



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 907 167
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTBYVEIEN 59
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Fosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	945 292	973 144
Sum inntekter		945 292	973 144
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	554 608	468 994
Sum kostnader		600 249	514 633
Driftsresultat		345 043	458 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499	7 739
Sum finansinntekter		499	7 739
Annen rentekostnad		89 942	103 731
Sum finanskostnader		89 942	103 731
Netto finans		89 443	95 992
Ordinært resultat før skattekostnad		255 601	362 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 601	362 518
Årsresultat		255 599	362 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 599	362 519
Sum overføringer og disponeringer		255 599	362 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	95 245	111 502
Sum fordringer		95 245	111 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 707 655	1 555 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 707 655	1 555 674
Sum omløpsmidler		1 802 900	1 667 176
SUM EIENDELER		1 802 900	1 667 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 207 410	-1 463 010
Sum opptjent egenkapital		-1 207 410	-1 463 010
Sum egenkapital	13	-1 207 410	-1 463 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 920 137	3 017 118
Sum annen langsiktig gjeld		2 920 137	3 017 118
Sum langsiktig gjeld		2 920 137	3 017 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 401	100 225
Annen kortsiktig gjeld	15	5 773	12 842
Sum kortsiktig gjeld		90 174	113 067
Sum gjeld		3 010 311	3 130 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 802 900	1 667 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326009

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 907 167
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTBYVEIEN 59
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Fosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 976 907 167
SAMEIET VESTBYVEIEN 59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	945 292	973 144
Sum inntekter		945 292	973 144
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	554 608	468 994
Sum kostnader		600 249	514 633
Driftsresultat		345 043	458 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499	7 739
Sum finansinntekter		499	7 739
Annen rentekostnad		89 942	103 731
Sum finanskostnader		89 942	103 731
Netto finans		89 443	95 992
Ordinært resultat før skattekostnad		255 601	362 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 601	362 518
Årsresultat		255 599	362 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 599	362 519
Sum overføringer og disponeringer		255 599	362 519



Organisasjonsnr: 976 907 167
SAMEIET VESTBYVEIEN 59

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 12 95 245 111 502
Sum fordringer 95 245 111 502

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 707 655 1 555 674
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 707 655 1 555 674

Sum omløpsmidler 1 802 900 1 667 176

SUM EIENDELER 1 802 900 1 667 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital -1 207 410 -1 463 010
Sum opptjent egenkapital -1 207 410 -1 463 010

Sum egenkapital 13 -1 207 410 -1 463 010

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 14 2 920 137 3 017 118
Sum annen langsiktig gjeld 2 920 137 3 017 118

Sum langsiktig gjeld 2 920 137 3 017 118

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 84 401 100 225
Annen kortsiktig gjeld 15 5 773 12 842



Sum kortsiktig gjeld	90 174	113 067
Sum gjeld	3 010 311	3 130 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 802 900	1 667 176



Organisasjonsnr: 976 907 167
SAMEIET VESTBYVEIEN 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Vestbyveien 59

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 554 108	1 283 235
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	255 599	362 519
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-96 981	-91 645
B. Endring arbeidskapital	158 618	270 874
C. Arbeidskapital	1 712 727	1 554 108
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 802 900	1 667 176
Kortsiktig gjeld	-90 174	-113 067
C. Arbeidskapital	1 712 727	1 554 108

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Vestbyveien 59

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	934 116	959 532	933 237	924 385
Sum leieinntekt		934 116	959 532	933 237	924 385
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	11 176	13 612	12 000	12 000
Sum annen inntekt		11 176	13 612	12 000	12 000
Sum inntekt		945 292	973 144	945 237	936 385
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 640	5 640	6 000	6 000
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	9 282	11 792	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	40 445	33 981	38 000	37 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	160 446	147 262	152 000	172 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	2 916	2 734	0	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 324	199	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	122 048	39 865	415 000	105 000
Revisjonshonorar		4 670	4 563	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		48 449	47 315	48 000	50 000
Andre honorar	10	2 859	3 285	4 000	4 000
Kontorkostnad		0	87	500	500
TV/bredbånd		80 789	102 150	74 844	68 000
Kontingenter og gaver		1 490	1 490	1 000	1 000
Forsikringer		73 761	69 588	74 000	78 000
Andre kostnader	11	4 129	4 683	8 000	7 000
Sum kostnad		600 249	514 633	891 344	601 500
Driftsresultat		345 043	458 510	53 893	334 885
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		499	7 739	2 000	2 000
Rentekostnad		89 942	103 731	87 909	84 996
Netto finansposter		89 443	95 992	85 909	82 996
Årsresultat		255 599	362 519	-32 016	251 889
Overført sameiekapital		255 599	362 519	0	0
SUM OVERFØRINGER		255 599	362 519	0	0



Balanse 2021 Sameiet Vestbyveien 59

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	39	8 675
Forskuddsbetalte kostnader		95 206	102 827
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 707 655	1 555 674
Sum omløpsmidler		1 802 900	1 667 176
SUM EIENDELER		1 802 900	1 667 176



Balanse 2021 Sameiet Vestbyveien 59

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 207 410	-1 463 010
Sum opptjent egenkapital		-1 207 410	-1 463 010
Sum egenkapital	13	-1 207 410	-1 463 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	2 920 137	3 017 118
Sum langsiktig gjeld		2 920 137	3 017 118
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 778	11 915
Leverandørgjeld		84 401	100 225
Påløpne renter		0	247
Annen kortsiktig gjeld	15	995	680
Sum kortsiktig gjeld		90 174	113 067
Sum gjeld		3 010 311	3 130 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 802 900	1 667 176

Sted: _____

Dato: _____

Henriette Fosvold
Styreleder

Terje Bredeesen
Styremedlem

Greger Kristiansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Vestbyveien 59

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Vestbyveien 59

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	673 020	673 020
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	74 844	90 552
3650 Innkrevde felleskostn. renter	88 098	106 326
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	98 154	89 634
Sum	934 116	959 532

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3955 Fellesvaskeri	11 176	13 612
Sum	11 176	13 612

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	9 282	11 792
Sum	9 282	11 792

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har sameiet fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	0	3 239
6391 Snømåking/strøing/feiing	11 125	13 450
6392 Containerleie/tømming	14 555	8 474
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	14 766	8 819
Sum	40 445	33 981



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Vestbyveien 59

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	160 446	147 262
Sum	160 446	147 262

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	2 916	2 734
Sum	2 916	2 734

Konto 6420 gjelder betalingssystemet i fellesvaskeri.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 699	199
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 625	0
Sum	3 324	199

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	2 816	19 482
6603 Vedlikehold elektro	0	246
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 500	0
6610 Andre vaktmester tjenester	0	12 812
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	989	1 245
6617 Vedlikehold brannvern utstyr	8 463	925
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	5 155
6641 Malerarbeider	108 281	0
Sum	122 048	39 865

Konto 6605 gjelder kontroll av brannslukkere.

Konto 6641 gjelder malerarbeid i to trappeganger.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 859	3 285
Sum	2 859	3 285

Nøkkelavtale



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Vestbyveien 59

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	249
7720 Årsmøte	2 934	3 240
7770 Betalingskostnader	958	947
7773 Omkostninger innkreving	237	245
7790 Andre kostnader	0	1
Sum	4 129	4 683

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 787
1570 Andre kortsiktige fordringer	39	4 888
Sum	39	8 675

Konto 1570 gjelder renteinntekter fra Klare Finans AS som utbetales i år 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Vestbyveien 59

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 463 010	255 600	-1 207 410
Sum opptjent egenkapital	-1 463 010	255 600	-1 207 410
Sum egenkapital	-1 463 010	255 600	-1 207 410

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Vestbyveien 59

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Lånenummer:	62428147761
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	29.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 970 000
Lånesaldo 01.01:	3 017 118
Avdrag i perioden:	96 981
Lånesaldo 31.12:	2 920 137
Saldo 5 år frem i tid:	2 411 121

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62428147761	3	190 088	570 264
	3	171 081	513 243
	5	148 294	741 470
	1	146 404	146 404
	1	138 801	138 801
	1	136 931	136 931
	1	102 678	102 678
	3	96 965	290 895
	1	91 253	91 253
	3	62 733	188 199

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	995	680
Sum	995	680



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestbyveien 59.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vestbyveien 59

Styreleder	Henriette Fosvold (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Terje Bredesen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Greger Kristiansen (sign.)	04.03.2022



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Sameiet Vestbyveien 59

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vestbyveien 59s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Vestbyveien 59

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022

KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor