



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 952 656
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEINSA INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse:	Dalegata 135 6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarne Fure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 782 883	7 520 326
Annen driftsinntekt		129 000	131 900
Sum inntekter		7 911 883	7 652 226
Kostnader			
Varekostnad		25 000	
Lønnskostnad		45 640	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 729 939	1 613 174
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		100 000
Annen driftskostnad		1 456 823	1 351 602
Sum kostnader		3 257 402	3 101 288
Driftsresultat		4 654 481	4 550 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 934	2 000
Sum finansinntekter		14 934	2 000
Annen rentekostnad		3 391 273	2 967 335
Sum finanskostnader		3 391 273	2 967 335
Netto finans		-3 376 339	-2 965 335
Ordinært resultat før skattekostnad		1 278 142	1 585 604
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	89 989	60 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 188 153	1 525 409
Årsresultat		1 188 153	1 525 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 188 153	1 525 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 188 153	1 525 409
Sum overføringer og disponeringer		1 188 153	1 525 409



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 738 063	4 828 052
Sum immaterielle eiendeler		4 738 063	4 828 052
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	64 079 880	64 011 736
Sum varige driftsmidler		64 079 880	64 011 736
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,5	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		69 917 943	69 939 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Andre kortsiktige fordringer		63 693	54 225
Sum fordringer		66 693	54 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	417 427	109 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 427	109 211
Sum omløpsmidler		484 120	163 436
SUM EIENDELER		70 402 063	70 103 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	10 684 000	10 300 000
Sum innskutt egenkapital		10 684 000	10 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	10 198 457	11 386 610
Sum opptjent egenkapital		-10 198 457	-11 386 610
Sum egenkapital		485 543	-1 086 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	67 048 767	70 152 964
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 516 671	
Sum annen langsiktig gjeld		68 565 438	70 152 964
Sum langsiktig gjeld		68 565 438	70 152 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 784	19 400
Skyldig offentlige avgifter		8 816	4 343
Annen kortsiktig gjeld		1 293 482	1 013 127
Sum kortsiktig gjeld		1 351 082	1 036 870
Sum gjeld		69 916 520	71 189 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 402 063	70 103 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394050

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEINSA INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Dalegata 135
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 952 656
HEINSA INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 782 883	7 520 326
Annen driftsinntekt		129 000	131 900
Sum inntekter		7 911 883	7 652 226
Kostnader			
Varekostnad		25 000	
Lønnskostnad		45 640	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 729 939	1 613 174
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		100 000
Annen driftskostnad		1 456 823	1 351 602
Sum kostnader		3 257 402	3 101 288
Driftsresultat		4 654 481	4 550 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 934	2 000
Sum finansinntekter		14 934	2 000
Annen rentekostnad		3 391 273	2 967 335
Sum finanskostnader		3 391 273	2 967 335
Netto finans		-3 376 339	-2 965 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	89 989	60 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 188 153	1 525 409
Årsresultat		1 188 153	1 525 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 188 153	1 525 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 188 153	1 525 409
Sum overføringer og disponeringer		1 188 153	1 525 409



Organisasjonsnr: 988 952 656
HEINSA INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 738 063	4 828 052
Sum immaterielle eiendeler		4 738 063	4 828 052
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	64 079 880	64 011 736
Sum varige driftsmidler		64 079 880	64 011 736
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,5	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		69 917 943	69 939 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Andre kortsiktige fordringer		63 693	54 225
Sum fordringer		66 693	54 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	417 427	109 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 427	109 211
Sum omløpsmidler		484 120	163 436
SUM EIENDELER		70 402 063	70 103 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	10 684 000	10 300 000
Sum innskutt egenkapital		10 684 000	10 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	10 198 457	11 386 610



Sum opptjent egenkapital	-10 198 457	-11 386 610
Sum egenkapital	485 543	-1 086 610
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 67 048 767	70 152 964
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 516 671	
Sum annen langsiktig gjeld	68 565 438	70 152 964
Sum langsiktig gjeld	68 565 438	70 152 964
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 784	19 400
Skyldig offentlige avgifter	8 816	4 343
Annen kortsiktig gjeld	1 293 482	1 013 127
Sum kortsiktig gjeld	1 351 082	1 036 870
Sum gjeld	69 916 520	71 189 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 402 063	70 103 224



Organisasjonsnr: 988 952 656
HEINSA INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Heinsa Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heinsa Industripark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 188 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 17.02.2023
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor



Heinsa Industripark AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter regnskapsreglene for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Forskuddsfakturert leie avsettes. Siden leieinntekter er hovedinntekten til selskapet så presenteres dette under salgsinntekter i resultatregnskapet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Noter for Heinsa Industripark AS

Organisasjonsnr. 988952656



Heinsa Industripark AS

Noter 2022

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Heinsa Industripark AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendo	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, in- ventar, verktøy, kontorm.	Andre langsigtede fordringer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 500	75 699 425	1 926 949	670 244	378 493	78 703 611
+ Tilgang	0	1 798 083	0	0	0	1 798 083
- Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 500	77 497 508	1 926 949	670 244	378 493	80 501 694
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 500	11 687 691	1 926 949	670 244	378 493	14 691 877
+ Ordinære avskrivninger	0	1 729 939	0	0	0	1 729 939
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	28 500	13 417 630	1 926 949	670 244	378 493	16 421 816
Balanseført verdi pr 31/12	0	64 079 878	0	0	0	64 079 878
Prosentats for ord.avskr	100-1	1-20	100-1	100-1	100-1	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	89 989	60 195
Samlede ordinære skattekostnader	89 989	60 195

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 467 613	16 058 572
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	42 074 466	42 949 817
= Grunnlag utsatt skatt	-25 606 853	-26 891 245
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 606 853	26 891 245
= Grunnlag utsatt skattefordel	21 536 654	21 945 695
Utsatt skattefordel	4 738 063	4 828 053
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	4 738 063	4 828 052



Heinsa Industripark AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	67 048 767	70 152 964
Kassekreditt	410 201	105 332
Limit på kassekreditt	1 650 000	1 650 000
Pantsatte eiendeler:		
Industrieiendom	64 079 880	64 011 736
Aksjer	1 100 000	1 100 000

Selskapets gjeld er fordelt over 3 lån knyttet til industrieiendom og to boligeiendommer. Lån på industrieiendom hadde opprinnelig en løpetid på 20 år hvorav 16 år gjenstår. Lån på boligeiendommene har en løpetid på 10 år.

Restgjeld etter 5 år er på kr. 53 124 117.

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Steinhammeren AS	100	100	-12 004	321 763

Det er ikke stilt sikkerhet eller sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør kr 6 561.



Heinsa Industripark AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10 684 aksjer hver pålydende kr 1000. Samlet aksjekapital på kr 10 684 000. Selskapets aksjekapital er ikke oppdelt i forskjellige aksjeklasser.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Climb Consulting AS	4 421	41,38 %
Sparebank 1 Nordvest	5 164	48,33 %
A.M. Liaaen AS	588	5,50 %
Heinsa Holding AS	511	4,78 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	10 300 000	0	-11 386 610	-1 086 610
+Fra årets resultat			1 188 153	1 188 153
+/-Andre transaksjoner:	384 000	0	0	384 000
Pr 31.12.	10 684 000	0	-10 198 457	485 543

Ifølge regnskapet er det lav egenkapital. Det er store merverdier i eiendom og bygninger, og egenkapitalen anses reelt sett å være mer positiv. Selskapet har leid ut egen eiendom og bygning i 4 år, med opsjon på ytterligere 5 år. Selskapets utleie av eiendom og bygninger vil gi selskapet evne til å betjene gjeld og andre forpliktelser, og innfrir dermed krav om videre drift.

Andre transaksjoner gjelder en kapitalutvidelse.



Heinsa Industripark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 782 883	7 520 326
Annen driftsinntekt		129 000	131 900
Sum driftsinntekter		7 911 883	7 652 226
Driftskostnader			
Varekostnad		25 000	0
Lønnskostnad		45 640	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 729 939	1 613 174
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	0	100 000
Annen driftskostnad		1 456 823	1 351 602
Sum driftskostnader		3 257 402	3 101 288
DRIFTSRESULTAT		4 654 481	4 550 938
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 934	2 000
Sum finansinntekter		14 934	2 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 391 273	2 967 335
Sum finanskostnader		3 391 273	2 967 335
NETTO FINANSPOSTER		(3 376 339)	(2 965 335)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 278 142	1 585 604
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	89 989	60 195
ORDINÆRT RESULTAT		1 188 153	1 525 409
ARSRESULTAT		1 188 153	1 525 409
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		1 188 153	1 525 409
SUM OVERF. OG DISP.		1 188 153	1 525 409



Heinsa Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 738 063	4 828 052
Sum immaterielle eiendeler		4 738 063	4 828 052
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	64 079 880	64 011 736
Sum varige driftsmidler		64 079 880	64 011 736
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4,5	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		69 917 943	69 939 788
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	0
Andre kortsiktige fordringer		63 693	54 225
Sum fordringer		66 693	54 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	417 427	109 211
SUM OMLØPSMIDLER		484 120	163 436
SUM EIENDELER		70 402 063	70 103 224
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	10 684 000	10 300 000
Sum innskutt egenkapital		10 684 000	10 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(10 198 457)	(11 386 610)
Sum opptjent egenkapital		(10 198 457)	(11 386 610)
SUM EGENKAPITAL		485 543	(1 086 610)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	67 048 767	70 152 964
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 516 671	0
Sum annen langsiktig gjeld		68 565 438	70 152 964
SUM LANGSIKTIG GJELD		68 565 438	70 152 964
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 784	19 400
Skyldig offentlige avgifter		8 816	4 343
Annen kortsiktig gjeld		1 293 482	1 013 127
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 351 082	1 036 870
SUM GJELD		69 916 520	71 189 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 402 063	70 103 224



Heinsa Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Kristiansund 31.12.2022 / 15.02.2023
For styret i Heinsa Industripark AS

Hedda Evjen
Styrets leder

Randi Margrete Furseth
Styremedlem

Rune Håvard Solli
Styremedlem

Bjarne Fure
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Heinsa Industripark AS**

Organisasjonsnr. 988952656