



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 261 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TODLAK AS
Forretningsadresse: Havnahagen 28
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 344	129 103
Annen driftsinntekt		173 183	241 020
Sum inntekter		356 527	370 123
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 000	121 826
Annen driftskostnad		234 177	233 505
Sum kostnader	6	286 177	355 332
Driftsresultat		70 350	14 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		141	855
Annen finansinntekt		18 032	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			37 623
Sum finansinntekter		18 173	38 479
Annan rentekostnad		144 645	116 494
Sum finanskostnader		144 645	116 494
Netto finans		-126 472	-78 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 122	-63 224
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 215	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 907	-63 224
Årsresultat		-20 907	-63 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 907	-63 224
Totalresultat		-20 907	-63 224
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-20 907	-63 224



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringar		-20 907	-63 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7	177 799	142 584
Sum immaterielle egedelar		177 799	142 584
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 942 877	5 380 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 000	32 000
Sum varige driftsmiddel	1, 3	6 952 877	5 412 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmiddel		1 500	1 500
Sum anleggsmiddel		7 132 176	5 556 084
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	2, 3	38 043	113 383
Sum krav		38 043	113 383
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 412	253 797
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		190 412	253 797
Sum omløpsmiddel		228 455	367 180
SUM EIGEDELAR		7 360 630	5 923 264

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 350 000	1 350 000
Overkurs		2 465	2 465
Sum innskoten egenkapital		1 352 465	1 352 465
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		683 965	704 871
Sum opptent egenkapital		683 965	704 871
Sum egenkapital	5	2 036 430	2 057 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	3 666 289	3 845 651
Sum anna langsiktig gjeld		3 666 289	3 845 651
Sum langsiktig gjeld		3 666 289	3 845 651
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 611 164	
Leverandørgjeld		23 046	6 254
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		23 702	4 023
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 657 911	20 277
Sum gjeld		5 324 200	3 865 928
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 360 630	5 923 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568216

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 261 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TODLAK AS
Forretningsadresse: Havnahagen 28
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 996 261 980
TODLAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 344	129 103
Annen driftsinntekt		173 183	241 020
Sum inntekter		356 527	370 123
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 000	121 826
Annen driftskostnad		234 177	233 505
Sum kostnader	6	286 177	355 332
Driftsresultat		70 350	14 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		141	855
Annen finansinntekt		18 032	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			37 623
Sum finansinntekter		18 173	38 479
Annan rentekostnad		144 645	116 494
Sum finanskostnader		144 645	116 494
Netto finans		-126 472	-78 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 215	-63 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 907	-63 224
Årsresultat		-20 907	-63 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 907	-63 224
Totalresultat		-20 907	-63 224
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-20 907	-63 224
Sum overføringer og disponeringar		-20 907	-63 224



Organisasjonsnr: 996 261 980
TODLAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7	177 799	142 584
Sum immaterielle egedelar		177 799	142 584
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		6 942 877	5 380 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		10 000	32 000
Sum varige driftsmiddel	1, 3	6 952 877	5 412 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmiddel		1 500	1 500
Sum anleggsmiddel		7 132 176	5 556 084
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	2, 3	38 043	113 383
Sum krav		38 043	113 383
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		190 412	253 797
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		190 412	253 797
Sum omløpsmiddel		228 455	367 180
SUM EIGEDELAR		7 360 630	5 923 264
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 350 000	1 350 000
Overkurs		2 465	2 465
Sum innskoten eigenkapital		1 352 465	1 352 465



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		683 965	704 871
Sum opptent egenkapital		683 965	704 871
Sum egenkapital	5	2 036 430	2 057 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	3 666 289	3 845 651
Sum anna langsiktig gjeld		3 666 289	3 845 651
Sum langsiktig gjeld		3 666 289	3 845 651
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 611 164	
Leverandørgjeld		23 046	6 254
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		23 702	4 023
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 657 911	20 277
Sum gjeld		5 324 200	3 865 928
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 360 630	5 923 264



Organisasjonsnr: 996 261 980
TODLAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

TODLAK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		183 344	129 103
Annen driftsinntekt		173 183	241 020
Sum driftsinntekter		356 527	370 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 000	121 826
Annen driftskostnad		234 177	233 505
Sum driftskostnader	6	286 177	355 332
Driftsresultat		70 350	14 791
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		141	855
Annen finansinntekt		18 032	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	37 623
Annen rentekostnad		144 645	116 494
Resultat av finansposter		-126 472	-78 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 122	-63 224
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 215	0
Ordinært resultat		-20 907	-63 224
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-20 907	-63 224
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-20 907	-63 224
Sum overføringer		-20 907	-63 224

TODLAK AS

SIDE 1



BALANSE

TODLAK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	177 799	142 584
Sum immaterielle eiendeler		177 799	142 584
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 942 877	5 380 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 000	32 000
Sum varige driftsmidler	1, 3	6 952 877	5 412 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		7 132 176	5 556 084
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2, 3	38 043	113 383
Sum fordringer		38 043	113 383
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 412	253 797
Sum omløpsmidler		228 455	367 180
Sum eiendeler		7 360 630	5 923 264

TODLAK AS

SIDE 2



BALANSE

TODLAK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 350 000	1 350 000
Overkurs		2 465	2 465
Sum innskutt egenkapital		1 352 465	1 352 465
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		683 965	704 871
Sum opptjent egenkapital		683 965	704 871
Sum egenkapital	5	2 036 430	2 057 336
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 666 289	3 845 651
Sum annen langsiktig gjeld		3 666 289	3 845 651
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		1 611 164	0
Leverandørgjeld		23 046	6 254
Skyldig offentlige avgifter		23 702	4 023
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 657 911	20 277
Sum gjeld		5 324 200	3 865 928
Sum egenkapital og gjeld		7 360 630	5 923 264

Fitjar, 01.06.2021
Styret i Todlak AS

Einar Waage
styreleder

Victor Aga
nestleder

Martin Nysæther
styremedlem

Arild Træet
styremedlem

Frode Brakedal
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.20

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk RegnskapsStandard utarbeidet av Norsk RegnskapsStiftelse.

Driftsinntekter og driftstilbehør

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillings-prinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer

Utestående fordringer er bokført til pålydende, redusert med en avsetning for tap basert på gjennomgang / vurdering av debitormassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 23 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Seksjon 5 : Næringsareal 1. etasje	Inventer	Seksjon 3 : Leilighet kjeller	Seksjon 11 og 12 : Leiligheter 1	Sum
Kostpris 01.01.	4 743 528	-	1 850 000	-	6 593 528
Tilgang (kostpris)	-	63 026	0	1 592 277	1 655 303
Overført til leiligheter	-1 960 928	-	-	1 960 928	-
Avgang (ansk. kost)	-	-	0	0	-
Kostpris 31.12.	2 782 600	63 026	1 850 000	3 553 205	8 248 831
Akk. av- og nedskr. 01.01.	-1 302 928	-31 026	0	0	-1 333 954
Akk. avskr. solgte driftsmidler	-	-	0	0	-
Årets av- og nedskrivninger	-30 000	-22 000	0	0	-52 000
Bokført verdi 31.12.	1 449 672	10 000	1 850 000	3 553 205	6 862 877
Avskrivningssats	3 - 10%	0%	0%		
I tillegg eier Todlak tomt til en bokført verdi :					90 000
Sum total varige driftsmidler					6 952 877

Note 2- Utestående fordringer

Utestående fordringer er bokført til pålydende. En mindre post som er eldre enn 1 år, ikke satt av noe til tap på krav.

Note 3 - Gjeld, pantstillelser, garantiansvar

Gjeld og garantiansvar som er sikret ved pant:	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 666 289	3 845 651
Sum	3 666 289	3 845 651

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	31.12.2020	31.12.2019
Fast eiendom og driftsmidler	6 952 877	5 380 000
Fordringer	38 043	113 383
Sum	6 990 920	5 493 383

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2 804 298



Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen på totalt 1.350.000,- er fordelt på 1.350 aksjer, alle med lik stemmerett i generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer

Navn	%-andel	Antall aksjer
Einar Waage	20%	270
Arild Træet	20%	270
Martin Nysæther	20%	270
Frode Brakedal	20%	270
Victor Aga	20%	270
Sum	100%	1350

Note 5 - Egenkapital

Aksjekapital 01.01.	1 350 000	
Overkursfond	2 465	
Aksjekapital 31.12.	1 352 465	1 352 465
Annen egenkapital 01.01.	704 871	
Årets resultat	-20 906	
Annen egenkapital 31.12.	683 965	683 965
Total egenkapital 31.12.		2 036 430

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 6 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Godtgjørelser	2020	2019
Revisjon	-	-
Sum	-	-

Giennomsnittlig antall ansatte i løpet av året: 0

Det er ikke vtet lån eller stilt garantier til styreleder, aksjonærer eller andre andre nærstående parter

Stvret har i år valgt å ikke ha registrert revisor.

Note 7 - Skatt

Utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Positive midlertidige forskjeller	1 500	1 500	-
Negative midlertidige forskjeller	-527 295	-523 243	-4 052
Netto midl. forskjeller	-525 795	-521 743	-4 052
Skattemessig fremførbart underskudd mv.	-282 381	-230 310	-52 071
Netto grunnlag utsatt skatt	-808 176	-752 053	-56 123
Beregnet utsatt skatt 22%	177 799	165 452	-12 347
Ikke bokført utsatt skatt år 2019	-	-22 868	-22 868
Utsatt skattefordel i balanse	177 799	142 584	(35 215)

Skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skatt	-56 122	-63 224
Permanente forskjeller	0	(37 623)
Konsernbidrag skattepliktig	0	0
Endring midlertidige forskjeller	4 053	31 030
Skattepliktig inntekt	-52 069	-69 817
Mot fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	(52 069)	(69 817)

Skattekostnad	2020	2019
Beregnet betalbar skatt på ordinært resultat	0	0
Netto betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt vedr. ordinære poster	(35 215)	0
Kostnadsført skatt i regnskapet	(35 215)	0

Endring utsatt skattefordel er ikke tatt med som endring i resultat i siste to år.



TODLAK AS

Årsregnskap 2020



RESULTATREGNSKAP

TODLAK AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		183 344	129 103
Annen driftsinntekt		173 183	241 020
Sum driftsinntekter		356 527	370 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 000	121 826
Annen driftskostnad		234 177	233 505
Sum driftskostnader	6	286 177	355 332
Driftsresultat		70 350	14 791
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		141	855
Annen finansinntekt		18 032	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	37 623
Annen rentekostnad		144 645	116 494
Resultat av finansposter		-126 472	-78 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 122	-63 224
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 215	0
Ordinært resultat		-20 907	-63 224
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-20 907	-63 224
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-20 907	-63 224
Sum overføringer		-20 907	-63 224



BALANSE

TODLAK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	177 799	142 584
Sum immaterielle eiendeler		177 799	142 584
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 942 877	5 380 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 000	32 000
Sum varige driftsmidler	1, 3	6 952 877	5 412 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		7 132 176	5 556 084
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2, 3	38 043	113 383
Sum fordringer		38 043	113 383
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 412	253 797
Sum omløpsmidler		228 455	367 180
Sum eiendeler		7 360 630	5 923 264

TODLAK AS

SIDE 2

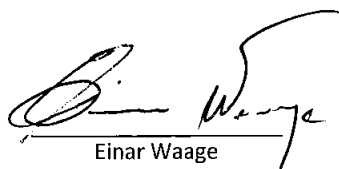


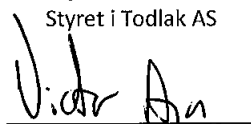
BALANSE


TODLAK AS

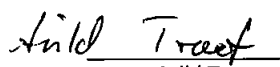
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 350 000	1 350 000
Overkurs		2 465	2 465
Sum innskutt egenkapital		1 352 465	1 352 465
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		683 965	704 871
Sum opptjent egenkapital		683 965	704 871
Sum egenkapital	5	2 036 430	2 057 336
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 666 289	3 845 651
Sum annen langsiktig gjeld		3 666 289	3 845 651
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		1 611 164	0
Leverandørgjeld		23 046	6 254
Skyldig offentlige avgifter		23 702	4 023
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 657 911	20 277
Sum gjeld		5 324 200	3 865 928
Sum egenkapital og gjeld		7 360 630	5 923 264

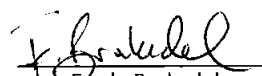
Fitjar, 01.06.2021
Styret i Todlak AS


Einar Waage
styreleder


Victor Agå
nestleder


Martin Nysæther
styremedlem


Arild Træet
styremedlem


Frode Brakedal
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.20

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk RegnskapsStandard utarbeidet av Norsk RegnskapsStiftelse.

Driftsinntekter og driftstilbehør

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillings-prinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer

Utestående fordringer er bokført til pålydende, redusert med en avsetning for tap basert på gjennomgang vurdering av debitormassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 23 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Seksjon 5 : Næringsare al 1. etasje	Inventer	Seksjon 3 : Leilighet kieller	Seksjon 11 og 12 : Leiligheter	Sum
Kostpris 01.01.	4 743 528	-	1 850 000	-	6 593 528
Tilgang (kostpris)	-	63 026	0	1 592 277	1 655 303
Overført til leiligheter	-1 960 928	-	-	1 960 928	-
Avgang (ansk. kost)	-	-	0	0	-
Kostpris 31.12.	2 782 600	63 026	1 850 000	3 553 205	8 248 831
Akk. av- og nedskr. 01.01.	-1 302 928	-31 026	0	0	-1 333 954
Akk. avskr. solgte driftsmidler	-	-	0	0	-
Årets av- og nedskrivninger	-30 000	-22 000	0	0	-52 000
Bokført verdi 31.12.	1 449 672	10 000	1 850 000	3 553 205	6 862 877

Avskrivningssats 3 - 10% 0% 0%

I tillegg eier Todlak tomt til en bokført verdi : 90 000
Sum total varige driftsmidler 6 952 877

Note 2- Utestående fordringer

Utestående fordringer er bokført til pålydende. En mindre post som er eldre enn 1 år, ikke satt av noe til tap på krav.

Note 3 - Gjeld, pantstillelser, garantiansvar

Gjeld og garantiansvar som er sikret ved pant	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 666 289	3 845 651
Sum	3 666 289	3 845 651

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	31.12.2020	31.12.2019
Fast eiendom og driftsmidler	6 952 877	5 380 000
Fordringer	38 043	113 383
Sum	6 990 920	5 493 383

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2 804 298



Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen på totalt 1.350.000,- er fordelt på 1.350 aksjer, alle med lik stemmerett i generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer

Navn	%-andel	Antall aksjer
Einar Waage	20%	270
Arild Træet	20%	270
Martin Nysæther	20%	270
Frode Brakedal	20%	270
Victor Aga	20%	270
Sum	100%	1350

Note 5 - Egenkapital

Aksjekapital 01.01.	1 350 000	
Overkursfond	2 465	
Aksjekapital 31.12.	1 352 465	1 352 465

Annen egenkapital 01.01.	704 871	
Årets resultat	-20 906	
Annen egenkapital 31.12.	683 965	683 965
Total egenkapital 31.12.		2 036 430

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 6 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Godtgjørelser	2020	2019
Revisjon	-	-
Sum	-	-

Giennomsnittlig antall ansatte i løpet av året 0

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styreleder, aksjonærer eller andre andre nærstående parter

Styret har i år valgt å ikke ha registrert revisor.

Note 7 - Skatt

Utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Positive midlertidige forskjeller	1 500	1 500	-
Negative midlertidige forskjeller	-527 295	-523 243	-4 052
Netto midl. forskjeller	-525 795	-521 743	-4 052
Skattemessig fremførbart underskudd mv.	-282 381	-230 310	-52 071
Netto grunnlag utsatt skatt	-808 176	-752 053	-56 123
Beregnet utsatt skatt 22%	177 799	165 452	-12 347
Ikke bokført utsatt skatt år 2019	-	-22 868	-22 868
Utsatt skattefordel i balanse	177 799	142 584	(35 215)

Skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skatt	-56 122	-63 224
Permanente forskjeller	0	(37 623)
Konsernbidrag skattepliktig	0	0
Endring midlertidige forskjeller	4 053	31 030
Skattepliktig inntekt	-52 069	-69 817
Mot fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	(52 069)	(69 817)

Skattekostnad	2020	2019
Beregnet betalbar skatt på ordinært resultat	0	0
Netto betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt vedr. ordinære poster	(35 215)	0
Kostnadsført skatt i regnskapet	(35 215)	0

Endring utsatt skattefordel er ikke tatt med som endring i resultat i siste to år.