 000
Helgesen Jorunn	styremedlem	60 000
Totalt antall aksjer		120 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 200 000	-572 982		0	627 018
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2023	1 200 000	-572 982	0	0	627 018
Årets resultat				-66 148	-66 148
Pr 31.12.2023	1 200 000	-572 982	0	-66 148	560 869

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -66 148 etter skatt, mot kr. -114 677 i 2022. Driften av Concordia Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 334 113	3 433 893
Sum annen langsiktig gjeld	3 334 113	3 433 893
Selskapet har følgende langsiktige lån fra sine aksjonærer pr 31.12.		
Ernst Olav Helgesen	1 157 301	1 146 053
Labahia AS	350 000	350 000
Sum	1 507 301	1 496 053



Lån er ikke renteberegnet i regnskapsåret