



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 945 635
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BRUSLETTA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Myhrers RTB AS Parkalleen 10 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Myhrers RTB AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 302 000	1 234 008
Sum inntekter		1 302 000	1 234 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	82 687
Annen driftskostnad		1 015 526	1 441 397
Sum kostnader		1 095 396	1 524 084
Driftsresultat		206 604	-290 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 902	320
Annen finansinntekt		8 022	7 742
Sum finansinntekter		12 924	8 062
Annen rentekostnad		187	0
Sum finanskostnader		-187	0
Netto finans		12 737	8 062
Resultat før skattekostnad		219 342	-282 014
Årsresultat		219 342	-282 014
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		219 342	-282 014
Sum overføringer og disponeringer		219 342	-282 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		181 115	7 048
Sum fordringer		181 115	7 048
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 751	517 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 751	517 558
Sum omløpsmidler		742 866	524 606
SUM EIENDELER		742 866	524 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		740 491	521 149
Sum opptjent egenkapital		740 491	521 149
Sum egenkapital		740 491	521 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 457
Sum kortsiktig gjeld		2 375	3 457
Sum gjeld		2 375	3 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 866	524 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377146

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 945 635
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRUSLETTA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Myhrers RTB AS
Parkalleen 10
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhrers RTB AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 983 945 635
BRUSLETTA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 302 000	1 234 008
Sum inntekter		1 302 000	1 234 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	82 687
Annen driftskostnad		1 015 526	1 441 397
Sum kostnader		1 095 396	1 524 084
Driftsresultat		206 604	-290 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 902	320
Annen finansinntekt		8 022	7 742
Sum finansinntekter		12 924	8 062
Annen rentekostnad		187	0
Sum finanskostnader		-187	0
Netto finans		12 737	8 062
Resultat før skattekostnad		219 342	-282 014
Årsresultat		219 342	-282 014
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		219 342	-282 014
Sum overføringer og disponeringer		219 342	-282 014



Organisasjonsnr: 983 945 635
BRUSLETTA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		181 115	7 048
Sum fordringer		181 115	7 048
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 751	517 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 751	517 558
Sum omløpsmidler		742 866	524 606
SUM EIENDELER		742 866	524 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		740 491	521 149
Sum opptjent egenkapital		740 491	521 149



Sum egenkapital	740 491	521 149
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 375	0
Annen kortsiktig gjeld	0	3 457
Sum kortsiktig gjeld	2 375	3 457
Sum gjeld	2 375	3 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	742 866	524 606



Organisasjonsnr: 983 945 635
BRUSLETTA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	70000.00	70000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	9870.00	12687.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	79870.00	82687.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Referat årsmøte torsdag 21.03.2024 for Brusletta boligsameie.

18 leiligheter representert.

1) Konstituering

- A) Valg av møteleder- **OK, Frederick valgt.**
- B) Opptak av navnefortegnelse- **OK**
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen- **OK, Anja sekretær
vara for Linn. Undertegnet av Gro Christensen og Henrik Gustavsen.**
- D) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt- **Manglet 2 dokumenter etterspurt av
Trondsen. Budsjett og årsberetning for 2023.
Vi godtar likevel nå siden det er første gang for Frederick.**

2) Årsberetning for 2023

Leses etter ønske høyt opp av nestleder Trond Delebekk. **OK.**

3) Årsregnskapet for 2023

OK- ingen spørsmål.

4) Budsjett 2024

Fellesutgiftene skulle ha blitt økt med 3-5 % fra vedtak på årsmøtet 2023, dette har ikke blitt gjort. Årsmøtet etterspør dette. Tas til etterretning.

Godkjent- OK.



5) Godtgjørelser til styret

Godkjent.

6) Inntømne saker

Ingen.

7) Valg av styremedlemmer, varamedlemmer og valgkomite

- Styreleder Frederick er ikke på valg.
- Nestleder Trond Delebekk er på valg- ønsker ikke gjenvalg.
- Jon Anders Bakke tar over som nestleder.
- Anja Helgestad og Anette Engesmo tar gjenvalg som varamedlemmer.
- Linn Camilla Hansen tar gjenvalg som sekretær.
- Gro Christensen og Anja Helgestad på valg til valgkomite- tar gjenvalg.

X Frederick Hatten X Henrik Gustavson
Frederick Hatten Henrik Gustavson
Styreleder Brusletta Boligsameie

X Gro Christensen
Gro Christiansen



Til generalforsamlingen i Brusletta Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brusletta Boligsameie som viser et overskudd på NOK 219 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. mars 2024
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/04/2024 13:42:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter til regnskapet 2023

Brusletta Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8
God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for
avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell
vurdering av de enkelte fordringene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning
til forventet tap.

Note 1 Styrehonorar

	2023	2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	12 687	7 500
Sum	79 870	82 687	77 500

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om
obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært transaksjoner eller lån, med nærstående eller til ledende personer.

Note 2 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetreksmidler	0	0
Bankinnskudd	561 751	517 558
Sum	561 751	517 558



Note 3 Egenkapital

Årets overføring av resultat til egenkapital:

	2023	2022
Egenkapital 01.01	521 149	803 163
Åresresultat	219 342	-282 014
Egenkapital 31.12	740 491	521 149

Note 4 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 14 250 inkl. mva.



Årsregnskap

2023

Brusletta Boligsameie



BRUSLETTA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Felleskostnader		1 302 000	1 234 008	1 302 002
Andre inntekter			0	0
SUM INNTEKTER		1 302 000	1 234 008	1 302 002
Driftskostnader				
Styrehonorar	1	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravg.	1	9 870	12 687	7 500
Revisjonshonorar	4	14 250	10 375	15 500
Forretningsførerhonorar		45 500	43 593	50 000
Vedlikehold bygg		9 514	56 545	15 000
Vedlikehold VVS			0	8 000
Vedlikehold elektro		52 547	4 238	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg		0	0	50 000
Vedlikehold heis		57 461	37 685	40 000
Vedlikehold garasje		20 222	584 915	12 500
Egenandel forsikringskade			0	10 000
Avsetning til vedlikehold			0	50 000
Forsikringspremier		80 720	72 087	73 000
Kommunale avgifter		336 371	236 117	270 000
Strøm og nettleie		67 920	73 889	85 000
Lyspærer			0	500
Verktøy og redskaper			0	2 000
Nøkler, låser og skilt		-500	4 069	9 000
Kabel TV/fellesant.anlegg		159 776	147 605	145 000
Vaktmestertjenester		86 500	94 659	78 000
Snøbrøyting o.l.		0	50 375	52 000
Brannvern		18 335	17 190	15 000
Bortkjøring av avfall og feiing		14 438	0	
Gresslipping		46 600	0	
Kontorrekvisita		0	1 045	2 000
Trykksaker		0	0	0
Generalforsamling/årsmøte		1 240	0	1 800
Porto		0	0	500
Bank og kortgebyr		745	660	500
Andre kostnader		3 887	6 350	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 095 396	1 524 084	1 092 800
DRIFTSRESULTAT		206 604	-290 076	209 202
Renteinntekter		4 902	320	0
Kundeutbytte		8 022	7 742	0
Renteutgifter		-187	0	0
SUM FINANSINNTEKTER/UTG.		12 737	8 062	0
ÅRSRESULTAT		219 342	-282 014	209 202
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT				
Til annen egenkapital		219 342	-282 014	209 202



BALANSE		2023	2022
Eiendeler			
Kundefordringer		13 733	
Forskuddsbet.kabel TV		167 382	0
Forskuddsbet. vaktmester		0	0
Forskuddsbet. skadedyrkontroll 2023		0	7 048
Bankinnskudd	2	561 751	517 558
Sum eiendeler		742 866	524 606
Egenkapital			
Egenkapital IB	3	521 149	803 163
Opptjent egenkapital	3	219 342	-282 014
Sum egenkapital	3	740 491	521 149
Forskudd felleskostn.		0	3 457
Leverandørgjeld		2 375	0
Kortsiktig gjeld		2 375	3 457
Sum egenkapital og gjeld		742 866	524 606

Frogner, 04/03-2024

Frederick Andre J. Hatte
Styleder

Trond Delebekk
Nestleder



BRUSLETTA BOLIGSAMEIE
983 945 635

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 302 000	1 234 008
Sum driftsinntekter		1 302 000	1 234 008
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-79 870	-82 687
Annen driftskostnad		-1 015 526	-1 441 397
Sum driftskostnader		-1 095 396	-1 524 084
Driftsresultat		206 604	-290 076
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 902	320
Annen finansinntekt		8 022	7 742
Sum finansinntekter		12 924	8 062
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-187	0
Sum finanskostnader		-187	0
Netto finans		12 737	8 062
Resultat før skattekostnad		219 342	-282 014
Årsresultat		219 342	-282 014
Overføringer			
Annen egenkapital		219 342	-282 014
Sum overføringer		219 342	-282 014



BRUSLETTA BOLIGSAMEIE
983 945 635

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		181 115	7 048
Sum fordringer		181 115	7 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 751	517 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 751	517 558
Sum omløpsmidler		742 866	524 606
SUM EIENDELER		742 866	524 606



BRUSLETTA BOLIGSAMEIE
983 945 635

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		740 491	521 149
Sum opptjent egenkapital		740 491	521 149
Sum egenkapital		740 491	521 149
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 457
Sum kortsiktig gjeld		2 375	3 457
Sum gjeld		2 375	3 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 866	524 606

Lillestrøm, 04.03.2024

Frederick Andre Jenssen Hatten
styrets leder

Trond Delebekk
nestleder

Linn Camilla Fjelleng Hansen
styremedlem



BRUSLETTA BOLIGSAMEIE
983 945 635

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	12 687
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	79 870	82 687

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.