



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 662 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLYSTSTRANDA PARKERING AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 36  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordr Norge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 047 900	1 397 200
Annen driftsinntekt		349 300	
<b>Sum inntekter</b>	9	<b>1 397 200</b>	<b>1 397 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	282 400	282 400
Annen driftskostnad	2, 9	314 962	306 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 362</b>	<b>588 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 838</b>	<b>808 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Annen renteinntekt		20 358	7 777
Annen finansinntekt			50 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 358</b>	<b>58 190</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad		181	10
Annen finanskostnad		108	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290</b>	<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 068</b>	<b>58 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>819 906</b>	<b>866 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	180 380	190 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>639 526</b>	<b>676 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>639 526</b>	<b>676 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>639 526</b>	<b>676 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>639 526</b>	<b>676 148</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		639 526	676 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>639 526</b>	<b>676 148</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	9 130 232	9 412 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 130 232</b>	<b>9 412 632</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 130 232</b>	<b>9 412 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 872	
Konsernfordringer	9, 7	955 536	2 811 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>968 408</b>	<b>2 811 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>968 408</b>	<b>2 811 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 098 640</b>	<b>12 223 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 898 277	7 595 054
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 898 277</b>	<b>8 595 054</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 792 467	1 870 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 792 467</b>	<b>1 870 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 690 743</b>	<b>10 465 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	509 369	531 435
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>509 369</b>	<b>531 435</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>509 369</b>	<b>531 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	254 044	254 044
Skyldig offentlige avgifter		86 018	1
Kortsiktig konserngjeld	9	1 558 466	972 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 898 528</b>	<b>1 226 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 407 897</b>	<b>1 758 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 098 640</b>	<b>12 223 814</b>



 Legally signed by  
Bjørn Lind  
26.02.2021

 Legally signed by  
Anders Holmlund  
28.02.2021

 Legally signed by  
Roar Nævik  
01.03.2021

# Årsregnskap

## 2020

### Sjølyststranda Parkering AS

Org.nr.: 986 662 774



Legally signed by  
Bjørn Lind  
26.02.2021

Legally signed by  
Anders Holmlund  
28.02.2021

Legally signed by  
Roar Nævik  
01.03.2021

## Sjølyststranda Parkering AS

### Resultatregnskap


	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		1 047 900	1 397 200
Annen driftsinntekt		349 300	0
Sum driftsinntekter	9	<u>1 397 200</u>	<u>1 397 200</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	282 400	282 400
Annen driftskostnad	2, 9	<u>314 962</u>	<u>306 116</u>
Sum driftskostnader		<u>597 362</u>	<u>588 516</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>799 838</u></b>	<b><u>808 684</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 358	7 777
Annen finansinntekt		0	50 413
Annen rentekostnad		181	10
Annen finanskostnad		<u>108</u>	<u>10</u>
Resultat av finansposter		<u>20 068</u>	<u>58 171</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>819 906</u></b>	<b><u>866 855</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>180 380</u>	<u>190 707</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>639 526</u></b>	<b><u>676 148</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>639 526</u>	<u>676 148</u>
<b>Sum overføringer</b>	6	<b><u>639 526</u></b>	<b><u>676 148</u></b>




## Sjølyststranda Parkering AS

### Balanse

 Legally signed by  
Bjørn Lind  
26.02.2021

 Legally signed by  
Anders Holmlund  
28.02.2021




 Legally signed by  
Roar Nævik  
01.03.2021

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	<u>9 130 232</u>	<u>9 412 632</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 130 232</u>	<u>9 412 632</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 130 232</u>	<u>9 412 632</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 872	0
Konsernfordringer	9	0	1 058 518
Konsernkonto mellomværende	7	<u>955 536</u>	<u>1 752 664</u>
Sum fordringer		<u>968 408</u>	<u>2 811 182</u>
Sum omløpsmidler		<u>968 408</u>	<u>2 811 182</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>10 098 640</b></u>	<u><b>12 223 814</b></u>



## Sjølyststranda Parkering AS

## Balanse

 Legally signed by  
Bjørn Lind  
26.02.2021 Legally signed by  
Anders Holmlund  
28.02.2021 Legally signed by  
Roar Nåvik  
01.03.2021

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 898 277	7 595 054
Sum innskutt egenkapital		<u>5 898 277</u>	<u>8 595 054</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 792 467	1 870 701
Sum opptjent egenkapital		<u>1 792 467</u>	<u>1 870 701</u>
Sum egenkapital	6	<u>7 690 743</u>	<u>10 465 755</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	509 369	531 435
Sum avsetning for forpliktelser		<u>509 369</u>	<u>531 435</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	254 044	254 044
Skyldig offentlige avgifter		86 018	1
Konserngjeld	9	1 558 466	972 579
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 898 528</u>	<u>1 226 624</u>
Sum gjeld		<u>2 407 897</u>	<u>1 758 059</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>10 098 640</b></u>	<u><b>12 223 814</b></u>

Oslo, 26.02.2021  
Styret i Sjølyststranda Parkering AS

---

Bjørn Lind  
styremedlem

---

Roar Nåvik  
styremedlem

---

Anders Holmlund  
styreleder



## Sjølyststranda Parkering AS

### Noter til årsregnskapet for 2020



#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.


#### Prinsippendring


Selskapets bankkonto som er tilknyttet konsernkontoordning der hovedkonto eies av Nordr AS klassifiseres som kortsiktig konsernmellomværende. Inngående balanse er reklassifisert for å reflektere at konsernkonto er mellomværende er eier av hovedkonto.




## Sjølyststranda Parkering AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by  
Bjørn Lind  
26.02.2021

 Legally signed by  
Anders Holmlund  
28.02.2021

 Legally signed by  
Roar Nævik  
01.03.2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fra fravalgt revisjon.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjølyststranda Parkering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	1 000	100,0	100,0

#### Note 4 Varige driftsmidler

	P-hus
<b>Anskaffelseskost 01.01.2020</b>	<b>13 198 368</b>
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>13 198 368</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-4 068 136
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>9 130 232</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>282 400</b>
Avskrivningssats	50 år
Avskrivningsplan	Lineær



## Sjølyststranda Parkering AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by  
Bjørn Lind  
26.02.2021

Legally signed by  
Anders Holmlund  
28.02.2021

Legally signed by  
Roar Nævik  
01.03.2021

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	202 446	213 967
Endring i utsatt skatt	-22 066	-23 260
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>180 380</b>	<b>190 707</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	819 906	866 855
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 301	105 724
Avgitt konsernbidrag	-920 207	-972 579
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 446	213 967
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-202 446	-213 967
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	254 044	254 044
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>254 044</b>	<b>254 044</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	819 906	866 855
Beregnet skatt av resultat før skatt	180 379	190 708
<b>Sum</b>	<b>180 379</b>	<b>190 708</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 878 799	1 869 971	-8 828
Gevinst – og tapskonto	436 515	545 644	109 129
<b>Sum</b>	<b>2 315 314</b>	<b>2 415 615</b>	<b>100 301</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 315 314</b>	<b>2 415 615</b>	<b>100 301</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>509 369</b>	<b>531 435</b>	<b>22 066</b>



## Sjølyststranda Parkering AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by  
Bjørn Lind  
26.02.2021

Legally signed by  
Anders Holmlund  
28.02.2021

Legally signed by  
Roar Nævik  
01.03.2021

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 595 054</b>	<b>1 870 701</b>	<b>10 465 755</b>
Årets resultat	0	0	639 526	639 526
Nedsettelse overkurs	0	-2 696 777	0	-2 696 777
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-717 761	-717 761
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 898 277</b>	<b>1 792 467</b>	<b>7 690 743</b>

#### Note 7 - Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2020 er kr 955 536 (per 31.12.2019 kr 1 752 664).

#### Note 8 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Sjølyststranda Parkering AS inngår.

#### Note 9 - Mellomværende morselskap

##### Fordringer på nærstående:

	2020	2019
Kortsiktige fordringer	0	1 058 518
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 058 518</b>

##### Tilhørende renteinntekter

	0	0
--	---	---

##### Gjeld til nærstående:

	2020	2019
Gjeld konsernbidrag	920 207	972 579
Annen kortsiktig gjeld	638 259	0
<b>Sum</b>	<b>1 558 466</b>	<b>972 579</b>

##### Tilhørende rentekostnader

	0	0
--	---	---



---

**Sjølyststranda Parkering AS**  
Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by  
Bjørn Lind  
26.02.2021

 Legally signed by  
Anders Holmlund  
28.02.2021

 Legally signed by  
Roar Nåvik  
01.03.2021

**Note 10 - Pantstillelser**

For gjeld i Nordr AS er det registrert pant med beløp på kr 7 740 000 000 for selskapets eiendom (gnr. 5, bnr. 93 i Oslo kommune). Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet per 31.12.2020 er kr. 9 130 232. Bokført beløp inkluderer også bygge- og utviklingskostnader. Selskapet er medgarantist for gjeld til finansinstitusjon i morselskap Nordr AS. Det er knyttet lånebetingelser til gjeld der selskapet er medgarantist.

Det vises til note i årsregnskap for Nordr AS for opplysninger om gjeld, sikkerhetsstillelser og lånebetingelser.