



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 364 944
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGT 33 C
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		672 888	570 708
Annen driftsinntekt		22 059	9 075
Sum inntekter	3	694 947	579 783
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	13 692
Annen driftskostnad		352 213	393 498
Sum kostnader		369 328	407 190
Driftsresultat		325 619	172 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	196
Annen finansinntekt		6 496	6 128
Sum finansinntekter		6 582	6 324
Annen finanskostnad		38 189	44 418
Sum finanskostnader		38 189	44 418
Netto finans		-31 607	-38 094
Ordinært resultat før skattekostnad		294 012	134 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 012	134 499
Årsresultat		294 012	134 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		294 012	134 500
Sum overføringer og disponeringer		294 012	134 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 885 800	3 885 800
Sum varige driftsmidler		3 885 800	3 885 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 885 800	3 885 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		121 096	114 707
Sum fordringer		121 096	114 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	567 490	463 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 490	463 228
Sum omløpsmidler		688 586	577 935
SUM EIENDELER		4 574 386	4 463 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 666 956	2 372 945
Sum opptjent egenkapital		2 666 956	2 372 945
Sum egenkapital	6	2 667 756	2 373 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 490 322	1 558 106
Øvrig langsiktig gjeld	8	325 000	325 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 815 322	1 883 106
Sum langsiktig gjeld		1 815 322	1 883 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 398	174 437
Skyldige offentlige avgifter		6 525	
Annen kortsiktig gjeld		15 384	32 447
Sum kortsiktig gjeld		91 307	206 884
Sum gjeld		1 906 629	2 089 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 574 385	4 463 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 613660

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 364 944
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGT 33 C
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 968 364 944
BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGT 33 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		672 888	570 708
Annen driftsinntekt		22 059	9 075
Sum inntekter	3	694 947	579 783
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	13 692
Annen driftskostnad		352 213	393 498
Sum kostnader		369 328	407 190
Driftsresultat		325 619	172 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	196
Annen finansinntekt		6 496	6 128
Sum finansinntekter		6 582	6 324
Annen finanskostnad		38 189	44 418
Sum finanskostnader		38 189	44 418
Netto finans		-31 607	-38 094
Ordinært resultat før skattekostnad		294 012	134 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 012	134 499
Årsresultat		294 012	134 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		294 012	134 500
Sum overføringer og disponeringer		294 012	134 500



Organisasjonsnr: 968 364 944
BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGT 33 C

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 3 885 800 3 885 800
Sum varige driftsmidler 3 885 800 3 885 800

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 885 800 3 885 800

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 121 096 114 707
Sum fordringer 121 096 114 707

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 567 490 463 228
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 567 490 463 228

Sum omløpsmidler 688 586 577 935

SUM EIENDELER 4 574 386 4 463 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6 800 800
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 800 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	2 666 956	2 372 945
Sum opptjent egenkapital		2 666 956	2 372 945
Sum egenkapital	6	2 667 756	2 373 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 490 322	1 558 106
Øvrig langsiktig gjeld	8	325 000	325 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 815 322	1 883 106
Sum langsiktig gjeld		1 815 322	1 883 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 398	174 437
Skyldige offentlige avgifter		6 525	
Annen kortsiktig gjeld		15 384	32 447
Sum kortsiktig gjeld		91 307	206 884
Sum gjeld		1 906 629	2 089 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 574 385	4 463 735



Organisasjonsnr: 968 364 944
BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGT 33 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntekter Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Lønn Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			

Note

3

Lønn og ytelser



Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QAXHZ-NA18E-YO023-M0031-NQBEH-AFEME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-15 08:20:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: QAXHZ-NA18E-YO023-M0031-NQBEH-AFEME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C
2020**



Årsregnskap for Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		672 888	570 708	681 484	694 668
Andre inntekter		22 059	9 075	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	694 947	579 783	681 484	694 668
Lønn og personalkostnader	2,3	17 115	13 692	17 115	17 115
Kabel-TV/Bredbånd		50 833	49 920	51 700	54 000
Kommunale avgifter		75 801	69 972	76 000	76 800
Strøm og nettleie		8 124	11 963	12 200	15 000
Andre driftskostnader	3	2 650	8 246	12 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	3	92 561	126 947	140 000	50 000
Eksterne tjenester	3	45 613	44 925	41 200	47 000
Serviceavtaler	3	13 761	30 487	7 000	13 800
Forsikringer		54 445	47 834	52 200	57 200
Andre kostnader	3	8 425	3 203	7 900	13 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		369 328	407 190	417 315	350 015
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		325 619	172 594	264 169	344 653
DRIFTSRESULTAT:		325 619	172 594	264 169	344 653
Finansinntekter		6 582	6 324	5 000	5 000
Finanskostnader		38 189	44 418	45 403	30 500
SUM NETTO FINANSPOSTER		-31 607	-38 094	-40 403	-25 500
ÅRSRESULTAT		294 012	134 500	223 766	319 153
Resultat		294 012	134 500	223 766	319 153
Overført annen egenkapital		294 012	134 500	0	0
SUM DISPONERT		294 012	134 500	0	0



Balanse

Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Fast eiendom	4	3 885 800	3 885 800
Sum varige driftsmidler		3 885 800	3 885 800
<hr/>			
Sum anleggsmidler		3 885 800	3 885 800
<hr/>			
Forskuddsbetalte kostnader		121 096	114 707
Sum fordringer		121 096	114 707
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	567 490	463 228
SUM OMLØPSMIDLER		688 585	577 935
<hr/>			
SUM EIENDELER		4 574 385	4 463 735
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		2 666 956	2 372 945
Sum opptjent egenkapital	6	2 666 956	2 372 945
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	6	2 667 756	2 373 745
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 490 322	1 558 106
Borettsinnskudd	8	325 000	325 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 815 322	1 883 106
<hr/>			
Leverandørgjeld		69 398	174 437
Skyldige offentlige avgifter		6 525	0
Annen kortsiktig gjeld		15 384	32 447
Sum kortsiktig gjeld		91 307	206 884
<hr/>			
SUM GJELD		1 906 629	2 089 990
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 574 385	4 463 735

Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C
Oslo, 13.06.2021

Kristian Tingve
Styremedlem

Therese Camilla Kjesbu Larsen Wangberg

Therese Wangberg
Styrets leder

Bengt Tore Gill
Styremedlem

Trond Johannessen
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C



Disponible midler

Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	371 051	302 742
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	294 012	134 500
Endring langsiktige lån	-67 784	-66 191
B. Årets endring i disponible midler	226 228	68 309
C. Disponible midler pr. 31.12.	597 278	371 051

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	121 096	114 707
Kontanter og Bank	567 490	463 228
Omløpsmidler	688 585	577 935
Kortsiktig gjeld	-91 307	-206 884
Disponible midler	597 278	371 051

Disponible midler for Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	15 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 692
Sum lønnskostnader	17 115	13 692

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2020
Revisjonshonorar	8 438

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	622 008
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	50 880
Andre inntekter	22 059
Sum driftsinntekter	694 947

Andre driftskostnader

	2020
Andre driftskostnader eiendom	2 650
Sum andre driftskostnader	2 650

Reparasjon og vedlikehold

	2020
Utskifting av vinduer og balkongdør – K3 Montasje AS	97 500
Rep. og vedlikehold EL-anlegg – kreditnota	-4 939
Sum reparasjon og vedlikehold	92 561

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Eksterne tjenester		2020
Honorar for revisjon		8 438
Andre konsulenthonorarer		3 310
Forretningsførsel og regnskap		32 365
Ligningsoppgaver		1 500
Sum eksterne tjenester		45 613

Serviceavtaler		2020
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale		13 761
Sum serviceavtaler		13 761

Andre kostnader		2020
Lisens og systemkostnader		2 486
Portotjenester		26
Møtekostnader - årsmøte/styremøte		3 250
Bank- og kortgebyrer		2 451
Andre kostnader		212
Sum andre kostnader		8 425

Note 4 Anleggsmiddel

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 885 800	3 885 800
Anskaffelseskost 31.12	3 885 800	3 885 800
Balanseført 31.12	3 885 800	3 885 800

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om reparasjon og vedlikehold. Tomteverdien er inkludert i den bokførte verdien av bygningene.



Note 5 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	563 080
Skattetrekkskonto	4 410
Saldo per 31.12.	567 490

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 4 410,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr. 4 410,-

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	800	2 372 945	2 373 745
Årsresultat	0	294 011	294 011
Saldo 31.12.	800	2 666 956	2 667 756

Andelskapitalen på kr. 800 består av 8 andeler pålydende kr. 100,-

Note 7 Langsiktig gjeld

	2020
Opprinnelig lånesum	1 750 000
Restlån per 01.01.	1 558 106
Nedbetalt i år	67 784
Restsaldo per 31.12.	1 490 322

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 01.02.2038
Renter: 3,15%

Selskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr. 1 490 332,- til kredittinstitusjoner, derav kr 1 156 230,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.



Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2020
Borettsinnskudd	325 000
Pantelån	1 490 322
Påløpte avdrag	0
Totalt	1 815 322

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokført verdi:

	2020
Fast eiendom	3 885 800
Totalt	3 885 800



Til BDO AS

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Thv. Meyersgt. 33 C for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelsler, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 13.06.2021

Therese Camilla Lufsdatter Wangberg

Styreleder sign

Forretningsfører

TERESE WANGBERG

Styreleders navn blokkbokstaver