



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 190 454  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: WINSNESLØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 511 559	1 523 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 511 560</b>	<b>1 523 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 120	21 320
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	637 397	586 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 517</b>	<b>607 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>852 043</b>	<b>916 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 113	4 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 113</b>	<b>4 149</b>
Annen finanskostnad		47 617	70 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 617</b>	<b>70 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 504</b>	<b>-66 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>809 538</b>	<b>849 381</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>809 538</b>	<b>849 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>809 539</b>	<b>849 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		809 539	849 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>809 539</b>	<b>849 381</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	37 858 134	37 858 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 858 134</b>	<b>37 858 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>37 858 134</b>	<b>37 858 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 118	39 269
Andre fordringer		138 575	97 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 693</b>	<b>136 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 730	259 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 730</b>	<b>259 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 424</b>	<b>395 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 330 558</b>	<b>38 253 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 106 640	7 297 101



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 106 640</b>	<b>7 297 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 206 640</b>	<b>7 397 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 432 534	2 575 622
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	27 618 946	28 234 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 051 480</b>	<b>30 810 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>30 051 479</b>	<b>30 810 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 572	34 784
Annen kortsiktig gjeld		6 866	11 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 438</b>	<b>46 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 123 917</b>	<b>30 856 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 330 558</b>	<b>38 253 728</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770862

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 190 454  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: WINSNESLØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 993 190 454  
WINSNESLØKKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 511 559	1 523 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 511 560</b>	<b>1 523 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 120	21 320
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	637 397	586 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 517</b>	<b>607 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>852 043</b>	<b>916 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 113	4 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 113</b>	<b>4 149</b>
Annen finanskostnad		47 617	70 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 617</b>	<b>70 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 504</b>	<b>-66 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>809 538</b>	<b>849 381</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>809 538</b>	<b>849 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>809 539</b>	<b>849 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		809 539	849 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>809 539</b>	<b>849 381</b>





Øvrig langsiktig gjeld	11,12	27 618 946	28 234 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 051 480</b>	<b>30 810 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>30 051 479</b>	<b>30 810 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 572	34 784
Annen kortsiktig gjeld		6 866	11 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 438</b>	<b>46 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 123 917</b>	<b>30 856 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 330 558</b>	<b>38 253 728</b>



Organisasjonsnr: 993 190 454  
WINSNESLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	895 718	935 568	895 584	898 875
Andre driftsinntekter	2	615 841	587 964	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 511 560</b>	<b>1 523 532</b>	<b>895 584</b>	<b>898 875</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	2 120	1 320	2 120	2 120
Revisjonshonorar	4	2 822	2 792	2 500	2 500
Forretningsførerhonorar		68 177	68 177	68 177	68 177
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre tjenester	6	1 768	1 020	15 145	15 145
Vedlikehold	5	90 078	62 982	76 500	76 500
Elektronisk kommunikasjon		130 559	123 758	129 358	138 960
Forsikring	7	38 751	37 011	38 772	44 039
Kommunale avgifter	8	246 824	244 240	251 061	255 743
Energi		30 519	18 764	18 650	23 500
Renhold, fellesareal		15 900	15 672	16 000	16 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 274	2 336	5 000	5 000
Andre driftskostnader	9	2 725	3 292	4 750	4 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>659 517</b>	<b>607 364</b>	<b>654 033</b>	<b>678 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>852 043</b>	<b>916 168</b>	<b>241 551</b>	<b>220 441</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 113	4 149	4 208	5 143
Rentekostnad		47 617	70 936	45 956	49 280
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-42 504</b>	<b>-66 787</b>	<b>-41 748</b>	<b>-44 137</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>809 539</b>	<b>849 381</b>	<b>199 803</b>	<b>176 304</b>
Overføring til/fra egenkapital		809 539	849 381	0	0

Winsnesløkka brl 993 190 454



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	37 858 134	37 858 134
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>37 858 134</b>	<b>37 858 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 118	39 269
Andre fordringer		117 301	65 937
Andre omløpsmidler		21 274	31 233
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		328 730	259 155
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 424</b>	<b>395 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 330 558</b>	<b>38 253 728</b>

Winsnesløkka bri 993 190 454



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital		8 106 640	7 297 101
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 206 640</b>	<b>7 397 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	2 432 534	2 575 622
Annen langsiktig gjeld	12	12 368 946	12 984 787
Borettsinnskudd	11	15 250 000	15 250 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>30 051 479</b>	<b>30 810 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 734	10 038
Leverandørgjeld		65 572	34 784
Annen kortsiktig gjeld		3 132	1 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 438</b>	<b>46 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 123 917</b>	<b>30 856 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 330 558</b>	<b>38 253 728</b>

Kongsvinger 30.04.22  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Manshaus  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Heid Aina Heimtun  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Hansen  
Styremedlem

Winsnesløkka bri 993 190 454



### Winsnesløkka btl 993 190 454

#### Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>349 376</b>	<b>247 163</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	809 539	849 381
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-143 088	-971 323
Restansvar IN	-615 841	-587 964
Andel Innbetaling IN	0	812 119
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>50 610</b>	<b>102 213</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>399 986</b>	<b>349 376</b>
Kortsiktige fordringer	143 693	136 439
Kontanter og bank	328 730	259 155
Omløpsmidler	472 424	395 594
- Kortsiktig gjeld	-72 438	-46 218
<b>Disponible midler</b>	<b>399 986</b>	<b>349 376</b>



## Winsnesløkka brl 993 190 454

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringer.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling(IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantetokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Inndekning av felleskostnader

Differansen mellom bokført og budsjettert skyldes avregning IN-lån 31/12.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	31.12.21	31.12.20
3670 Restansvar IN-lån	615 841	587 964
<b>Sum</b>	<b>615 841</b>	<b>587 964</b>

Her er bokført årets andel av beregnet restansvar knyttet til individuelle nedbetalinger. Se note annen langsiktig gjeld.



## Winsnesløkka brl 993 190 454

### Note 3 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 120	1 320
<b>Sum</b>	<b>22 120</b>	<b>21 320</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget i 2010.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	2 822	2 792
<b>Sum</b>	<b>2 822</b>	<b>2 792</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	74 207	66 817
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 872	12 075
6695 Forsikringskadesaker	0	-15 910
<b>Sum</b>	<b>90 078</b>	<b>62 982</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 6 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	1 768	1 020
<b>Sum</b>	<b>1 768</b>	<b>1 020</b>

Andre fremmede tjenester kr 1.768,- er kostnader styreporta, generalforsamling og utsendelse ligningspapirer.

### Note 7 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	37 408	35 542
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 343	1 469
<b>Sum</b>	<b>38 751</b>	<b>37 011</b>



## Winsnesløkka brl 993 190 454

### Note 8 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	145 654	143 070
7760 Eiendomskatt	101 170	101 170
<b>Sum</b>	<b>246 824</b>	<b>244 240</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7720 Generalforsamling	300	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 424	3 292
<b>Sum</b>	<b>2 724</b>	<b>3 292</b>

### Note 10 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Innglassing svaleganger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 791 146	66 988
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 791 146	66 988
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 791 146	66 988
Anskaffelsesår :	2009	2015
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2008 var kr 37.770.000. Det er i tillegg aktivert kr 88.134 i påkostninger, herav kr. 66.988 i 2015 - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningen. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	15 250 000	15 250 000
<b>Sum</b>	<b>-15 250 000</b>	<b>-15 250 000</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Winsnesløkka brl 993 190 454

### Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vannstoppere	Finansiering nytt lag
Lånenummer:	<b>12134493834</b>	<b>12115263143</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2008
Rentesats:	2.00 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	31.12.2021	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	22 520 000
Lånesaldo 01.01:	21 974	2 553 648
Avdrag i perioden:	21 974	121 114
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>2 432 534</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 806 488
Andelssaldo 01.01:	0	12 984 787
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	615 841
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>12 368 946</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>0</b>	<b>14 801 479</b>

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12115263143	1	926 736	926 736
	2	591 533	1 183 066
	1	132 181	132 181
	1	131 452	131 452
	1	59 098	59 098

### Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 30.051.479,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 37.858.134.



Resultat og balanse med noter for Winsnesløkka brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Winsnesløkka brl**

Styreleder	Geir Manshaus (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Arild Hansen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Heid Aina Heimtun (sign.)	27.04.2022



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i WINSNESLØKKA BORETTSLAG

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til WINSNESLØKKA BORETTSLAG.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 27. april 2022  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor