



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 015 567
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PALMGREN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Brobekkveien 80 0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Palmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum inntekter		30 000	30 000
Kostnader			
Avskrivning		15 000	15 000
Annen driftskostnad	Note 1	94 650	83 098
Sum kostnader		109 650	98 098
Driftsresultat		-79 650	-68 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 040 000	1 887 000
Annen renteinntekt			3 311
Annen finansinntekt			13 435
Sum finansinntekter		2 040 000	1 903 746
Annen rentekostnad		8 021	19 964
Annen finanskostnad		10 239	
Sum finanskostnader		18 260	19 964
Netto finans		2 021 740	1 883 782
Ordinært resultat før skattekostnad		1 942 090	1 815 684
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 2	-3 910	-3 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 946 000	1 818 937
Årsresultat		1 946 000	1 818 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-1 300 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 946 000	-518 937
Sum overføringer og disponeringer		-1 946 000	-1 818 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 8	4 121 748	4 121 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Note 8	89 755	104 755
Sum varige driftsmidler		4 211 503	4 226 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	Note 6	1 157 263	1 157 263
Sum finansielle anleggsmidler		1 157 263	1 157 263
Sum anleggsmidler		5 368 766	5 383 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	Note 5,7	2 040 000	1 887 000
Sum fordringer		2 040 000	1 887 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 484 044	12 055 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 484 044	12 055 772
Sum omløpsmidler		12 524 044	13 942 772
SUM EIENDELER		17 892 810	19 326 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 531 372	15 585 372
Sum opptjent egenkapital		12 531 372	15 585 372
Sum egenkapital	Note 3, 4	13 531 372	16 585 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	Note 2		10 021
Sum avsetninger for forpliktelser			10 021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	10 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			260
Betalbar skatt	Note 2	6 111	10 384
Utbytte			1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	Note 5	4 355 327	1 420 501
Sum kortsiktig gjeld		4 361 438	2 731 145
Sum gjeld		4 361 438	2 741 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 892 810	19 326 538



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 268 570	106 343 786
Sum inntekter		69 268 570	106 343 786
Kostnader			
Varekostnad		44 180 821	70 652 085
Lønnskostnad	Note 1	21 103 785	25 486 519
Avskrivning	Note 3	946 056	844 063
Annen driftskostnad	Note 1	4 785 533	4 607 548
Sum kostnader		71 016 195	101 590 215
Driftsresultat		-1 747 625	4 753 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 613	48 074
Annen finansinntekt		1 264	14 794
Sum finansinntekter		12 877	62 868
Annen rentekostnad		18 260	24 843
Annen finanskostnad		3 275	
Sum finanskostnader		21 535	24 843
Netto finans		-8 658	38 025
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 756 283	4 791 596
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 2	-367 089	1 068 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 389 194	3 723 590
Årsresultat		-1 389 194	3 723 590
Minoritetsinteresser	Note 5	-634 645	1 857 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-754 549	1 865 680



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	Note 2	775 302	402 102
Sum immaterielle eiendeler		775 302	402 102
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 3	4 121 748	4 121 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Note 3	2 422 518	1 816 793
Sum varige driftsmidler		6 544 266	5 938 541
Sum anleggsmidler		7 319 568	6 340 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	Note 6	9 858 030	11 393 999
Andre fordringer		2 053 946	440 392
Sum fordringer	Note 6	11 911 976	11 834 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note 4	23 138 572	35 528 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 138 572	35 528 915
Sum omløpsmidler		35 050 548	47 363 306
SUM EIENDELER		42 370 116	53 703 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 647 594	1 647 594



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 647 594	2 647 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 291 805	22 046 354
Minoritetsinteresser	Note 5	6 307 828	8 902 473
Sum opptjent egenkapital		22 599 633	30 948 827
Sum egenkapital	Note 5	25 247 227	33 596 421
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 248 778	4 016 109
Betalbar skatt	Note 2	6 111	1 540 612
Skyldige offentlige avgifter		2 848 855	4 562 174
Utbytte			3 113 000
Annen kortsiktig gjeld	Note 6	11 019 145	6 875 633
Sum kortsiktig gjeld		17 122 889	20 107 528
Sum gjeld		17 122 889	20 107 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 370 116	53 703 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785556

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALMGREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 80
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Palmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 989 015 567
PALMGREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum inntekter		30 000	30 000
Kostnader			
Avskrivning		15 000	15 000
Annen driftskostnad	Note 1	94 650	83 098
Sum kostnader		109 650	98 098
Driftsresultat		-79 650	-68 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 040 000	1 887 000
Annen renteinntekt			3 311
Annen finansinntekt			13 435
Sum finansinntekter		2 040 000	1 903 746
Annen rentekostnad		8 021	19 964
Annen finanskostnad		10 239	
Sum finanskostnader		18 260	19 964
Netto finans		2 021 740	1 883 782
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 2	-3 910	-3 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 946 000	1 818 937
Årsresultat		1 946 000	1 818 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-1 300 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 946 000	-518 937
Sum overføringer og disponeringer		-1 946 000	-1 818 937



Organisasjonsnr: 989 015 567
PALMGREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 8	4 121 748	4 121 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Note 8	89 755	104 755
Sum varige driftsmidler		4 211 503	4 226 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	Note 6	1 157 263	1 157 263
Sum finansielle anleggsmidler		1 157 263	1 157 263
Sum anleggsmidler		5 368 766	5 383 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	Note 5,7	2 040 000	1 887 000
Sum fordringer		2 040 000	1 887 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 484 044	12 055 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 484 044	12 055 772
Sum omløpsmidler		12 524 044	13 942 772
SUM EIENDELER		17 892 810	19 326 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 531 372	15 585 372
Sum opptjent egenkapital		12 531 372	15 585 372



Sum egenkapital	Note 3, 4	13 531 372	16 585 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	Note 2		10 021
Sum avsetninger for forpliktelser			10 021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	10 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			260
Betalbar skatt	Note 2	6 111	10 384
Utbytte			1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	Note 5	4 355 327	1 420 501
Sum kortsiktig gjeld		4 361 438	2 731 145
Sum gjeld		4 361 438	2 741 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 892 810	19 326 538



Organisasjonsnr: 989 015 567
PALMGREN EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 268 570	106 343 786
Sum inntekter		69 268 570	106 343 786
Kostnader			
Varekostnad		44 180 821	70 652 085
Lønnskostnad	Note 1	21 103 785	25 486 519
Avskrivning	Note 3	946 056	844 063
Annen driftskostnad	Note 1	4 785 533	4 607 548
Sum kostnader		71 016 195	101 590 215
Driftsresultat		-1 747 625	4 753 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 613	48 074
Annen finansinntekt		1 264	14 794
Sum finansinntekter		12 877	62 868
Annen rentekostnad		18 260	24 843
Annen finanskostnad		3 275	
Sum finanskostnader		21 535	24 843
Netto finans		-8 658	38 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 2	-367 089	1 068 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 389 194	3 723 590
Årsresultat		-1 389 194	3 723 590
Minoritetsinteresser	Note 5	-634 645	1 857 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-754 549	1 865 680



Organisasjonsnr: 989 015 567
PALMGREN EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	Note 2	775 302	402 102
Sum immaterielle eiendeler		775 302	402 102
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 3	4 121 748	4 121 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Note 3	2 422 518	1 816 793
Sum varige driftsmidler		6 544 266	5 938 541
Sum anleggsmidler		7 319 568	6 340 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	Note 6	9 858 030	11 393 999
Andre fordringer		2 053 946	440 392
Sum fordringer	Note 6	11 911 976	11 834 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note 4	23 138 572	35 528 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 138 572	35 528 915
Sum omløpsmidler		35 050 548	47 363 306
SUM EIENDELER		42 370 116	53 703 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 647 594	1 647 594
Sum innskutt egenkapital		2 647 594	2 647 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 291 805	22 046 354
Minoritetsinteresser	Note 5	6 307 828	8 902 473
Sum opptjent egenkapital		22 599 633	30 948 827



Sum egenkapital	Note 5	25 247 227	33 596 421
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 248 778	4 016 109
Betalbar skatt	Note 2	6 111	1 540 612
Skyldige offentlige avgifter		2 848 855	4 562 174
Utbytte			3 113 000
Annen kortsiktig gjeld	Note 6	11 019 145	6 875 633
Sum kortsiktig gjeld		17 122 889	20 107 528
Sum gjeld		17 122 889	20 107 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 370 116	53 703 949



Organisasjonsnr: 989 015 567
PALMGREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet og konsernregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift .

Note
Note3, 4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tommy Palmgren	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller dagligleder i 2020

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Palmgren AS	51.00%	51.00%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 989 015 567
PALMGREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet og konsernregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tommy Palmgren	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Det er konsernets tall Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller dagligleder i 2020 morselskapet

ytelser i konsernet total

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Palmgren Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Palmgren Eiendom ASs årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å

Org.nr NO 991 679 111 MVA
Postadr: Bærumsvelen 373
1346 Gjøttum
Medlem av Den norske Forening/registrert regnskapførerselskap

Telefon: +47 91 89 13 10
E-post: hilde@hippocampus.as
Www.hippocampus.as

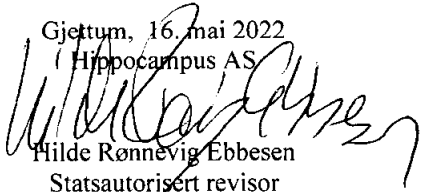


- gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
 - Innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enheten eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlig for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi er alene ansvarlig for vår revisjonskonklusjonen.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjettum, 16. mai 2022

(Hippocampus AS)


Hilde Rønnevig Ebbesen
Statsautorisert revisor

Org.nr NO 991 679 111 MVA
Postadr: Bærumsveien 373
1346 Gjettum
Medlem av Den norske Forening/registrert regnskapsførerselskap

Telefon: +47 91 89 13 10
E-post: hilde@hippocampus.as
Www.hippocampus.as



Årsberetning 2021

Palmgren Eiendom AS

Adresse: Brobekkveien 80, 0582 OSLO

Org.nr: 989 015 567 MVA

Virksomhetens art

Palmgren Eiendom AS driver med investeringsvirksomhet, kjøp og salg og utleie av fast eiendom. Konsernets virksomhet er driver entreprenørvirksomhet som særlig retter seg mot rehabilitering av fasader og utskifting av vinduer og dører Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Rettvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet og konsernets gir et rettvisende bilde av Palmgren Eiendom AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for foretakets og konsernets utsikter

Etter styrets oppfatning er selskapets utsikter er gode. Styret i konsernet begrunner fortsatt drift med positiv ordrerreserve og god likviditet. Konsernet har vist gode resultater i tidligere år og forventer gode resultater i fremtiden.

Redegjørelse for foretakets finansielle situasjon og utsikter

Selskapet og konsernet er finansiert av egne midler.

Konsernet utfører pr. nå oppdrag kun i Norge, og handler hovedsakelig med norske selskaper. Konsernet er noe berørt av valutamarkedet, men ikke noe som utgjør risiko pr. dags dato. Konsernets kunder er hovedsakelig borettslag, sameier og aksjeselskaper som tradisjonelt har ryddig økonomi. Derfor ansees selskapets fordringer som sikre. Selskapet har hatt noe oppdrag for forretningsbygg og barnehager/skoler. Disse utgjør også liten risiko.

Omsetningen i konsernet har redusert med ca. 37,08 mill., fra 106,35 mill. til 69,27 mill. Resultat før skatt er 1,76 mill. i underskudd mot 4,79 mill. i overskudd i 2020.

Selskapets resultat på kroner 1.946.000,- etter skatt foreslås overført til annen egenkapital med kroner 1.946.000

Konsernet har et negativt årsresultat på kroner 1.389.194,-.

Selskapets egenkapital og likviditet er, etter disponering av årets resultat jfr. punktet ovenfor, forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte bl.a. sin vurdering på at selskapet har god likviditet og er egenkapitalfinansiert

Driftsåret 2021 til konsernet er sterkt preget av pandemi. 2021 var preget av lavere omsetning og i motsetning til 2020 måtte selskapet permittere noen ansatte som følge av omsetningssvikten. Det forventes økt omsetning i 2022 og at situasjonen i markedet bedrer seg.

Det er fortsatt positiv bevegelse i markedet. Styret i konsernet ser derfor lysere på 2022.

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet og konsernregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Arbeidsmiljøet bedømmes som godt. Totalt fravær siste år var 554 dager hvorav 96 dager var fødselspermisjon og velferdspermisjon grunnet pandemien. Fraværet utgjorde totalt 2,98%. Det har ikke blitt rapportert skader ansatte. Ellers var det en prosjektledere som var delvis sykmeldt.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Pr. 31.12.2021 hadde konsernet 25 ansatte hvorav 1 kvinne. Det er en reduksjon på åtte ansatte fra 2020. Selskapet har ingen ansatte og styret består av en mann.

Byggebransjen er tradisjonelt sett mannsdominert. Det er vanskelig å rekruttere kvinner til arbeid på byggeplassene – spesielt når arbeidet består i en del tunge løft.

Konsernet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge og religion/livssyn. Aktivitetene omfatter bl.a. rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har ansatte fra ulike nasjoner, og det er godt arbeidsmiljø i konsernet.

Ytre miljø

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Konsernet kildesorterer etter gjeldende krav.

Oslo, 16. mai 2022

Tommy Palmgren
Styreleder



Palmgren Eiendom AS
KONSERN OPPGJØR 2021



Palmgren Eiendom AS

Org. nr: 989015567

Konsern

Balanse pr. 31.12

Note

2021

2020

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Note 2

775 302

402 102

Sum immaterielle eiendeler

775 302

402 102

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 3

4 121 748

4 121 748

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner

Note 3

2 422 518

1 816 793

Sum varige driftsmidler

6 544 266

5 938 541

Sum anleggsmidler

7 319 568

6 340 643

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer

Note 6

9 858 030

11 393 999

Andre fordringer

2 053 946

440 392

Sum fordringer

Note 6

11 911 976

11 834 391

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Note 4

23 138 572

35 528 915

Sum omløpsmidler

35 050 548

47 363 306

SUM EIENDELER

42 370 116

53 703 949



Palmgren Eiendom AS

Org. nr: 989015567

Konsern

Balanse pr. 31.12

Note

2021

2020

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Overkurs

1 647 594

1 647 594

Sum innskutt egenkapital

2 647 594

2 647 594

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

16 291 805

22 046 354

Minoritetsinteresser

Note 5

6 307 828

8 902 473

Sum opptjent egenkapital

22 599 633

30 948 827

Sum egenkapital

Note 5

25 247 227

33 596 421

GJELD

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

3 248 778

4 016 109

Betalbar skatt

Note 2

6 111

1 540 612

Skyldige offentlige avgifter

2 848 855

4 562 174

Utbytte

0

3 113 000

Annen kortsiktig gjeld

Note 6

11 019 145

6 875 633

Sum kortsiktig gjeld

17 122 889

20 107 528

Sum gjeld

17 122 889

20 107 528

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

42 370 116

53 703 949

Oslo 16.05.2022

Tommy Palmgren
daglig leder, styreleder



Palmgren Eiendom AS

Org. nr. 989015567

Konsern			
Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		69 268 570	106 343 786
Sum driftsinntekter		69 268 570	106 343 786
Driftskostnader			
Varekostnad		44 180 821	70 652 085
Lønnskostnad	Note 1	21 103 785	25 486 519
Avskrivning	Note 3	946 056	844 063
Annen driftskostnad	Note 1	4 785 533	4 607 548
Sum driftskostnader		71 016 195	101 590 215
DRIFTSRESULTAT		-1 747 625	4 753 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 613	48 074
Annen finansinntekt		1 264	14 794
Sum finansinntekter		12 877	62 868
Annen rentekostnad		18 260	24 843
Annen finanskostnad		3 275	0
Sum finanskostnader		21 535	24 843
Netto finansposter		-8 658	38 025
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 756 283	4 791 596
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 2	-367 089	1 068 006
ÅRSRESULTAT		-1 389 194	3 723 590
Minoritetsinteresser	Note 5	-634 645	1 857 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-754 549	1 865 680



Palmgren Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER ÅR 2021 FOR KONSERNET

KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernet består av Palmgren Eiendom AS som morselskap og datterselskapet Palmgren AS som er eid 51 %.

Aksjene i datterselskapet er eliminert direkte mot egenkapitalen i datterselskapet på oppkjøpstidspunktet.

Alle interne fordringer og gjeldsposter samt internt kjøp og salg mellom selskapene er eliminert.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Konsernregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

a) Anleggskontrakter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet, basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

d) Driftsinntekter og kostnader

Transaksjoner registreres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekten er resultatført i den perioden den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

e) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

g) Kontantstrømsanalyse

Kontantstrømsanalysen er satt opp etter indirekte metode. Beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter består av bankmidler.

h) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandskvaluta er gjort til kursen på transaksjonstidspunktet.



Palmgren Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER ÅR 2021 FOR KONSERNET

Note 1 LØNN, PENSJONER M.M

	2021	2020
Lønninger	17 831 581	21 743 544
Arbeidsgiveravgift	2 641 215	3 149 840
Pensjonsforsikring	360 201	384 945
Annen personskostnad	270 788	208 391
Sum	21 103 785	25 486 520

Gjennomsnitt antall ansatte	26	29
-----------------------------	----	----

Revisor

Bokført revisjonshonorar er for 2021 for konsernet kroner 115 750 samt annen bistand med kroner 36 250.

Det er ikke avtale sluttverderlag til ledende ansatte eller styret utover det som gjelder andre ansatte i konsernet. Det er ikke stillet sikkerhet for styret, aksjonærer eller daglig leder i konsernet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styrene i datterselskapene eller Palmgren Eiendom AS.

Det er inngått avtale om pensjonsordning for de ansatte i konsernet som tilfredstiller kravene til obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt (22%)	6 111	1 540 612
Endring utsatt skatt	-373 200	-472 606
Skattekostnad	-367 089	1 068 006
 <i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</i>	31.12.2021	31.12.2020
Kundefordringer	-712 916	-100 000
Tilvirkningskontrakter	1 875 036	825 167
Anleggsmidler og driftsmidler	-727 419	-609 511
Avsetning 3 % på ubytte - fritaksmetoden	0	56 610
Avsetning til forpliktelse	-1 997 339	-2 000 000
Underskudd til fremføring	-1 961 463	
Grunnlag utsatt skatt	-3 524 101	-1 827 734
Utsatt skatt 22%	-775 302	-402 101
 Utsatt skatt	-775 302	-402 101

Note 3 ANLEGGSMIDLER

	Konsernet	Konsernets Eiendom i Portugal	Totalt
	Maskiner, biler og inventar		
Anskaffelseskost 01.01.21	6 968 111	4 121 748	11 089 859
Akk avskrivning 01.01.21	5 151 318		5 151 318
bokført verdi 01.01.21	1 816 793	4 121 748	5 938 541
 Tilgang i år, kostpris	1 725 577		1 725 577
Avgang i år, kostpris	173 796		173 796
 Årets avskrivninger	946 056		946 056
 Bokført verdi 31.12.21	2 422 518	4 121 748	6 544 266
 Avskrivningssatser	10 % - 33 %	0-33%	

Note 4 BUNDNE BANKINNSKUDD

Av konsernets bankbeholdningen er kr 842.928 bundet til betaling av skattetrekk for de ansatte som skal dekke selskapets forpliktelser på kr 842.928, tillegg er det kr 236 333 er husleiedeposium.



Palmgren Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER ÅR 2021 FOR KONSERNET

Note 5 EGENKAPITAL I KONSERNET PALMGREN EIENDOM AS

	2021	2020
Konsernets egenkapital		
Egenkapital 1. januar	33 596 421	32 985 831
Konsernets årsresultat	-1 389 194	3 723 590
Avsatt utbytte og tilleggsutbytte	-6 960 000	-3 113 000
Egenkapital inkl minoritet 31. desember	25 247 227	33 596 421
Minoritetens interesse	6 307 827	8 902 473
Konsernets egenkapital	18 939 400	24 693 948

Note 6 FORDRING OG GJELD.

Alle fordringer forfaller innen 1 år og all gjeld forfaller innen 5 år.

Fordringen til ansatte avdras over 3 år - denne er derfor klassifisert som langsiktig.

Kundefordringer er avskrevet for påregnlige tap på fordringer.



Kontantstrømsoppstilling 01.01 - 31.12

Konsernet Palmgren Eiendom AS

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	-1 756 283	4 791 597
Betaltskatt	-1 540 613	-2 653 110
Ordinære avskrivninger	946 056	844 063
Regnskapsmessig gevinst/tap ifm realisasjon	-32 704	20 328
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	768 638	153 247
Endring i andre tidsavgrensningsposter	816 639	5 045 516
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-798 267	8 201 641
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investering i driftsmidler	-1 725 577	-921 766
Salg av driftsmidler	206 500	8 572
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 519 077	-913 194
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetaling av utbytte	-10 073 000	-12 101 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-10 073 000	-12 101 000
Netto endring i likvider i året	-12 390 344	-4 812 553
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	35 528 915	40 341 468
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	23 138 572	35 528 915



Palmgren Eiendom AS

ÅRSOPPGJØR 2021



Palmgren Eiendom AS

Org. nr: 989015567

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 8	4 121 748	4 121 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Note 8	89 755	104 755
Sum varige driftsmidler		4 211 503	4 226 503
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	Note 6	1 157 263	1 157 263
Sum finansielle anleggsmidler		1 157 263	1 157 263
Sum anleggsmidler		5 368 766	5 383 766
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Konsernfordringer	Note 5,7	2 040 000	1 887 000
Sum fordringer		2 040 000	1 887 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 484 044	12 055 772
Sum omløpsmidler		12 524 044	13 942 772
SUM EIENDELER		17 892 810	19 326 538



Palmgren Eiendom AS

Org. nr. 989015567

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum driftsinntekter		30 000	30 000
Driftskostnader			
Avskrivning		15 000	15 000
Annen driftskostnad	Note 1	94 650	83 098
Sum driftskostnader		109 650	98 098
DRIFTSRESULTAT		-79 650	-68 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 040 000	1 887 000
Annen renteinntekt		0	3 311
Annen finansinntekt		0	13 435
Sum finansinntekter		2 040 000	1 903 746
Annen rentekostnad		8 021	19 964
Annen finanskostnad		10 239	0
Sum finanskostnader		18 260	19 964
Netto finansposter		2 021 740	1 883 782
Ordinært resultat før skattekostnad		1 942 090	1 815 684
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 2	-3 910	-3 253
ÅRSRESULTAT		1 946 000	1 818 937
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	-1 300 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 946 000	-518 937
Sum overføringer og disponeringer		-1 946 000	-1 818 937



Noter til årsregnskapet for 2021 Palmgren Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapets virksomhetsområde er investering i og samt drift av eiendommen i Portugal samt yte tjenester til selskapet i konsernet.

Selskapet er morselskap i konsernet og det utarbeides konsernregnskap. Datterselskapet følger samme prinsipper som morselskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende kriterier er lagt til grunn for gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Transaksjoner registreres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekten er resultatført i den perioden den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt etter sammenstillingsprinsippet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer

Note nr. 1 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller dagligleder i 2021

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 28.750 og det er kostnadsført kr 16.250 vedrører konsulentbistand. Alle beløp inkluderer merverdiavgift.



Noter til årsregnskapet for 2021 Palmgren Eiendom AS

Note nr 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbarskatt på årets resultat	6 111	26 128
Endring utsatt skatt	-10 021	-13 637
Skattekostnad på ordinært resultat	-3 910	41 415

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 942 090	1 903 746
Permanente forskjeller	0	-79
Gevinst ved realisasjon av aksjer – innen fritaks metoden	0	0
Utbytte innen fritaksmodellen - avsatt ikke vedtatt	-2 040 000	-1 887 000
3 % skattepl inntekt av utbytte fra fritaksmetoden	61 200	56 100
Endring midlertidige forskjeller	64 487	61 987
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	27 777	47 202
Betalbar skatt på årets resultat og i balansen	6 111	10 384
Betalbarskatt belastet resultatregnskapet i 2021	6 111	10 384

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-18 935	-11 058	7 877
*3 % av avsatt ikke utbetalt utbytte	0	56 610	56 610
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-18 935	45 552	

Anvendt skattesats:	22 %	22 %
---------------------	-------------	-------------

Balanseført Utsatt skatt (skattefordel)	-4 165	10 021	64 487
---	---------------	---------------	---------------

Skattefordel er ikke balanseført .

Note nr. 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	1 000 000	15 066 435	16 066 435
Tilleggs utbytte		0	0
Årets overskudd		1 818 937	1 818 937
Avsatt utbytte		-1 300 000	-1 300 000
Egenkapital 31.12.20	1.000.000	16 585 372	16 585 372
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	1.000.000	16 585 372	16 585 372
Tilleggs utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Årets overskudd		1 946 000	1 946 000
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.21	1.000.000	12 531 372	13 531 372



Noter til årsregnskapet for 2021 Palmgren Eiendom AS

Note nr. 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Palmgren Eiendom AS pr. 31.12.21 består av en aksjeklasse med 1 000 000 aksjer av pålydende pr aksje kr. 1,- hvor eierforholdet er som vist nedenfor:

Aksjeeier	Stilling	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tommy Palmgren	Styrets formann	1.000.000	100 %	100 %

Note nr.5 – Fordringer og gjeld

Selskapets fordringer forfaller innen et år. Selskapets gjeld forfaller innen 5 år.

Note nr. 6 – Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Selskap	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Bokførte verdi
Datterselskap				
Palmgren AS	51%	12 873 118	-1 295 194	1 157 263

Egenkapital og resultat er for 100 % andel.

Det er utarbeidet konsernregnskap.

Aksjene i datterselskap er oppført til kostpris.

Note nr. 7 – Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Spesifikasjon av mellomværende:

Konsernselskap	2021	2020
Fordring til Palmgren AS (Utbytte)	2 040 000	1 887 000
Vedtatt og utbetalt i desember 2021		

Note 8 Eiendom

Selskapet har investert i en leilighet i Lisboa. Eiendommen er oppført til anskaffelseskost og avskrives ikke. Inventaret avskrives med 15.000 som tilsvarer nedskrivning av inventar over 7 år.

Eiendommen er disponeres av nærstående. For denne bruken er selskapet godskrevet 30 000,- da bruken har vært minimal i 2020 og 2021 som følge av COVID 19 og stengte grenser og det var stort smitte trykk i Portugal.



Kontantstrømsoppstilling 01.01 - 31.12

Palmgren Eiendom AS

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	1 942 090	1 815 684
Betalingskatt	-10 384	-21 294
Ordinære avskrivninger	15 000	15 000
Regnskapsmessig gevinst/tap ifm realisasjon	0	0
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-153 260	-2 840
Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 934 826	3 087 770
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 728 272	4 894 320
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investering i driftsmidler	0	0
Salg av aksjer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetaling av utbytte	-6 300 000	-8 671 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-6 300 000	-8 671 000
Netto endring i likvider i året	-1 571 728	-3 776 680
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	12 055 773	15 832 453
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	10 484 045	12 055 773