



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL BYGGEFORRETNING AS
Forretningsadresse: Kvavik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Rosfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	8	162 754 426	174 086 989
Andre driftsinntekter		139 749	166 559
Sum inntekter		162 894 175	174 253 548
Kostnader			
Varekostnader		114 251 663	121 554 222
Lønn og sosiale kostnader	2	28 870 667	28 327 700
Ordinære avskrivninger	3	835 679	1 090 432
Andre driftskostnader	2	15 429 394	17 611 526
Sum kostnader		159 387 403	168 583 880
Driftsresultat		3 506 772	5 669 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326 485	547 583
Andre finansinntekter		599 174	99 911
Sum finansinntekter		925 659	647 494
Annen rentekostnad		66 730	66 881
Sum finanskostnader		66 730	66 881
Netto finans		858 929	580 613
Ordinært resultat før skattekostnad		4 365 701	6 250 281
Skattekostnad	6	1 000 512	1 628 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 365 189	4 621 925
Årsresultat		3 365 189	4 621 925
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 350 000	2 550 000
Til annen egenkapital		2 015 189	2 071 925
Sum overføringer og disponeringer		3 365 189	4 621 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 365 600	1 301 100
Sum immaterielle eiendeler		1 365 600	1 301 100
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	3	17 000	20 000
Maskiner, inventar m.v.	3	2 102 000	2 242 000
Sum varige driftsmidler		2 119 000	2 262 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	987 000	987 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 550 000	1 550 000
Aksjer i andre selskaper		125 700	125 700
Sum finansielle anleggsmidler		2 662 700	2 662 700
Sum anleggsmidler		6 147 300	6 225 800
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdninger		25 257 000	23 081 000
Sum varer		25 257 000	23 081 000
Fordringer			
Kundefordringer		23 743 790	27 267 206
Fordring på tilknyttet selskap	9	1 260 000	1 100 000
Andre fordringer	5	3 638 568	2 902 800
Konsernfordringer		5 000 000	3 500 000
Sum fordringer		33 642 358	34 770 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	12 721 800	13 120 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 721 800	13 120 194
Sum omløpsmidler		71 621 158	70 971 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
SUM EIENDELER		77 768 458	77 197 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 327 024	38 311 835
Sum opptjent egenkapital		40 327 024	38 311 835
Sum egenkapital		49 327 024	47 311 835
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 894 022	16 892 336
Betalbar skatt	6	1 065 037	2 065 000
Skyldige offentlige avgifter		2 832 025	4 088 895
Utbytte		1 350 000	2 550 000
Annen kortsiktig gjeld		4 300 350	4 288 934
Sum kortsiktig gjeld		28 441 434	29 885 165
Sum gjeld		28 441 434	29 885 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 768 458	77 197 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	8	230 663 072	244 658 633
Andre driftsinntekter		139 749	166 559
Sum inntekter		230 802 821	244 825 192
Kostnader			
Varekostnader		159 808 254	169 672 934
Lønn og sosiale kostnader	2	41 657 931	40 354 786
Ordinære avskrivninger	3	1 333 679	1 625 042
Andre driftskostnader	2	20 600 846	22 681 549
Sum kostnader		223 400 710	234 334 311
Driftsresultat		7 402 111	10 490 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt tilknyttede selskaper	9	19 139	380 644
Annen renteinntekt		263 401	600 214
Andre finansinntekter		145 020	137 914
Sum finansinntekter		427 560	1 118 772
Annen rentekostnad		165 429	326 738
Sum finanskostnader		165 429	326 738
Netto finans		262 131	792 034
Ordinært resultat før skattekostnad		7 664 242	11 282 915
Skattekostnad	6	1 926 754	2 807 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 737 488	8 475 071
Årsresultat		5 737 488	8 475 071
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 350 000	2 550 000
Til annen egenkapital		4 387 488	5 925 071
Sum overføringer og disponeringer		5 737 488	8 475 071



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 654 900	1 606 300
Sum immaterielle eiendeler		1 654 900	1 606 300
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	3	17 000	20 000
Maskiner, inventar m.v.	3	3 708 000	3 199 000
Sum varige driftsmidler		3 725 000	3 219 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 472 923	1 953 784
Aksjer i andre selskaper		125 700	125 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 598 623	2 079 484
Sum anleggsmidler		6 978 523	6 904 784
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdninger		40 352 000	38 147 000
Sum varer		40 352 000	38 147 000
Fordringer			
Kundefordringer		29 475 291	33 730 391
Fordring på tilknyttede selskaper	9	1 260 000	1 100 000
Andre fordringer	5	4 440 186	4 462 717
Sum fordringer		35 175 477	39 293 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	17 334 271	17 313 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 334 271	17 313 421
Sum omløpsmidler		92 861 748	94 753 529
SUM EIENDELER		99 840 271	101 658 313



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 363 412	47 975 925
Sum opptjent egenkapital		52 363 412	47 975 925
Sum egenkapital	4	61 363 412	56 975 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 178 580
Sum annen langsiktig gjeld			4 178 580
Sum langsiktig gjeld		0	4 178 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 378 421	23 941 373
Betalbar skatt	6	1 975 380	3 303 400
Skyldig offentlige avgifter		4 138 734	5 241 408
Utbytte		1 350 000	2 550 000
Annen kortsiktig gjeld		5 634 324	5 467 627
Sum kortsiktig gjeld		38 476 859	40 503 808
Sum gjeld		38 476 859	44 682 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 840 271	101 658 313



Årsregnskap

2017

for

Lyngdal Byggeforretning AS



Lyngdal Byggeforretning AS

ÅRSBERETNING 2017

Virksomhetens art og hvor den drives.

Lyngdal Byggeforretning AS hovedaktivitet er drift av byggevareforretning med butikker i Lyngdal og Farsund kommune. Selskapets kontor er i Lyngdal. Konsernet består av morselskapet Lyngdal Byggeforretning AS med datterselskapene Lister Industriverktøy AS og Flekkefjord Byggeforretning AS. Datterselskapene driver byggevareforretninger i Flekkefjord og Kvinesdal samt omsetning av verktøy og tilhørende produkter fra forretning i Farsund.

Forutsetningen om fortsatt drift

Daglig leder og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Morselskapet og konsernet har i flere år hatt tilfredsstillende resultater og egenkapital, og har alle forutsetninger for å kunne videreføre en positiv utvikling.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet og konsernet som tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer. Sykefraværet har vært 6,9 % og skyldes ordinær sykdom blant selskapets ansatte samt 2-3 langtidssykemeldte. Det har ikke forekommet alvorlige ulykker eller skader blant de ansatte som følge av selskapets virksomhet. Konsernet har en stabil og kompetent bemanning.

Ansatte, likestilling, ikke-diskriminering m.v.

I Lyngdal Byggeforretning AS er det 49 fast ansatte på heltid/deltid, fordelt på 12 kvinner og 37 menn. I tillegg kommer vikarer m.v. som samlet utgjør ca. 6 årsverk, slik at selskapet samlet sysselsetter ca. 55 årsverk. Styret består av 1 kvinne og 4 menn. I konsernet er det 71 fast ansatte, fordelt på 16 kvinner og 55 menn. I tillegg kommer vikarer m.v. slik at konsernet sysselsetter ca. 79 årsverk. Selskapets personalpolitikk ansees å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette område. Vi mener det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, religion, livssyn m.v.

Ytre miljø

Selskapets og konsernets virksomhet drives i henhold til forskriftene, og virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet eller konsernet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Verken selskapet eller konsernet driver egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjon. Utviklingsaktivitetene er begrenset til videreutvikling av selskapets produkter.



Resultat etter skatt er kr. 3 365 189,- for selskapet og kr. 5 737 488,- for konsernet. Egenkapitalen er ved utgangen av 2017 på kr. 49 327 024,- for selskapet og kr. 61 363 412,- for konsernet, mot kr. 47 311 835,- for selskapet og kr. 56 975 925,- for konsernet pr. 31.12.2016. Konsernets egenkapitalprosent er 31.12.17 på 61 %.

Som kontantstrømoppstillingen viser har både morselskapet og konsernet en tilfredsstillende kontantstrøm, og den likviditetsmessige stilling ved årsskifte og gjennom året var tilfredsstillende.

Finansiell risiko.

Selskapet og konsernet er lite eksponert mot endringer i valuta eller endringer i rentenivå. Endringer i rentenivå på lån eller endringer i valutakurser vil derfor i liten grad påvirke selskapet.

Kredittrisikoen på utestående fordringer ansees begrenset, og det har historisk har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisikoen ansees begrenset da selskapet og konsernet vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

Fremtidsutsikter.

De generelle markedsutsikter for selskapets og konsernets produkter er tilfredsstillende og det forventes en normal etterspørsel i tiden fremover. Basert på det forventede salg og den inntjening som ligger i konsernet, vurderes fremtidig utvikling som positiv.

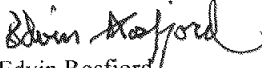
Forslag til disponering av årets resultat.

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 3 365 189,- disponeres slik:

Avsatt til utbytte	kr. 1 350 000,-
Avsatt til annen egenkapital	<u>kr. 2 015 189,-</u>
	<u>Kr 3 365 189,-</u>


Konsernet har i regnskapsåret et samlet resultat etter skatt på kr. 5 737 488,-

Lyngdal, den 17.april 2018


Edvin Rosfjord
Styrets leder


Siv Rosfjord Loga
Styremedlem


Dag Rosfjord
Styremedlem


Christian Sakshaug
Styremedlem


Trond Rosfjord
Daglig leder/styremedlem



Lyngdal Byggeforretning AS

Balanse pr. 31.12.2017

Morselskap				Konsern	
2017	2016		Note	2017	2016
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
1 365 600	1 301 100	Utsatt skattefordel	6	1 654 900	1 606 300
Varige driftsmidler					
17 000	20 000	Bygninger, tomter m.v.	3	17 000	20 000
2 102 000	2 242 000	Maskiner, inventar m.v.	3	3 708 000	3 199 000
Finansielle anleggsmidler					
987 000	987 000	Aksjer i datterselskap	9		
1 550 000	1 550 000	Aksjer i tilknyttede selskaper	9	1 472 923	1 953 784
125 700	125 700	Aksjer i andre selskaper		125 700	125 700
<u>6 147 300</u>	<u>6 225 800</u>	Sum anleggsmidler		<u>6 978 523</u>	<u>6 904 784</u>
OMLØPSMIDLER					
Varebeholdning					
25 257 000	23 081 000	Varebeholdninger		40 352 000	38 147 000
Fordringer					
23 743 790	27 267 206	Kundefordringer		29 475 291	33 730 391
5 000 000	3 500 000	Fordring på datterselskap		0	0
1 260 000	1 100 000	Fordring på tilknyttede selskaper	9	1 260 000	1 100 000
3 638 568	2 902 800	Andre fordringer	5	4 440 186	4 462 717
Bankinnskudd, kontanter					
12 721 800	13 120 194	Bankinnskudd, kontanter	7	17 334 271	17 313 421
<u>71 621 158</u>	<u>70 971 200</u>	Sum omløpsmidler		<u>92 861 748</u>	<u>94 753 529</u>
<u>77 768 458</u>	<u>77 197 000</u>	SUM EIENDELER		<u>99 840 271</u>	<u>101 658 313</u>



Lyngdal Byggeforretning AS

Balanse pr. 31.12.2017

Morselskap		Konsern	
2017	2016	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000
<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
40 327 024	38 311 835	52 363 412	47 975 925
<u>40 327 024</u>	<u>38 311 835</u>	<u>52 363 412</u>	<u>47 975 925</u>
<u>49 327 024</u>	<u>47 311 835</u>	<u>61 363 412</u>	<u>56 975 925</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
0	0	0	4 178 580
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4 178 580</u>
Kortsiktig gjeld			
18 894 022	16 892 336	25 378 421	23 941 373
1 065 037	2 065 000	1 975 380	3 303 400
2 832 025	4 088 895	4 138 734	5 241 408
1 350 000	2 550 000	1 350 000	2 550 000
4 300 350	4 288 934	5 634 324	5 467 627
<u>28 441 434</u>	<u>29 885 165</u>	<u>38 476 859</u>	<u>40 503 808</u>
<u>28 441 434</u>	<u>29 885 165</u>	<u>38 476 859</u>	<u>44 682 388</u>
<u>77 768 458</u>	<u>77 197 000</u>	<u>99 840 271</u>	<u>101 658 313</u>
		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	

Lyngdal, den 17. april 2018

I styret for Lyngdal Byggeforretning AS


Edvin Rosfjord
Trond Rosfjord
Siv Rosfjord Loga
Christian Sakshaug
Dag Rosfjord



Lyngdal Byggeforretning AS

Kontantstrømoppstilling

	Morselskap		Konsern	
	2017	2016	2017	2016
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
+/- Resultat før skattekostnad	4 365 701	6 250 281	7 664 242	11 282 915
- Periodens betalte skatt	-2 064 975	-1 305 856	-3 303 374	-2 435 144
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-36 500	0	-36 500
+ Ordinære avskrivninger	835 679	1 090 432	1 333 679	1 625 042
Endringer tilknyttede selskaper, netto			480 861	-380 644
+/- Endring varelager	-2 176 000	-1 519 000	-2 205 000	-3 257 000
+/- Endring kundefordringer	3 523 416	-3 483 449	4 255 100	-4 096 113
+/- Endring leverandørgjeld	2 001 686	994 811	1 437 048	1 380 285
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-2 141 222	779 427	-1 073 447	785 360
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 344 285	2 770 146	8 589 109	4 868 201
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-692 679	-585 432	-1 839 679	-707 042
Utbetaling ved investering i aksjer	0	0	0	0
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	37 500	0	37 500
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-692 679	-547 932	-1 839 679	-669 542
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Utbetalt lån til datterselskap	-1 500 000			0
Innbetalt avdrag lån datterselskap	0	300 000		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-4 178 580	-928 568
- Utbetalinger av utbytte	-2 550 000	-2 550 000	-2 550 000	-2 550 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-4 050 000	-2 250 000	-6 728 580	-3 478 568
= Netto endring i kontanter og bankinnskudd	-398 394	-27 786	20 850	720 091
+ Beholdning av kontanter og bankinnskudd 1.1.	13 120 194	13 147 980	17 313 421	16 593 330
= Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12	12 721 800	13 120 194	17 334 271	17 313 421



Noter til regnskapet for 2017

Lyngdal Byggeforretning AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolidering.

Konsernregnskapet omfatter de selskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper

Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Egenkapitalmetoden tilsier bl.a. at andel av årsresultatet i tilknyttede selskaper resultatføres i konsernregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater.

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på regnskapsdagen.

Beregnete tap som er sansynlige og kvantifiserbare kostnadsføres løpende.

Salgsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i andre selskaper.

I selskapsregnskapet er aksjer i andre selskaper vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskap.

I konsernregnskapet er datterselskap konsolidert.

Varebeholdning.

Beholdning av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Noter til regnskapet for 2017

Lyngdal Byggeforretning AS

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Konsolideringsprinsipper.

Konsernet omfatter morselskapet Lyngdal Byggeforretning AS samt selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse.

Ved eliminering av aksjer i datterselskap legges oppkjøpsmetoden til grunn ved at anskaffelseskost henføres til virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld på oppkjøpstidspunktet. Merverdi utover dette henføres til goodwill. Ved salg av aksjer internt i konsernet elimineres merverdier mot egenkapitalen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 9.000.000,-, er fordelt på 9 000 aksjer a kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Sum aksjer	
Edvin Rosfjord	1 500		1 500	Styreformann
Kvavikstranda AS		1 500	1 500	Daglig leder Trond Rosfjord
SRL Eiendom AS		1 500	1 500	Styremedlem Siv Rosfjord Loga
Høvleriservice AS		1 500	1 500	
Narve Rosfjord Eiendom AS		1 500	1 500	
Batteriveien Eiendom AS		1 500	1 500	
	<u>1 500</u>	<u>7 500</u>	<u>9 000</u>	

Selskapet har 2 aksjeklasser, 1 500 aksjer i klasse A og 7 500 aksjer i klasse B. Aksjene har forskjellig stemmerett og utbytterett.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	Morselskap		Konsern	
	2017	2016	2017	2016
Lønninger	24 344 053	24 080 657	35 131 301	34 258 946
Arbeidsgiveravgift	3 614 679	3 623 257	5 171 652	5 034 990
Pensjonskostnader	532 747	383 167	828 031	571 793
Andre lønnskostnader	379 188	240 619	526 947	489 027
Sum lønnskostnader	<u>28 870 667</u>	<u>28 327 700</u>	<u>41 657 931</u>	<u>40 354 756</u>

Morselskapet har i regnskapsåret sysselsatt ca. 55 årsverk.
I konsernet har det vært sysselsatt ca. 79 årsverk.

Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet for 2017

Lyngdal Byggefretning AS

<u>Godtgjørelser</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	894 656	0
Andre ytelser	118 175	0
	<u>1 012 831</u>	<u>0</u>

Lån til ansatte mv

Lån til ansatte er kr. 24 492

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg slik:

	<u>Morselskap</u>	<u>Konsern</u>
Lovpålagt revisjon	58 000	132 600
Sum	<u>58 000</u>	<u>132 600</u>

Note 3: Varige driftsmidler

Morselskap:

	<u>Bygninger</u>	<u>Maskiner, inventar</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	183 101	17 175 790	17 358 891
Tilgang i året	0	692 679	692 679
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>183 101</u>	<u>17 868 469</u>	<u>18 051 570</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>-166 101</u>	<u>-15 766 469</u>	<u>-15 932 570</u>
Bokført verdi pr 31.12.	<u>17 000</u>	<u>2 102 000</u>	<u>2 119 000</u>
Årets avskrivninger	3 000	832 679	835 679
Avskrivningsplan	<u>Lineær</u>	<u>Lineær</u>	
Økonomisk levetid	<u>20 år</u>	<u>5-10 år</u>	

Konsern:

	<u>Bygninger</u>	<u>Maskiner, inventar</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	183 101	19 801 215	19 984 316
Tilgang i året	0	1 839 679	1 839 679
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>183 101</u>	<u>21 640 894</u>	<u>21 823 995</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>-166 101</u>	<u>-17 932 894</u>	<u>-18 098 995</u>
Bokført verdi pr 31.12.	<u>17 000</u>	<u>3 708 000</u>	<u>3 725 000</u>
Årets avskrivninger	3 000	1 330 679	1 333 679
Avskrivningsplan	<u>Lineær</u>	<u>Lineær</u>	
Økonomisk levetid	<u>20 år</u>	<u>5-10 år</u>	



Noter til regnskapet for 2017

Lyngdal Byggeforretning AS

Note 4: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Morselskap:			
Egenkapital 01.01.	9 000 000	38 311 835	47 311 835
Årets resultat		3 365 189	3 365 189
Avsatt til utbytte		-1 350 000	-1 350 000
Egenkapital 31.12.	9 000 000	40 327 024	49 327 024
Konsern:			
Egenkapital 01.01.	9 000 000	47 975 924	56 975 924
Årets resultat		5 737 488	5 737 488
Avsatt til utbytte		-1 350 000	-1 350 000
Egenkapital 31.12.	9 000 000	52 363 412	61 363 412

Note 5: Fordringer og gjeld

	Morselskap		Konsern	
	2017	2016	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år:				
Utestående fordringer	24 492	36 492	24 492	36 492
Pantsikret gjeld	0	0	0	4 178 580
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:				
Varebeholdning	0	0	0	12 021 000
Kundefordringer	0	0	0	5 518 000
Maskiner, inventar, utstyr	0	0	0	910 000
	0	0	0	18 449 000

Note 6: Skattekostnad

	2017	2016
Morselskap:		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	4 365 701	6 250 281
Endring i midlertidige forskjeller	516 263	1 963 107
Permanente forskjeller	-444 309	46 511
Skattepliktig inntekt	4 437 655	8 259 899
Betalbar skatt	1 065 037	2 065 000
Endring utsatt skatt	-64 500	-436 600
For meget/lite avsatt tidligere år	-25	-44
Årets skattekostnad	1 000 512	1 628 356



Noter til regnskapet for 2017

Lyngdal Byggefretning AS

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	-1 331 740	-1 426 713	-94 973
Omløpsmidler	-4 515 607	-3 904 371	611 236
Andre forskjeller	-90 000	-90 000	0
Netto midlertidige forskjeller	<u>-5 937 347</u>	<u>-5 421 084</u>	<u>516 263</u>
Utsatt skattefordel	1 365 600	1 301 100	64 500
Skattesats utsatt skattefordel	<u>23 %</u>	<u>24 %</u>	

Konsern:	2017	2016
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	7 664 242	11 282 915
Endring i midlertidige forskjeller	502 729	2 249 011
Permanente forskjeller m.v.	63 527	-318 431
Skattepliktig inntekt	<u>8 230 498</u>	<u>13 213 495</u>
Betalbar skatt	1 975 380	3 303 400
Endring utsatt skatt	-48 600	-495 400
For meget/for lite avsatt tidligere år	-26	-156
Årets skattekostnad	<u>1 926 754</u>	<u>2 807 844</u>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	-1 526 275	-1 630 732	-104 457
Omløpsmidler	-5 579 074	-4 971 888	607 186
Andre forskjeller	-90 000	-90 000	0
Netto midlertidige forskjeller	<u>-7 195 349</u>	<u>-6 692 620</u>	<u>502 729</u>
Utsatt skattefordel	1 654 900	1 606 300	48 600
Skattesats utsatt skattefordel	<u>23 %</u>	<u>24 %</u>	

Note 7: Bankinnskudd, kontanter.

I posten inngår bundne bankinnskudd med

Morselskap	986 374
Konsern	1 421 261

Note 8: Virksomhet, salgsinntekter.

Selskapets og konsernets virksomhet er salg av byggevarer, verktøy samt tilhørende produkter.

Salget skjer i hovedsak til kunder i Agder-fylkene.



Noter til regnskapet for 2017

Lyngdal Byggeforretning AS

Note 9: Datterselskap og tilknyttede selskaper.

Konsernet består av følgende selskaper:

a. Morselskap:

Lyngdal Byggeforretning AS

b. Datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel
Flekkefjord Byggeforretning AS	Flekkefjord	100 %
Lister Industriverktøy AS	Farsund	100 %

c. Tilknyttede selskaper morselskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost
Hagekleiva Eiendom AS	Lyngdal	25 %	1 250 000
Kråkenes Boligfelt AS	Farsund	50 %	300 000
			<u>1 550 000</u>

Fordring på tilknyttede selskaper:

Fordring på Hagekleiva Eiendom AS	0
Fordring på Kråkenes Boligfelt AS	1 260 000
	<u>1 260 000</u>

Kausjonsansvar for banklån til Hagekleiva Eiendom AS 500 000

d. Tilknyttede selskaper - konsern.

	Årets resultat- andel	Utgående balanse 31.12.17.
Hagekleiva Eiendom AS	12 021	1 194 522
Kråkenes Boligfelt AS	7 118	278 402
	<u>19 139</u>	<u>1 472 924</u>



STYREMØTE
i
Lyngdal Byggeforretning AS

ble avholdt den 17. april 2018 på selskapets kontor.

Tilstede var:

- Edvin Rosfjord
- Siv Rosfjord Loga
- Trond Rosfjord
- Dag Rosfjord
- Christian Sakshaug

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.

2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.

6. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Lyngdal, den 17. april 2018


Edvin Rosfjord


Siv Rosfjord Loga


Trond Rosfjord


Dag Rosfjord


Christian Sakshaug



RSM Norge AS

Fibovøien 2 B
4580 Lyngdal
NO 982 316 588 MVA

T: +47 38 07 07 00
F: +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lyngdal Byggeforetning AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lyngdal Byggeforetning AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 3 365 189 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 5 737 488. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lyngdal Byggeforetning AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Lyngdal Byggeforetning AS per 31. desember 2017 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorsforening.



Revisors beretning 2017 for Lyngdal Byggeforsikring AS



Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre



Revisors beretning 2017 for Lyngdal Byggeforsretning AS



konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 11. mai 2018
RSM Norge AS

Johan T. Bringsverd
Statsautorisert revisor



Ordinær generalforsamling i

Lyngdal Byggeforretning AS

Den 11. mai 2018 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Lyngdal Byggeforretning AS.

Tilstede var: Edvin Rosfjord
Kvavikstranda AS v/ Trond Rosfjord
SRL Eiendom AS v/ Siv Rosfjord Loga
Høvleriservice AS v/ Eivind Rosfjord
Narve Rosfjord Eiendom AS v/ Narve Rosfjord
Batteriveien Eiendom AS v/ Dag Rosfjord

Således var samtlige aksjonærer representert.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Edvin Rosfjord ble valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte**
Styrets forslag til årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag. Utbytte ble vedtatt utdelt med kr. 1 350 000,-
- 4. Fastsettelse av styrets honorar**
Det ble vedtatt å ikke godtgjøre styret med honorar for siste år.
- 5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor**
Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.
- 6. Eventuelt**
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

Lyngdal, den 11. mai 2018


Edvin Rosfjord


Trond Rosfjord


Siv Rosfjord Loga


Eivind Rosfjord


Narve Rosfjord


Dag Rosfjord