



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 194 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARLYS UTBYGGING AS
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 69 445 000 |
| Sum inntekter | | 0 | 69 445 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -10 218 | 60 190 269 |
| Annen driftskostnad | | 3 217 721 | 691 773 |
| Sum kostnader | | 3 207 502 | 60 882 042 |
| Driftsresultat | | -3 207 502 | 8 562 958 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 067 | 29 159 |
| Sum finansinntekter | | 20 067 | 29 159 |
| Annen rentekostnad | | 182 803 | 1 079 236 |
| Annen finanskostnad | | | 277 900 |
| Sum finanskostnader | | 182 803 | 1 357 136 |
| Netto finans | | -162 736 | -1 327 977 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 370 238 | 7 234 982 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | | 1 579 067 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 370 238 | 5 655 915 |
| Årsresultat | | -3 370 238 | 5 655 915 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 370 238 | 5 655 915 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -192 806 | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 59 912 |
| Overføringer annen egenkapital | | -3 177 432 | 5 596 003 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 370 238 | 5 655 915 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 2 | 5 321 638 | 3 611 847 |
| Sum varer | | 5 321 638 | 3 611 847 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 192 806 | |
| Sum fordringer | | 192 806 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 467 758 | 10 673 554 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 467 758 | 10 673 554 |
| Sum omløpsmidler | | 10 982 202 | 14 285 401 |
| SUM EIENDELER | | 10 982 202 | 14 285 401 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 157 277 | 12 334 709 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 157 277 | 12 334 709 |
| Sum egenkapital | | 9 257 277 | 12 434 709 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 512 425 | 211 713 |
| Betalbar skatt | 1 | | 1 579 067 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 59 912 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 212 500 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 724 925 | 1 850 692 |
| Sum gjeld | | 1 724 925 | 1 850 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 982 202 | 14 285 401 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483939

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 194 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARLYS UTBYGGING AS
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 993 194 816
POLARLYS UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 69 445 000 |
| Sum inntekter | | 0 | 69 445 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -10 218 | 60 190 269 |
| Annen driftskostnad | | 3 217 721 | 691 773 |
| Sum kostnader | | 3 207 502 | 60 882 042 |
| Driftsresultat | | -3 207 502 | 8 562 958 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 067 | 29 159 |
| Sum finansinntekter | | 20 067 | 29 159 |
| Annen rentekostnad | | 182 803 | 1 079 236 |
| Annen finanskostnad | | | 277 900 |
| Sum finanskostnader | | 182 803 | 1 357 136 |
| Netto finans | | -162 736 | -1 327 977 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 370 238 | 7 234 982 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | | 1 579 067 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 370 238 | 5 655 915 |
| Årsresultat | | -3 370 238 | 5 655 915 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 370 238 | 5 655 915 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -192 806 | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 59 912 |
| Overføringer annen egenkapital | | -3 177 432 | 5 596 003 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 370 238 | 5 655 915 |



Organisasjonsnr: 993 194 816
POLARLYS UTBYGGING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 2 | 5 321 638 | 3 611 847 |
| Sum varer | | 5 321 638 | 3 611 847 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 192 806 | |
| Sum fordringer | | 192 806 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 467 758 | 10 673 554 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 467 758 | 10 673 554 |
| Sum omløpsmidler | | 10 982 202 | 14 285 401 |
| SUM EIENDELER | | 10 982 202 | 14 285 401 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 157 277 | 12 334 709 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 157 277 | 12 334 709 |
| Sum egenkapital | | 9 257 277 | 12 434 709 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 512 425 | 211 713 |
| Betalbar skatt | 1 | | 1 579 067 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 59 912 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 212 500 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 724 925 | 1 850 692 |



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum gjeld | 1 724 925 | 1 850 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 982 202 | 14 285 401 |



Organisasjonsnr: 993 194 816
POLARLYS UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Polarlys Utbygging AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 69 445 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 69 445 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -10 219 | 60 190 269 |
| Annen driftskostnad | | 3 217 721 | 691 773 |
| Sum driftskostnader | | 3 207 502 | 60 882 042 |
| DRIFTSRESULTAT | | -3 207 502 | 8 562 958 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 067 | 29 159 |
| Sum finansinntekter | | 20 067 | 29 159 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 182 803 | 1 079 236 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 277 900 |
| Sum finanskostnader | | 182 803 | 1 357 136 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -162 736 | -1 327 977 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -3 370 238 | 7 234 982 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 0 | 1 579 067 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -3 370 238 | 5 655 915 |
| ÅRSRESULTAT | | -3 370 238 | 5 655 915 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -192 806 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 59 912 |
| Overføringer annen egenkapital | | -3 177 432 | 5 596 003 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | -3 370 238 | 5 655 915 |

Årsregnskap for Polarlys Utbygging AS

Organisasjonsnr. 993194816



Polarlys Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 2 | 5 321 638 | 3 611 847 |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 192 806 | 0 |
| Sum fordringer | | 192 806 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 467 758 | 10 673 554 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 10 982 202 | 14 285 401 |
| SUM EIENDELER | | 10 982 202 | 14 285 401 |



Polarlys Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 157 277 | 12 334 709 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 157 277 | 12 334 709 |
| SUM EGENKAPITAL | | 9 257 277 | 12 434 709 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 512 425 | 211 713 |
| Betalbar skatt | 1 | 0 | 1 579 067 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 0 | 59 912 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 212 500 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 724 925 | 1 850 692 |
| SUM GJELD | | 1 724 925 | 1 850 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 982 202 | 14 285 401 |

Alta,

Harriet Hagan
Styreleder

Nils Edvard Olsen
Styremedlem

Anne Beldo
Styremedlem

Svein Yngvar Berg
Styremedlem

Veronika Andersen
Styremedlem

Monica Kristiansen
Styremedlem

Oddmund Eriksen
Daglig leder



Polarlys Utbygging AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | | |
|---|-------------|-------------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | | -3 370 238 |
| Mottatt konsernbidrag | | 192 806 |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag | | |
| Inntekt | | -3 177 432 |
| | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 0 | 1 579 067 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 0 | 1 579 067 |



Polarlys Utbygging AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|----------|
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 3 177 432 | 0 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 3 177 432 | 0 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 3 177 432 | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordele

| | 2011 | 2012 |
|-------------------------|----------|----------|
| = Grunnlag utsatt skatt | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |

Note 2 - Varer

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------|-------------|--------|-----------|
| PBBL Holding AS | 993 108 278 | 100 | 100,00 % |

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Polarlys Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Polarlys Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 370 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Polarlys Utbygging AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 18. mai 2022
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor