



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 261 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 83 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tore Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 808	807 713
Sum inntekter		751 808	807 713
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	122 562	122 566
Annen driftskostnad		224 466	258 608
Sum kostnader		352 028	386 174
Driftsresultat		399 780	421 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 231	238
Sum finansinntekter		1 231	238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	308 685	379 501
Annen rentekostnad		384	233
Sum finanskostnader		309 069	379 734
Netto finans		-307 839	-379 496
Resultat før skattekostnad		91 941	42 043
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	91 941	42 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 941	42 043
Totalresultat		91 941	42 043
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	6	91 940	
Udekket tap	6		
Overføringer annen egenkapital	6	1	42 043
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		91 941	42 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 438 752	7 561 314
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 438 752	7 561 314
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 438 752	7 561 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 161	
Andre kortsiktige fordringer		7 536	6 388
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		8 697	6 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 685	12 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685	12 393
Sum omløpsmidler		10 383	18 781
SUM EIENDELER		7 449 135	7 580 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	117 494	117 493
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		117 494	117 493
Sum egenkapital		1 137 494	1 137 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 194 536	6 404 851
Sum annen langsiktig gjeld		6 194 536	6 404 851
Sum langsiktig gjeld		6 194 536	6 404 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	18 012	31 167
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 153	6 584
Kortsiktig konserngjeld	4	91 940	
Sum kortsiktig gjeld		117 105	37 751
Sum gjeld		6 311 641	6 442 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 449 135	7 580 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 451466

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 261 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 83 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stig Tore Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 916 261 861
STRANDGATEN 83 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 808	807 713
Sum inntekter		751 808	807 713
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	122 562	122 566
Annen driftskostnad		224 466	258 608
Sum kostnader		352 028	386 174
Driftsresultat		399 780	421 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 231	238
Sum finansinntekter		1 231	238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	308 685	379 501
Annen rentekostnad		384	233
Sum finanskostnader		309 069	379 734
Netto finans		-307 839	-379 496
Resultat før skattekostnad		91 941	42 043
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	91 941	42 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 941	42 043
Totalresultat		91 941	42 043
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	91 940	
Udekket tap	6		
Overføringer annen egenkapital	6	1	42 043
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

91 941

42 043



Organisasjonsnr: 916 261 861
STRANDGATEN 83 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	7 438 752	7 561 314
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 438 752	7 561 314
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 438 752	7 561 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 161	
Andre kortsiktige			
fordringer		7 536	6 388
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		8 697	6 388
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 685	12 393
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 685	12 393
Sum omløpsmidler		10 383	18 781
SUM EIENDELER		7 449 135	7 580 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	117 494	117 493
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		117 494	117 493
Sum egenkapital		1 137 494	1 137 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 194 536	6 404 851
Sum annen langsiktig gjeld		6 194 536	6 404 851
Sum langsiktig gjeld		6 194 536	6 404 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	18 012	31 167
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 153	6 584
Kortsiktig konserngjeld	4	91 940	
Sum kortsiktig gjeld		117 105	37 751
Sum gjeld		6 311 641	6 442 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 449 135	7 580 096



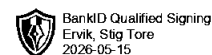
Organisasjonsnr: 916 261 861
STRANDGATEN 83 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Strandgaten 83 AS

Org.nr.: 916 261 861



STRANDGATEN 83 AS

RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		751 808	807 713
Sum driftsinntekter		751 808	807 713
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	122 562	122 566
Annen driftskostnad		224 466	258 608
Sum driftskostnader		352 028	386 174
Driftsresultat		399 780	421 539
Annen renteinntekt		1 231	238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	308 685	379 501
Annen rentekostnad		384	233
Resultat av finansposter		-307 839	-379 496
Resultat før skattekostnad		91 941	42 043
Årsresultat	6	91 941	42 043
Avsatt konsernbidrag	6	91 940	0
Overføringer annen egenkapital	6	1	42 043
Sum overføringer		91 941	42 043



STRANDGATEN 83 AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 438 752	7 561 314
Sum varige driftsmidler		7 438 752	7 561 314
SUM ANLEGGSMIDLER		7 438 752	7 561 314
Kundefordringer		1 161	0
Andre kortsiktige fordringer		7 536	6 388
Sum fordringer		8 697	6 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 685	12 393
SUM OMLØPSMIDLER		10 383	18 781
SUM EIENDELER		7 449 135	7 580 096
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Annen egenkapital	6	117 494	117 493
Sum opptjent egenkapital		117 494	117 493
SUM EGENKAPITAL		1 137 494	1 137 493
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 194 536	6 404 851
Sum annen langsiktig gjeld		6 194 536	6 404 851
Leverandørgjeld	4	18 012	31 167
Skyldig offentlige avgifter		7 153	6 584
Konserngjeld	4	91 940	0
Sum kortsiktig gjeld		117 105	37 751
SUM GJELD		6 311 641	6 442 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 449 135	7 580 096

Bergen, 15.05.2026
Styret i Strandgaten 83 AS

Stig Tore Ervik



Strandgaten 83 AS

Noter 2025

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Strandgaten 83 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

	2025	2024
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Andre ytelser gjelder skattefri gavekort til styrets leder.



Strandgaten 83 AS

Noter 2025

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	8 609 906
+ Tilgang	
= Anskaffelseskost 31.12.	8 609 906
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	1 048 591
+ Årets ordinære avskrivninger	122 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 171 153
Bokført verdi 01.01.	7 561 315
+/- Årets endring	-122 562
= Bokført verdi 31.12	7 438 753
Levetid	5-100 år
Prosentats for ordinære avskrivninger	1 % - 20 %

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

FORDRINGER	2025	2024
SUM	0	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
GJELD	2025	2024
Lån fra foretak i samme konsern	6 194 536	6 404 851
Leverandørgjeld innen konsern	0	2 027
Annen kortsiktig gjeld konsern	91 940	0
SUM	6 286 476	6 406 878
Rentekostnad til selskap i samme konsern	308 685	379 501

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet.
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i konsernet.



Strandgaten 83 AS

Noter 2025

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 941	42 043
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 179	-47 837
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 762	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 794
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Utsatt skatt / skattefordel	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-425 293	-467 472	-42 179
Sum	-425 293	-467 472	-42 179
Akkumulert fremførbart underskudd	-254 299	-304 060	-49 762
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	679 591	771 532	91 941
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	960 000	117 493	1 137 493
Årsresultat			91 941	91 941
Konsernbidrag avgitt			-91 940	-91 940
Pr 31.12.2025	60 000	960 000	117 494	1 137 494

NOTE 7 SELSKAPSKAPITAL

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solidia AS	30 000	100,00 %	100,00 %

Org.nr. 916 261 861

Side 6