



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 236 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEKSJON 3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronny Høgtorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	0
Annen driftsinntekt		0	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 960	46 159
Annen driftskostnad		51 098	68 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 058</b>	<b>114 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 942</b>	<b>185 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		116 440	58 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 440</b>	<b>58 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 440</b>	<b>-58 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 502</b>	<b>127 334</b>
Skattekostnad	1, 2	18 394	28 040
<b>Årsresultat</b>		<b>65 108</b>	<b>99 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		65 107	99 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 107</b>	<b>99 293</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 978 499	2 027 459
Sum varige driftsmidler		1 978 499	2 027 459
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 978 499	2 027 459
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		1 000 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 465	28 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 465	28 588
Sum omløpsmidler		1 046 465	28 588
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 024 964</b>	<b>2 056 047</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		690 482	625 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 482</b>	<b>625 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 290 482</b>	<b>1 225 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	77 738	79 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 738</b>	<b>79 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 636 244	721 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 636 244</b>	<b>721 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 713 982</b>	<b>801 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	20 500	29 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 500</b>	<b>29 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 734 482</b>	<b>830 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 024 964</b>	<b>2 056 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 236 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEKSJON 3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronny Høgtorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 236 248  
SEKSJON 3 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	0
Annen driftsinntekt		0	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		48 960	46 159
Annen driftskostnad		51 098	68 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 058</b>	<b>114 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 942</b>	<b>185 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		116 440	58 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 440</b>	<b>58 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 440</b>	<b>-58 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 502</b>	<b>127 334</b>
Skattekostnad	1, 2	18 394	28 040
<b>Årsresultat</b>		<b>65 108</b>	<b>99 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		65 107	99 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 107</b>	<b>99 293</b>



Organisasjonsnr: 992 236 248  
SEKSJON 3 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 978 499	2 027 459
Sum varige driftsmidler		1 978 499	2 027 459
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 978 499	2 027 459
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		1 000 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 465	28 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 465	28 588
Sum omløpsmidler		1 046 465	28 588
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 024 964</b>	<b>2 056 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		690 482	625 375
Sum opptjent egenkapital		690 482	625 375



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 290 482</b>	<b>1 225 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	77 738	79 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 738</b>	<b>79 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 636 244	721 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 636 244</b>	<b>721 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 713 982</b>	<b>801 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	20 500	29 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 500</b>	<b>29 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 734 482</b>	<b>830 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 024 964</b>	<b>2 056 047</b>



Organisasjonsnr: 992 236 248  
SEKSJON 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

3



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2161536.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2161536.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	183037.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1978499.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48960.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 2024 2023 Tomter, bygninger o.a fast eiendom 1 978 499 2 027 459

Mer om gjeld



SEKSJON 3 EIENDOM AS  
992 236 248

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	0
Annen driftsinntekt		0	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-48 960	-46 159
Annen driftskostnad		-51 098	-68 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-100 058</b>	<b>-114 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 942</b>	<b>185 443</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-116 440	-58 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-116 440</b>	<b>-58 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 440</b>	<b>-58 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 502</b>	<b>127 333</b>
Skattekostnad	1, 2	-18 394	-28 040
<b>Årsresultat</b>		<b>65 107</b>	<b>99 293</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		65 107	99 293
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 107</b>	<b>99 293</b>



SEKSJON 3 EIENDOM AS  
992 236 248

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 978 499	2 027 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 978 499</b>	<b>2 027 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 978 499</b>	<b>2 027 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 465	28 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 465</b>	<b>28 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 046 465</b>	<b>28 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 024 964</b>	<b>2 056 047</b>



SEKSJON 3 EIENDOM AS  
992 236 248

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		690 482	625 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 482</b>	<b>625 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 290 482</b>	<b>1 225 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	77 738	79 868
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>77 738</b>	<b>79 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 636 244	721 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 636 244</b>	<b>721 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	20 500	29 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 500</b>	<b>29 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 734 482</b>	<b>830 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 024 964</b>	<b>2 056 047</b>

KJELLER, 24.06.2025

Svein Ronny Høgtorp  
styrets leder / daglig leder

Terje Kristiansen  
styremedlem



SEKSJON 3 EIENDOM AS  
992 236 248

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 500	29 023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	24	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 130	-983
<b>Skattekostnad</b>	<b>18 394</b>	<b>28 040</b>



## SEKSJON 3 EIENDOM AS

992 236 248

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	83 502	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 680	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>93 181</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	20 500	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 500</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	363 035	353 355	9 680
<b>Netto forskjeller</b>	<b>363 035</b>	<b>353 355</b>	<b>9 680</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>363 035</b>	<b>353 355</b>	<b>9 680</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>79 868</b>	<b>77 738</b>	<b>2 130</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 161 536
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 161 536</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-183 037
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 978 499</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 960

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	3 000	600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Objekt Invest AS	134	67,00	Ordinære
Terje Kristiansen	66	33,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 978 499	2 027 459



**SEKSJON 3 EIENDOM AS**  
**992 236 248**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.