



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 000 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSB INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ivar Bergum
Håkon Håkonssons veg 36
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjetlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 486	48 842
Sum kostnader		58 486	48 842
Driftsresultat		-58 486	-48 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	122
Annen finansinntekt		44 066	24 690 443
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			17 116
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			114 737
Annen finanskostnad		129 555	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-85 040	24 592 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 526	24 544 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-143 526	24 544 102
Totalresultat		-143 526	24 544 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-143 526	24 544 102
Sum overføringer og disponeringer		-143 526	24 544 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 009 052	1 265 253
Andre fordringer	3	468 690	468 690
Sum finansielle anleggsmidler		2 477 742	1 733 943
Sum anleggsmidler		2 477 742	1 733 943
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			149 981
Sum fordringer		0	149 981
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	1 680 751	1 996 304
Sum investeringer		1 680 751	1 996 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 409	607 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 409	607 201
Sum omløpsmidler		1 686 160	2 753 485
SUM EIENDELER		4 163 903	4 487 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 500	40 500
Overkurs		2 075 849	2 075 849
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 110 779	2 110 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 764	456 289
Sum opptjent egenkapital		312 764	456 289
Sum egenkapital		2 423 543	2 567 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 740 360	1 920 360
Sum annen langsiktig gjeld		1 740 360	1 920 360
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 740 360	1 920 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 163 903	4 487 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656363

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 000 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSB INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ivar Bergum
Håkon Håkonssons veg 36
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjetlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 000 008
HSB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 486	48 842
Sum kostnader		58 486	48 842
Driftsresultat		-58 486	-48 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	122
Annen finansinntekt		44 066	24 690 443
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			17 116
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			114 737
Annen finanskostnad		129 555	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-85 040	24 592 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 526	24 544 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-143 526	24 544 102
Totalresultat		-143 526	24 544 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-143 526	24 544 102
Sum overføringer og disponeringer		-143 526	24 544 102



Organisasjonsnr: 927 000 008
HSB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 009 052	1 265 253
Andre fordringer	3	468 690	468 690
Sum finansielle anleggsmidler		2 477 742	1 733 943
Sum anleggsmidler		2 477 742	1 733 943
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			149 981
Sum fordringer		0	149 981
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	1 680 751	1 996 304
Sum investeringer		1 680 751	1 996 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 409	607 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 409	607 201
Sum omløpsmidler		1 686 160	2 753 485
SUM EIENDELER		4 163 903	4 487 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 500	40 500
Overkurs		2 075 849	2 075 849



Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	2 110 779	2 110 779
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	312 764	456 289
Sum opptjent egenkapital	312 764	456 289
Sum egenkapital	2 423 543	2 567 068
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 1 740 360	1 920 360
Sum annen langsiktig gjeld	1 740 360	1 920 360
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 740 360	1 920 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 163 903	4 487 428



Organisasjonsnr: 927 000 008
HSB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
468190.00

Mer om fordringer

Beløpet gjelder selgerkreditt i forbindelse med Due Dilligence som kommer til utbetaling lengre enn et år fram i tid.

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Langsiktige verdipapirer Anleggsmidler Anskaffelseskost Balanseført verdi
Eltera Gruppen AS aksjer 776 823 776 823 Lodge Eiendom AS aksjer 10 000 10
000 PED 2021 AS aksjer 393 989 393 989 PREF 2020 AS aksjer 328 241 328 241
PUCS 2020 AS aksjer 500 000 500 000 SUM 2 009 053 2 009 053 Kortsiktige
verdipapirer Omløpsmidler Anskaffelseskost Balanseført verdi Investeringer
i fond og aksjer 1 776 336 1 680 751 SUM 1 776 336 1 680 751

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til eier på 1 740 360. Lånet er ikke renteberegnet.

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak