



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 15 AS
Forretningsadresse: co Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		139 352	139 352
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		139 352	139 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	31 034	32 009
Sum kostnader		31 034	32 009
Driftsresultat		108 318	107 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			118
Sum finansinntekter			118
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	190 921	133 511
Annen rentekostnad		48 147	33 049
Sum finanskostnader		239 068	166 560
Netto finans		-239 068	-166 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 750	-59 099
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 750	-59 099
Årsresultat	3	-130 750	-59 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 750	-59 099
Totalresultat		-130 750	-59 099
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-130 750	-59 099
Sum overføringer og disponeringer		-130 750	-59 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 159 373	3 159 373
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		3 159 373	3 159 373
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		3 159 373	3 159 373
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 615	712 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 615	712 297
Sum omløpsmidler		789 615	712 297
SUM EIENDELER		3 948 988	3 871 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	652 803	522 053
Sum opptjent egenkapital		-652 803	-522 053
Sum egenkapital		-548 993	-418 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	894 087	837 706
Langsiktig gjeld konsern	2	3 603 894	3 412 973
Sum annen langsiktig gjeld		4 497 981	4 250 679
Sum langsiktig gjeld		4 497 981	4 250 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 000
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2		8 234
Sum kortsiktig gjeld			39 234
Sum gjeld		4 497 981	4 289 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 948 988	3 871 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523466

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 15 AS
Forretningsadresse: co Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 557 517
LUNDSLETTA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		139 352	139 352
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		139 352	139 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	31 034	32 009
Sum kostnader		31 034	32 009
Driftsresultat		108 318	107 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			118
Sum finansinntekter			118
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	190 921	133 511
Annen rentekostnad		48 147	33 049
Sum finanskostnader		239 068	166 560
Netto finans		-239 068	-166 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 750	-59 099
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 750	-59 099
Årsresultat	3	-130 750	-59 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 750	-59 099
Totalresultat		-130 750	-59 099
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 750	-59 099
Sum overføringer og disponeringer		-130 750	-59 099



Organisasjonsnr: 995 557 517
LUNDSLETTA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 4
Utsatt skattefordel 4, 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 3 159 373 3 159 373
Maskiner og anlegg 4
Skip, rigger, fly o.l. 4
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 4
Sum varige driftsmidler 3 159 373 3 159 373

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 3 159 373 3 159 373

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 2
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 789 615 712 297
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 789 615 712 297**
Sum omløpsmidler 789 615 712 297
SUM EIENDELER 3 948 988 3 871 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000
Overkurs 3 3 810 3 810
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital 103 810 103 810



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	652 803	522 053
Sum opptjent egenkapital		-652 803	-522 053
Sum egenkapital		-548 993	-418 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	894 087	837 706
Langsiktig gjeld konsern	2	3 603 894	3 412 973
Sum annen langsiktig gjeld		4 497 981	4 250 679
Sum langsiktig gjeld		4 497 981	4 250 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 000
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2		8 234
Sum kortsiktig gjeld			39 234
Sum gjeld		4 497 981	4 289 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 948 988	3 871 670



Organisasjonsnr: 995 557 517
LUNDSLETTA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lundsletta 15 AS

Org.nr.:995 557 517



Lundsletta 15 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekt		139 352	139 352
Sum driftsinntekt		139 352	139 352
Annen driftskostnad	1	31 034	32 009
Sum driftskostnad		31 034	32 009
Driftsresultat		108 318	107 343
Annen renteinntekt		0	118
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-190 921	-133 511
Annen rentekostnad		-48 147	-33 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 750	-59 099
Årsresultat	3	-130 750	-59 099
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		130 750	59 099
Sum disponert (dekket)		-130 750	-59 099



Lundsletta 15 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 159 373	3 159 373
Sum varige driftsmidler		3 159 373	3 159 373
Sum anleggsmidler		3 159 373	3 159 373
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 615	712 297
Sum omløpsmidler		789 615	712 297
SUM EIENDELER		3 948 988	3 871 670



Lundsletta 15 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	3	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-652 803	-522 053
Sum opptjent egenkapital		-652 803	-522 053
Sum egenkapital		-548 993	-418 243
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	894 087	837 706
Langsiktig gjeld konsern	2	3 603 894	3 412 973
Sum annen langsiktig gjeld		4 497 981	4 250 679
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		0	31 000
Annen kortsiktig gjeld	2	0	8 234
Sum kortsiktig gjeld		0	39 234
Sum gjeld		4 497 981	4 289 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 948 988	3 871 670

Kristiansand, 22.05.2023
Styret i Lundsletta 15 AS


Jan Omli Larsen
Styreleder



Lundsletta 15 AS

995 557 517

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Lundsletta 15 AS

995 557 517

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	31 000	-3 603 894	-3 412 973
God Driv AS	0	0	-894 087	-837 706
Sum	0	31 000	-4 497 981	-4 250 679

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Rentene utgjorde kr. 190 921 i 2022 og kr. i no i 2021.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
				egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 810	-522 053	-418 243
Årets resultat	0	0	-130 750	-130 750
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 810	-652 803	-548 993

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. I tillegg er reell egenkapital høyere da det er merverdier på anleggsmidlene.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 159 373	3 159 373
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 159 373	3 159 373
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	3 159 373	3 159 373
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		

Side 6



Lundsletta 15 AS

995 557 517

Avskrivningsplan*

Ingen avskrivning

*Tomt avskrives ikke.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	80	80%
God Driv AS	20	20%
Sum	100	100%

80% er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet for Lundsletta 15 AS fås utlevert.



Lundsletta 15 AS

995 557 517

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-658 993	-528 243	130 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	658 993	528 243	-130 750
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-130 750	-59 099
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-130 750	-59 099
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0