



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 653 107
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS STORGATEN 25 ÅLESUND
Forretningsadresse: Storgata 25
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	7 843 390	10 583 996
Sum inntekter		7 843 390	10 583 996
Kostnader			
Lønnskostnad		1 211 868	939 493
Avskrivning	3	272 400	291 101
Annen driftskostnad	2	2 868 221	6 357 125
Sum kostnader		4 352 489	7 587 719
Driftsresultat		3 490 901	2 996 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		143 543	31 544
Sum finansinntekter		143 543	31 544
Annen finanskostnad		149 647	176 052
Sum finanskostnader		149 647	176 052
Netto finans		-6 104	-144 508
Ordinært resultat før skattekostnad		3 484 797	2 851 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 484 797	2 851 769
Årsresultat		3 484 797	2 851 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 484 797	2 851 769
Sum overføringer og disponeringer		3 484 797	2 851 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 743 115	7 015 515
Sum varige driftsmidler		6 743 115	7 015 515
Sum anleggsmidler		6 743 115	7 015 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	344 388	7 240 572
Andre fordringer		17 807	18 010
Sum fordringer		362 195	7 258 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 726 107	2 997 970
Sum omløpsmidler		5 088 302	10 256 552
SUM EIENDELER		11 831 417	17 272 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 351 246	8 866 448
Sum opptjent egenkapital		9 351 246	8 866 448
Sum egenkapital		9 351 246	8 866 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 866 762	2 302 874
Sum annen langsiktig gjeld		1 866 762	2 302 874
Sum langsiktig gjeld		1 866 762	2 302 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 625	482 399
Skyldige offentlige avgifter		482 177	1 806 648
Annen kortsiktig gjeld	4	58 607	3 813 698
Sum kortsiktig gjeld		613 409	6 102 745
Sum gjeld		2 480 171	8 405 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 831 417	17 272 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640631

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 653 107
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS STORGATEN 25 ÅLESUND
Forretningsadresse: Storgata 25
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 958 653 107
ANS STORGATEN 25 ÅLESUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	7 843 390	10 583 996
Sum inntekter		7 843 390	10 583 996
Kostnader			
Lønnskostnad		1 211 868	939 493
Avskrivning	3	272 400	291 101
Annen driftskostnad	2	2 868 221	6 357 125
Sum kostnader		4 352 489	7 587 719
Driftsresultat		3 490 901	2 996 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		143 543	31 544
Sum finansinntekter		143 543	31 544
Annen finanskostnad		149 647	176 052
Sum finanskostnader		149 647	176 052
Netto finans		-6 104	-144 508
Ordinært resultat før skattekostnad		3 484 797	2 851 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 484 797	2 851 769
Årsresultat		3 484 797	2 851 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 484 797	2 851 769
Sum overføringer og disponeringer		3 484 797	2 851 769



Organisasjonsnr: 958 653 107
ANS STORGATEN 25 ÅLESUND

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 6 743 115 7 015 515
Sum varige driftsmidler 6 743 115 7 015 515

Sum anleggsmidler 6 743 115 7 015 515

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 344 388 7 240 572
Andre fordringer 17 807 18 010
Sum fordringer 362 195 7 258 582

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 726 107 2 997 970

Sum omløpsmidler 5 088 302 10 256 552

SUM EIENDELER 11 831 417 17 272 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 9 351 246 8 866 448
Sum opptjent egenkapital 9 351 246 8 866 448

Sum egenkapital 9 351 246 8 866 448

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 4 1 866 762 2 302 874
Sum annen langsiktig gjeld 1 866 762 2 302 874

Sum langsiktig gjeld 1 866 762 2 302 874



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 625	482 399
Skyldige offentlige avgifter	482 177	1 806 648
Annen kortsiktig gjeld	58 607	3 813 698
Sum kortsiktig gjeld	613 409	6 102 745
Sum gjeld	2 480 171	8 405 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 831 417	17 272 067



Organisasjonsnr: 958 653 107
ANS STORGATEN 25 ÅLESUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ANS Storgaten 25 Ålesund

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentmøkkel: A8DPY-NFAEZ-C4E9B-7FGYD-QZ1G1-58F9E



ANS Storgaten 25 Ålesund

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	7 843 390	10 583 996
Sum driftsinntekter		<u>7 843 390</u>	<u>10 583 996</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad		1 211 868	939 493
Avskrivning	3	272 400	291 101
Annen driftskostnad	2	2 868 221	6 357 125
Sum driftskostnader		<u>4 352 489</u>	<u>7 587 719</u>
Driftsresultat		<u>3 490 901</u>	<u>2 996 277</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		143 543	31 544
Annen finanskostnad		149 647	176 052
Netto finansposter		<u>-6 104</u>	<u>-144 508</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 484 797</u>	<u>2 851 769</u>
Årsresultat		<u>3 484 797</u>	<u>2 851 769</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 484 797	2 851 769

Penneo Dokumentnøkkel: A8DPY-NFAEZ-C4E9B-7FGYD-QZ1G1-58F9E



ANS Storgaten 25 Ålesund

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 743 115	7 015 515
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	344 388	7 240 572
Andre fordringer		17 807	18 010
Sum fordringer		<u>362 195</u>	<u>7 258 582</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 726 107</u>	<u>2 997 970</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 088 302</u>	<u>10 256 552</u>
Sum eiendeler		<u>11 831 417</u>	<u>17 272 067</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A8DPY-NFAEZ-C4E9B-7FGYD-QZ1G1-58F9E



ANS Storgaten 25 Ålesund

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 351 246	8 866 448
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 866 762	2 302 874
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		72 625	482 399
Skyldige offentlige avgifter		482 177	1 806 648
Annen kortsiktig gjeld	4	58 607	3 813 698
Sum kortsiktig gjeld		<u>613 409</u>	<u>6 102 745</u>
Sum gjeld		<u>2 480 171</u>	<u>8 405 619</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 831 417</u>	<u>17 272 067</u>

Perneo Dokumentmøkkel: A8DPY-NFAEZ-C4E9B-7FGYD-QZ1G1-58F9E



ANS Storgaten 25 Ålesund

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattekostnad og skatteforpliktelse blir beregnet og bokført i deltakerselskapene.

Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
<i>Annen driftskostnad</i>		
Leiekostnader	28 890	65 589
Lys og varme inkludert viderefakturert strøm	504 187	718 311
Renovasjon, vann og avløp	328 582	295 006
Reparasjon og vedlikehold	956 494	924 088
Forsikringer	190 342	136 273
Andre driftskostnader	859 025	514 181
Annen kostnad	700	3 703 675
Sum	<u>2 868 220</u>	<u>6 357 123</u>
<i>Annen driftsinntekt</i>		
Husleie	7 251 465	9 713 225
Viderefakturert strøm	308 701	605 009
Leie parkering	283 224	258 034
Annen driftsinntekt	0	7 727
Sum	<u>7 843 390</u>	<u>10 583 995</u>



ANS Storgaten 25 Ålesund

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 295 093
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 295 093
Akk.avskrivning 31.12.2024	-9 551 978
Balanseført pr. 31.12.2024	6 743 115
Årets avskrivninger	272 400
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Saldo

Note 4 - Pant og garantier

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 886 925	2 327 713
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger	6 743 115	7 015 515
Kundefordringer	344 388	7 240 572
Sum	<u>7 087 503</u>	<u>14 256 087</u>

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	8 866 448
Årsresultat	3 484 797
Utbytte til R-JOS Holding AS	-1 500 000
Utbytte til Storgt 25 Holding AS	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>9 351 245</u>

Kapitalen ved begynnelsen av året er fordelt i forholdet 50/50 på R-Jos Holding AS og Storgaten 25 Holding AS. Årets overskudd er fordelt på selskapene i forhold til deres eierandel.

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet har i mai 2025 inngått avtale om salg av selskapets tre eiendommer. Det er oppnådd en betydelig merverdi ved salget i forhold til bokførte verdier.

31. desember 2024
Ålesund, 23. juni 2025



ANS Storgaten 25 Ålesund

Noter til regnskapet for 2024

Jon Ketil Gjørtz
styreleder

Dag Flem Jacobsen
styremedlem

Jan Ove Steffensen
styremedlem, daglig leder

Penneo Dokumentnr: A8DPY-NFAEZ-C4E9B-7FGYD-QZ1G1-58F9E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjørtz, Jon Ketil

Styreleder

På vegne av: ANS Storgt. 25 Ålesund

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3640628

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-06-23 11:40:00 UTC



Jacobsen, Dag Flem

Styremedlem

På vegne av: ANS Storgt. 25 Ålesund

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1421872

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-23 11:53:36 UTC



Steffensen, Jan Ove

Styremedlem

På vegne av: ANS Storgt. 25 Ålesund

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1460431

IP: 83.243.xxx.xxx

2025-06-23 12:03:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A8DPY-NFAEZ-C4E9B-7FGYD-QZ1G1-58F9E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaaeGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i ANS Storgaten 25 Ålesund

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ANS Storgaten 25 Ålesund som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 23. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 64Q7G-L5RZY-LTZQ0-FK8ZF-RV7CM-UWV6L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-23 20:22:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64Q7G-L5RZY-LTZQ0-FK8ZF-RV7CM-UWNL6L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ANS Storgaten 25 Ålesund

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattekostnad og skatteforpliktelse blir beregnet og bokført i deltakerselskapene.

Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
<i>Annen driftskostnad</i>		
Leiekostnader	28 890	65 589
Lys og varme inkludert viderefakturert strøm	504 187	718 311
Renovasjon, vann og avløp	328 582	295 006
Reparasjon og vedlikehold	956 494	924 088
Forsikringer	190 342	136 273
Andre driftskostnader	859 025	514 181
Annen kostnad	700	3 703 675
Sum	<u>2 868 220</u>	<u>6 357 123</u>
<i>Annen driftsinntekt</i>		
Husleie	7 251 465	9 713 225
Viderefakturert strøm	308 701	605 009
Leie parkering	283 224	258 034
Annen driftsinntekt	0	7 727
Sum	<u>7 843 390</u>	<u>10 583 995</u>



ANS Storgaten 25 Ålesund

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 295 093
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 295 093
Akk.avskrivning 31.12.2024	-9 551 978
Balanseført pr. 31.12.2024	6 743 115
Årets avskrivninger	272 400
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Saldo

Note 4 - Pant og garantier

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 886 925	2 327 713
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygninger	6 743 115	7 015 515
Kundefordringer	344 388	7 240 572
Sum	<u>7 087 503</u>	<u>14 256 087</u>

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	8 866 448
Årsresultat	3 484 797
Utbytte til R-JOS Holding AS	-1 500 000
Utbytte til Storgt 25 Holding AS	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>9 351 245</u>

Kapitalen ved begynnelsen av året er fordelt i forholdet 50/50 på R-Jos Holding AS og Storgaten 25 Holding AS. Årets overskudd er fordelt på selskapene i forhold til deres eierandel.

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet har i mai 2025 inngått avtale om salg av selskapets tre eiendommer. Det er oppnådd en betydelig merverdi ved salget i forhold til bokførte verdier.

31. desember 2024
Ålesund, 23. juni 2025



ANS Storgaten 25 Ålesund

Noter til regnskapet for 2024

Jon Ketil Gjørtz
styreleder

Dag Flem Jacobsen
styremedlem

Jan Ove Steffensen
styremedlem, daglig leder