



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 936 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOH TAN RESORT AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 9
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	291 525
Annen driftskostnad	2, 8	3 162 144	3 945 347
Sum kostnader		3 162 763	4 236 873
Driftsresultat		-3 162 763	-4 236 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 599 652	2 026 820
Annen finansinntekt		10 800	2 452
Sum finansinntekter		4 610 452	2 029 272
Annen rentekostnad		1 469 268	588 018
Annen finanskostnad		8 754	21 709
Sum finanskostnader		1 478 022	609 727
Netto finans		3 132 430	1 419 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 333	-2 817 327
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 333	-2 817 327
Årsresultat		-30 333	-2 817 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 333	-2 817 327
Totalresultat		-30 333	-2 817 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 333	-2 817 327
Sum overføringer og disponeringer	3	-30 333	-2 817 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	159 431 412	145 964 365
Sum finansielle anleggsmidler		159 431 412	145 964 365
Sum anleggsmidler		159 431 412	145 964 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 239	52 535
Sum fordringer		20 239	52 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 455	4 741 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 455	4 741 891
Sum omløpsmidler		61 694	4 794 426
SUM EIENDELER		159 493 105	150 758 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	629 243	595 817
Overkurs		155 933 814	139 254 240
Sum innskutt egenkapital		156 563 057	139 850 057
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		4 329 633	4 299 300
Sum opptjent egenkapital		-4 329 633	-4 299 300
Sum egenkapital	3	152 233 424	135 550 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	3 367 397	14 731 907
Leverandørgjeld		488 415	9 186
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		619	
Annen kortsiktig gjeld		3 403 250	466 942
Sum kortsiktig gjeld		7 259 681	15 208 034
Sum gjeld		7 259 681	15 208 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 493 105	150 758 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 884667

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 936 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOH TAN RESORT AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 9
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 990 936 528
KOH TAN RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	291 525
Annen driftskostnad	2, 8	3 162 144	3 945 347
Sum kostnader		3 162 763	4 236 873
Driftsresultat		-3 162 763	-4 236 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 599 652	2 026 820
Annen finansinntekt		10 800	2 452
Sum finansinntekter		4 610 452	2 029 272
Annen rentekostnad		1 469 268	588 018
Annen finanskostnad		8 754	21 709
Sum finanskostnader		1 478 022	609 727
Netto finans		3 132 430	1 419 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 333	-2 817 327
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 333	-2 817 327
Årsresultat		-30 333	-2 817 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 333	-2 817 327
Totalresultat		-30 333	-2 817 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 333	-2 817 327
Sum overføringer og disponeringer	3	-30 333	-2 817 327



Organisasjonsnr: 990 936 528
KOH TAN RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	159 431 412	145 964 365
Sum finansielle anleggsmidler		159 431 412	145 964 365
Sum anleggsmidler		159 431 412	145 964 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 239	52 535
Sum fordringer		20 239	52 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 455	4 741 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 455	4 741 891
Sum omløpsmidler		61 694	4 794 426
SUM EIENDELER		159 493 105	150 758 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	629 243	595 817
Overkurs		155 933 814	139 254 240
Sum innskutt egenkapital		156 563 057	139 850 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		4 329 633	4 299 300
Sum opptjent egenkapital		-4 329 633	-4 299 300
Sum egenkapital	3	152 233 424	135 550 757



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	3 367 397	14 731 907
Leverandørgjeld		488 415	9 186
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		619	
Annen kortsiktig gjeld		3 403 250	466 942
Sum kortsiktig gjeld		7 259 681	15 208 034
Sum gjeld		7 259 681	15 208 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 493 105	150 758 791



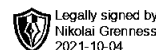
Organisasjonsnr: 990 936 528
KOH TAN RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i

Koh Tan Resort AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Koh Tan Resort AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 30 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt under *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*, har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

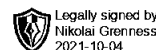
Selskapet har en fordring på Sun Sand Sea Residence Company Limited som er regnskapsført til kr 120 893 703 og en fordring på Sun Sand Sea Holdings Company Limited som er regnskapsført til kr 38 471 182 i selskapets balanse, noe som utgjør over 100 % av selskapets nettoeiendeler per 31. desember 2020. Ut fra dokumentasjon fremlagt av selskapets ledelse har vi ikke vært i stand til å kunne konkludere på verdien av fordringene. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kan være behov for å regnskapsføre en avsetning til tap på fordringene.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets regnskap i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsikk i Norge, herunder internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet* i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. august 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder

Oslo, 30. september 2021
Langseth Revisjon AS

Nikolai Grenness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Årsregnskap

2020

Koh Tan Resort AS

Org.nr. 990 936 528



Koh Tan Resort AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2	619	291 525
Annen driftskostnad	2, 8	3 162 144	3 945 347
Sum driftskostnader		<u>3 162 763</u>	<u>4 236 873</u>
Driftsresultat		<u>-3 162 763</u>	<u>-4 236 873</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 599 652	2 026 820
Annen finansinntekt		10 800	2 452
Annen rentekostnad		1 469 268	588 018
Annen finanskostnad		8 754	21 709
Resultat av finansposter		<u>3 132 430</u>	<u>1 419 545</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 333	-2 817 327
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		<u>-30 333</u>	<u>-2 817 327</u>
Årsresultat		<u>-30 333</u>	<u>-2 817 327</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		30 333	2 817 327
Sum overføringer	3	<u>-30 333</u>	<u>-2 817 327</u>



Koh Tan Resort AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	159 431 412	145 964 365
Sum finansielle anleggsmidler		<u>159 431 412</u>	<u>145 964 365</u>
Sum anleggsmidler		<u>159 431 412</u>	<u>145 964 365</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 239	52 535
Sum fordringer		<u>20 239</u>	<u>52 535</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 455	4 741 891
Sum omløpsmidler		<u>61 694</u>	<u>4 794 426</u>
Sum eiendeler		<u>159 493 105</u>	<u>150 758 791</u>



Koh Tan Resort AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	629 243	595 817
Overkurs		155 933 814	139 254 240
Sum innskutt egenkapital		<u>156 563 057</u>	<u>139 850 057</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 329 633	-4 299 300
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 329 633</u>	<u>-4 299 300</u>
Sum egenkapital	3	<u>152 233 424</u>	<u>135 550 757</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	3 367 397	14 731 907
Leverandørgjeld		488 415	9 186
Skyldig offentlige avgifter		619	0
Annen kortsiktig gjeld		3 403 250	466 942
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 259 681</u>	<u>15 208 034</u>
Sum gjeld		<u>7 259 681</u>	<u>15 208 034</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>159 493 105</u>	<u>150 758 791</u>

Oslo, 24.09.2021
Styret i Koh Tan Resort AS

Gisle Fjeldsæter
Styremedlem

Morten Bergersen
Styremedlem/daglig leder

John Andrew Sydness
Styremedlem

David Lyman
Styremedlem

Henning Hval
Midlertidig styreleder / styremedlem

Steinar Richmond Paulsen
Styremedlem

Tom Oscar Collett
Styremedlem



Koh Tan Resort AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Koh Tan Resort AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn/styrehonorar	0	253 200
Arbeidsgiveravgift	619	35 700
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	2 625
Sum	619	291 525
Antall årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Honorar DL	1 479 250	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	1 479 250	0

Pensjoner:

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	153 750	92 500
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	20 250	18 500
- Særattestasjon	0	52 969
Sum honorar for andre tjenester	20 250	71 469

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2020	595 817	139 254 240	-4 299 300	135 550 757
Kapitalutvidelse	33 426	16 679 574	0	16 713 000
Årets resultat	0	0	-30 333	-30 333
Egenkapital per 31.12.2020	629 243	155 933 814	-4 329 633	152 233 424



Koh Tan Resort AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 333	-2 817 327
Permanente forskjeller	1 525 959	2 402 766
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 495 626	0
Skattepliktig inntekt	0	-414 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 190 368	-6 685 994	-1 495 626
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 190 368	6 685 994	1 495 626
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Kortsiktig gjeld knyttet til konvertible låneavtaler

Selskapet har per 31.12 gjeld som følge av innbetalinger i tilknytning til konvertible låneavtaler.

	2020	2019
Beratom AS	0	528 333
George Bernard Huybens	0	1 715 240
Henning Hval	0	524 583
Titania Invest AS	0	4 190 833
Knut E Christophersen	0	530 208
Bacon AS	0	527 083
Erik Petter Nygaard	0	1 050 833
B&B Parken AS	0	524 583
Ladegu AS	0	1 028 958
Olav Eek Thorstensen	1 196 438	1 048 750
AT Eiendom Moss AS	0	515 833
Gisela Elisabeth Hytten	0	2 046 667
Centrum Mote AS	0	500 000
Hills Investering AS	2 170 959	0
Sum	3 367 397	14 731 907

Konvertible lån er renteberegnet.



Koh Tan Resort AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Koh Tan Resort AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	223 000	1	223 000
B-aksjer	406 243	1	406 243
Sum	629 243	1	629 243

Aksjonærer med eierandel over 5 %

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Polar Investment Ltd	62 957	10,00	10,00
Follo Bygg og Eiendom Holding AS	58 224	9,25	9,25
Frogner Finans AS	52 233	8,30	8,30
Beratom AS	43 305	6,88	6,88
G Bernard J M Huybens	35 509	5,64	5,64
Titania Invest AS	34 600	5,49	5,49
Totalt antall aksjer	286 828	45,58	45,58

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Eierandel	Antall
Gisle Fjeldsæter v/Frogner Finans AS	Styremedlem	8,30	52 233
Morten Bergersen v/Beratom AS	Styremedlem/Daglig leder	6,88	43 305
John Andrew Sydness	Styremedlem	1,76	11 090
Henning Hval	Styremedlem	3,64	20 766
Tom Oscar Collett v/Collett & Co AS	Styremedlem	0,02	120
Totalt antall aksjer			135 257

Note 7 Langsiktige fordringer

Det er ytt lån til Sun Sand Sea Residence Co Ltd på totalt NOK 120 893 703 som inkluderer påløpne renter med NOK 40 634 568. Lån er gitt i NOK, mens renter beregnes i THB og omregnes til NOK etter gjennomsnittskurs. Det er også ytt lån til Sun Sand Sea Holdings Co Ltd på totalt NOK 38 471 182. Lån er gitt i NOK. Rentene for dette lånet er ettergitt regnskapsmessig, men er inntektsført skattemessig.

Samlede fordringer anses erholdelige med bakgrunn i at de forutsetninger som er lagt til grunn for utbyggingen av eiendomsprosjektet fortsatt er til stede, og at det er fremdrift i prosjektet.

Note 8 Nærstående parter

Selskapets hovedleverandør av tjenester, M Bergersen Consult, drives av daglig leder Morten Bergersen. Transaksjoner mellom partene er vesentlige, og er basert på normale forretningsmessige prinsipper.

Gjeld til M Bergersen Consult per 31.12.	490 986
Totalt kjøpte tjenester var i 2020	1 479 250