



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 454 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BALKONGBYGG
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Botterli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 700 097	15 995 987
Annen driftsinntekt		1 704 461	687 346
Sum inntekter		16 404 558	16 683 334
Kostnader			
Varekostnad		9 483 390	5 084 638
Lønnskostnad	1	6 198 043	8 050 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 514	252 608
Annen driftskostnad	1	4 013 031	7 089 291
Sum kostnader		19 876 978	20 477 358
Driftsresultat		-3 472 421	-3 794 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 617	17 492
Annen finansinntekt			1 408
Sum finansinntekter		5 617	18 900
Annen rentekostnad		269 895	227 358
Annen finanskostnad		57 992	85 636
Sum finanskostnader		327 887	312 994
Netto finans		-322 270	-294 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 794 691	-4 088 119
Skattekostnad på resultat	4		980 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 794 691	-5 068 648
Årsresultat	6	-3 794 691	-5 068 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 794 691	-5 068 648
Totalresultat		-3 794 691	-5 068 648



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap		-323 735	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-3 470 956	-5 068 648
Sum overføringer og disponeringer		-3 794 691	-5 068 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		6 700 720
Maskiner og anlegg	3	27 705	36 168
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	514 962	814 751
Sum varige driftsmidler	3, 9	542 667	7 551 639
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	305 604	285 201
Sum finansielle anleggsmidler		305 604	285 201
Sum anleggsmidler		848 271	7 836 840
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	214 717	2 001 855
Fordringer			
Kundefordringer	5	311 333	1 975 634
Andre kortsiktige fordringer	11	367 558	407 645
Sum fordringer		678 891	2 383 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 730 063	227 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730 063	227 633
Sum omløpsmidler		3 623 671	4 612 766
SUM EIENDELER		4 471 941	12 449 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 470 956
Udisponert resultat			
Udekket tap		323 735	
Sum opptjent egenkapital		-323 735	3 470 956
Sum egenkapital	6	-223 735	3 570 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		2 524 988
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld			2 524 988
Sum langsiktig gjeld		0	2 524 988
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			669 922
Leverandørgjeld		1 578 929	1 037 099
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		562 110	1 441 956
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	11	2 554 638	3 204 685
Sum kortsiktig gjeld		4 695 677	6 353 662
Sum gjeld		4 695 677	8 878 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 471 941	12 449 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738361

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 454 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BALKONGBYGG
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Botterli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.11.2023



Organisasjonsnr: 967 454 451
AS BALKONGBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 700 097	15 995 987
Annen driftsinntekt		1 704 461	687 346
Sum inntekter		16 404 558	16 683 334
Kostnader			
Varekostnad		9 483 390	5 084 638
Lønnskostnad	1	6 198 043	8 050 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 514	252 608
Annen driftskostnad	1	4 013 031	7 089 291
Sum kostnader		19 876 978	20 477 358
Driftsresultat		-3 472 421	-3 794 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 617	17 492
Annen finansinntekt			1 408
Sum finansinntekter		5 617	18 900
Annen rentekostnad		269 895	227 358
Annen finanskostnad		57 992	85 636
Sum finanskostnader		327 887	312 994
Netto finans		-322 270	-294 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-3 794 691	-4 088 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 794 691	-5 068 648
Årsresultat	6	-3 794 691	-5 068 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 794 691	-5 068 648
Totalresultat		-3 794 691	-5 068 648
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap		-323 735	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-3 470 956	-5 068 648



Sum overføringer og
disponeringer

-3 794 691

-5 068 648



Organisasjonsnr: 967 454 451
AS BALKONGBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3		6 700 720
Maskiner og anlegg	3	27 705	36 168
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	514 962	814 751
Sum varige driftsmidler	3, 9	542 667	7 551 639
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	305 604	285 201
Sum finansielle anleggsmidler		305 604	285 201
Sum anleggsmidler		848 271	7 836 840
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	214 717	2 001 855
Fordringer			
Kundefordringer	5	311 333	1 975 634
Andre kortsiktige fordringer	11	367 558	407 645
Sum fordringer		678 891	2 383 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	2 730 063	227 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730 063	227 633
Sum omløpsmidler		3 623 671	4 612 766
SUM EIENDELER		4 471 941	12 449 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 470 956
Udisponert resultat			
Udekket tap		323 735	
Sum opptjent egenkapital		-323 735	3 470 956
Sum egenkapital	6	-223 735	3 570 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		2 524 988
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld			2 524 988
Sum langsiktig gjeld		0	2 524 988
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			669 922
Leverandørgjeld		1 578 929	1 037 099
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		562 110	1 441 956
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	11	2 554 638	3 204 685
Sum kortsiktig gjeld		4 695 677	6 353 662
Sum gjeld		4 695 677	8 878 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 471 941	12 449 606
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 967 454 451
AS BALKONGBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
20.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utkast 26.11.2023 16.33.35

Styrets årsberetning 2022 AS Balkongbygg (Org.nr 967 454 451)

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Selskapet driver med montering av balkonger, heis-hus og stålkonstruksjoner, og det som står i forbindelse med dette. Virksomheten drives fra leide lokaler i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskap gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og av dens stilling. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har et underskudd med kr. -3 794 691 i 2022, men selskapet har flyttet til nye lokaler, og redusert aktivitets og kostnadsnivå og har et overskudd pr 31.10.2023. Deler av selskapets gjeld er til aksjonærer.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Årsregnskapet gir rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Selskapet har en husleie kontrakt de arbeider med å komme ut av pga høy husleie.

Finansiell risiko

- Overordnet målsetting og strategi er å drive en lønnsom virksomhet.
- Markedsrisiko anser vi å være på et moderat nivå.
- Kredittrisiko anses som moderat, da vi foretar kreditt kontroll ved inngåelse av prosjekter
- Likviditetsrisiko er middels og selskapet har likviditet og tilgang på likvider.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses som bra. Det har vært lite fraværet og firmaet vil gjøre sitt beste for å opprettholde et bra arbeidsmiljø i bedriften slik at fraværet vil holde seg lavt. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Forsknings- utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Likestilling

Av selskapets 27 ansatte som utgjorde 20 årsverk er en kvinne. Det er en kvinner i selskapets styre. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører lav til moderate forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

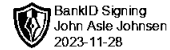
I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -3 794 691 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til udekket tap	323 735
Fra annen egenkapital	3 470 956

Oslo, 27.11.2023
Styret i AS Balkongbygg


Ole Johan Botterli
Styreleder og daglig leder


Kjersti Mørk Botterli
styremedlem



Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS

Til generalforsamlingen i AS Balkongbygg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Balkongbygg som viser et underskudd på NOK 3 794 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 3 794 691 i regnskapsåret 2022, og at selskapets egenkapital per denne datoen er negativ med NOK 223 735. Som angitt i note 6, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig

Engebrets vei 3, 0275 Oslo, Norge
E-post: post@revisjonstjenester.no
Telefon: + 47 45 90 46 30
Faks: + 47 21 55 75 12
Nettside: www.revisjonstjenester.no

Revisjon, skatt og økonomisk rådgivning

Org. nr. 996 260 968 MVA Foretaksregisteret
Gjennom Certus Revisjon AS – medlem av MSI Global Alliance





Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS

informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

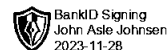
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. november 2023

Statsaut. Revisor John Asle Johnsen AS

John Asle Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Utkast 26.11.2023 16.33.35

BALANSE

AS BALKONGBYGG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	3 470 956
Udekket tap		-323 735	0
Sum opptjent egenkapital		-323 735	3 470 956
Sum egenkapital	6	-223 735	3 570 956
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	2 524 988
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 524 988
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	669 922
Leverandørgjeld		1 578 929	1 037 099
Skyldig offentlige avgifter		562 110	1 441 956
Annen kortsiktig gjeld	11	2 554 638	3 204 685
Sum kortsiktig gjeld		4 695 677	6 353 662
Sum gjeld		4 695 677	8 878 650
Sum egenkapital og gjeld		4 471 941	12 449 606

Oslo, 27.11.2023
Styret i As Balkongbygg


Ole Johan Botteri
Styreleder og daglig leder


Kjersti Mørk Botteri
styremedlem



Årsregnskap 2022

As Balkongbygg

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 967 454 451



Styrets årsberetning 2022
AS Balkongbygg
(Org.nr 967 454 451)

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Selskapet driver med montering av balkonger, heis-hus og stålkonstruksjoner, og det som står i forbindelse med dette. Virksomheten drives fra leide lokaler i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskap gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og av dens stilling. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har et underskudd med kr. -3 794 691 i 2022, men selskapet har flyttet til nye lokaler, og redusert aktivitets og kostnads nivå og har et overskudd pr 31.10.2023. Deler av selskapets gjeld er til aksjonærer.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Årsregnskapet gir rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Selskapet har en husleie kontrakt de arbeider med å komme ut av pga høy husleie.

Finansiell risiko

- Overordnet målsetting og strategi er å drive en lønnsom virksomhet.
- Markedsrisiko anser vi å være på et moderat nivå.
- Kredittisiko anses som moderat, da vi foretar kreditt kontroll ved inngåelse av prosjekter
- Likviditetsrisiko er middels og selskapet har likviditet og tilgang på likvider.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses som bra. Det har vært lite fraværet og firmaet vil gjøre sitt beste for å opprettholde et bra arbeidsmiljø i bedriften slik at fraværet vil holde seg lavt. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Forsknings- utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Likestilling

Av selskapets 27 ansatte som utgjorde 20 årsverk er en kvinne. Det er en kvinner i selskapets styre. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører lav til moderate forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -3 794 691 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til udekket tap	323 735
Fra annen egenkapital	3 470 956

Oslo, 27.11.2023
Styret i As Balkongbygg

Ole Johan Botterli
Styreleder og daglig leder

Kjersti Mørk Botterli
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

AS BALKONGBYGG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 700 097	15 995 987
Annen driftsinntekt		1 704 461	687 346
Sum driftsinntekter		16 404 558	16 683 334
Varekostnad		9 483 390	5 084 638
Lønnskostnad	1	6 198 043	8 050 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 514	252 608
Annen driftskostnad	1	4 013 031	7 089 291
Sum driftskostnader		19 876 978	20 477 358
Driftsresultat		-3 472 421	-3 794 025
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 617	17 492
Annen finansinntekt		0	1 408
Annen rentekostnad		269 895	227 358
Annen finanskostnad		57 992	85 636
Resultat av finansposter		-322 270	-294 095
Resultat før skattekostnad		-3 794 691	-4 088 119
Skattekostnad på resultat	4	0	980 529
Resultat		-3 794 691	-5 068 648
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-3 794 691	-5 068 648
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		323 735	0
Overført fra annen egenkapital		3 470 956	5 068 648
Sum overføringer		-3 794 691	-5 068 648



BALANSE

AS BALKONGBYGG

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	6 700 720
Maskiner og anlegg	3	27 705	36 168
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	514 962	814 751
Sum varige driftsmidler	3, 9	542 667	7 551 639
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	11	305 604	285 201
Sum finansielle anleggsmidler		305 604	285 201
Sum anleggsmidler		848 271	7 836 840
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	214 717	2 001 855
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	311 333	1 975 634
Andre kortsiktige fordringer	11	367 558	407 645
Sum fordringer		678 891	2 383 278
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 730 063	227 633
Sum omløpsmidler		3 623 671	4 612 766
Sum eiendeler		4 471 941	12 449 606



BALANSE

AS BALKONGBYGG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	3 470 956
Udekket tap		-323 735	0
Sum opptjent egenkapital		-323 735	3 470 956
Sum egenkapital	6	-223 735	3 570 956
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	2 524 988
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 524 988
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	669 922
Leverandørgjeld		1 578 929	1 037 099
Skyldig offentlige avgifter		562 110	1 441 956
Annen kortsiktig gjeld	11	2 554 638	3 204 685
Sum kortsiktig gjeld		4 695 677	6 353 662
Sum gjeld		4 695 677	8 878 650
Sum egenkapital og gjeld		4 471 941	12 449 606

Oslo, 27.11.2023
Styret i As Balkongbygg

Ole Johan Botterli
Styreleder og daglig leder

Kjersti Mørk Botterli
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022

As Balkongbygg

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 104 019	6 788 090
Arbeidsgiveravgift	863 280	925 053
Pensjonskostnader	173 968	226 100
Andre ytelser	56 776	111 578
Sum	6 198 043	8 050 821

Selskapet har i 2022 sysselsatt 20 årsverk.



Noter til årsregnskapet 2022

As Balkongbygg

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	30 000	411 274
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	34 392	411 274

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 222 466.

I tillegg er det depositum kontoer med kr. 0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 700 720	266 424	4 519 158	11 486 302
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	201 119		-55 279	145 840
- Avgang i året	6 901 839		595 423	7 497 262
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	266 424	3 868 455	4 134 879
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		238 719	3 353 493	3 592 212
= Bokført verdi 31.12.22	0	27 705	514 962	542 667
Årets ordinære avskrivninger		8 463	174 051	182 514
Økonomisk levetid	7 år	5-10 år	0-10 år	
Avskrivningsplan			saldo 0-33%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	980 529
Skattekostnad ordinært resultat	0	980 529
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 794 691	-4 088 119
Permanente forskjeller	40 133	339 843
Endring i midlertidige forskjeller	-2 560 019	648 293
Skattepliktig inntekt	-6 314 577	-3 099 983

Betalbar skatt i balansen:

As Balkongbygg **Side 7**



Noter til årsregnskapet 2022

As Balkongbygg

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	226 460	155 628	-70 832
Fordringer	-224 863	-1 480 000	-1 255 138
Gevinst – og tapskonto	1 757 315	523 265	-1 234 050
Sum	1 758 912	-801 107	-2 560 019
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 718 698	-7 404 121	6 314 577
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 959 786	-8 205 228	3 754 558
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 631 153	-1 805 150	826 003

Utsatt skattefordel er ikke aktivert pr 31.12.

Note 5 - Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	466 249	3 385 687
Avsetning for tap	-205 000	-1 480 000
Sum	261 249	1 905 687

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	3 470 956	3 570 956
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	3 470 956	3 570 956
Årets resultat				-3 794 691	-3 794 691
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-323 735	-223 735

Selskapet har et underskudd med kr. -3 794 691 i 2022, men selskapet har flyttet til nye lokaler, og redusert aktivitets og kostnads nivå og har et overskudd pr 31.10.2023. Deler av selskapets gjeld er til aksjonærer.

Note 7 - Varelager

	2022	2021
Varelager	214 717	2 001 855
Sum	214 717	2 001 855



Noter til årsregnskapet 2022

As Balkongbygg

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Balkongbygg pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Botterli Therese Mørk	25	25,0	25,0
Botterli Trond Atle Mørk	25	25,0	25,0
Kjersti M Botterli	25	25,0	25,0
Stig Are Mørk Botterli	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantskret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-2 524 988
Sum	0	-2 524 988
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	6 700 720
Varelager	214 717	2 001 855
Kundefordringer	261 249	1 905 687
Sum	475 966	10 608 262

Note 10 - Langsiktig gjeld

Gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	0	-2 524 988
Sum	0	-2 524 988
	2022	2021
Forfall 5 år eller mer	0	-4 800 000
Sum	0	-4 800 000



Noter til årsregnskapet 2022

As Balkongbygg

Note 11 - Mellomvær aksjonærer

Gjeld -/Fordring +

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Samle konto aksjonærer	-908 499	-1 614 912
Sum	-908 499	-1 614 912

Det er ikke beregnet renter på gjelden selskapet har til aksjonærene.