



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 945 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 BOLIGER 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 270 805	
Annen driftsinntekt		219 203	
Sum inntekter		15 490 008	
Kostnader			
Varekostnad		13 807 825	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		412 464	
Sum kostnader		14 220 288	
Driftsresultat		1 269 720	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Annen rentekostnad		44 307	
Sum finanskostnader		44 307	
Netto finans		-44 256	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 225 463	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 225 463	0
Årsresultat	2	1 225 463	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 225 463	
Totalresultat		1 225 463	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 225 463	
Sum overføringer og disponeringer		1 225 463	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 270 805	
Sum fordringer		15 270 805	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 589 672	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 589 672	
Sum omløpsmidler		19 860 477	0
SUM EIENDELER		19 860 477	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 225 463	
Sum opptjent egenkapital		1 225 463	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	1 249 893	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 375 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 375 000	
Sum langsiktig gjeld		9 375 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 810	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 053 774	
Sum kortsiktig gjeld		9 235 584	
Sum gjeld		18 610 584	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 860 477	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277734

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 945 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 BOLIGER 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 945 230
M3 BOLIGER 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 270 805	
Annen driftsinntekt		219 203	
Sum inntekter		15 490 008	
Kostnader			
Varekostnad		13 807 825	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		412 464	
Sum kostnader		14 220 288	
Driftsresultat		1 269 720	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Annen rentekostnad		44 307	
Sum finanskostnader		44 307	
Netto finans		-44 256	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 225 463	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 225 463	0
Årsresultat	2	1 225 463	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 225 463	
Totalresultat		1 225 463	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 225 463	
Sum overføringer og disponeringer		1 225 463	



Organisasjonsnr: 924 945 230
M3 BOLIGER 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

15 270 805

Sum fordringer

15 270 805

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 589 672

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 589 672

Sum omløpsmidler

19 860 477

0

SUM EIENDELER

19 860 477

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 225 463

Sum opptjent egenkapital

1 225 463

Sum egenkapital

2

1 249 893

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9 375 000



Sum annen langsiktig gjeld	9 375 000	
Sum langsiktig gjeld	9 375 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	181 810	
Betalbar skatt		3
Annen kortsiktig gjeld	9 053 774	
Sum kortsiktig gjeld	9 235 584	
Sum gjeld	18 610 584	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 860 477	0



Organisasjonsnr: 924 945 230
M3 BOLIGER 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forbes Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
M3 Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



RESULTATREGNSKAP

M3 BOLIGER 3 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		15 270 805	0
Annen driftsinntekt		219 203	0
Sum driftsinntekter		15 490 008	0
Varekostnad		13 807 825	0
Annen driftskostnad		412 464	0
Sum driftskostnader		14 220 288	0
Driftsresultat		1 269 720	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51	0
Annen rentekostnad		44 307	0
Resultat av finansposter		-44 256	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 225 463	0
Ordinært resultat		1 225 463	0
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	1 225 463	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 225 463	0
Sum overføringer		1 225 463	0



BALANSE

M3 BOLIGER 3 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 270 805	0
Sum fordringer		15 270 805	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 589 672	0
Sum omløpsmidler		19 860 477	0
Sum eiendeler		19 860 477	0



BALANSE

M3 BOLIGER 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 225 463	0
Sum opptjent egenkapital		1 225 463	0
Sum egenkapital	2	1 249 893	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 375 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 375 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		181 810	0
Annen kortsiktig gjeld		9 053 774	0
Sum kortsiktig gjeld		9 235 584	0
Sum gjeld		18 610 584	0
Sum egenkapital og gjeld		19 860 477	0

Oslo, 07.05.2021
Styret i M3 Boliger 3 AS

Marius Bjelland
styreleder

Martin Siem
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

M3 Boliger 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Årets resultat				1 225 463	1 225 463
Stiftelse	30 000		-5 570	0	24 430
Pr 31.12.2020	30 000	0	-5 570	1 225 463	1 249 893

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 225 463	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 270 805	0



Skattepliktig inntekt	-14 045 342	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	15 270 805	0	-15 270 805
Sum	15 270 805	0	-15 270 805
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 045 342	0	14 045 342
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 225 463	0	1 225 463
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M3 BOLIGER 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Forbes Invest AS	500	50,0	50,0
M3 Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0