



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 835 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VETSENTRUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engomsvingen 1  
2323 INGERBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tessem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 293	
Annen driftsinntekt		642 768	865 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 061</b>	<b>865 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 300	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 410	167 410
Annen driftskostnad	2	553 232	144 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 942</b>	<b>311 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 881</b>	<b>553 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	
Annen rentekostnad		221 930	144 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 930</b>	<b>144 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 896</b>	<b>-144 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 777</b>	<b>408 120</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-64 411	89 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-228 366</b>	<b>318 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 366</b>	<b>318 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-228 366</b>	<b>318 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		256 152	
Overføringer annen egenkapital		-484 518	318 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 366</b>	<b>318 334</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 011 263	6 178 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 011 263</b>	<b>6 178 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 011 263</b>	<b>6 178 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		92 823	2 978
Konsernfordringer		1 460 400	1 132 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 553 224</b>	<b>1 134 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 941	323 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 941</b>	<b>323 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 566 164</b>	<b>1 458 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 577 427</b>	<b>7 636 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4	785 189	909 340
Annen innskutt egenkapital	4	1 139 112	882 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 044 301</b>	<b>1 912 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		104 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>104 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 044 301</b>	<b>2 016 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	346 663	338 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>346 663</b>	<b>338 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 857 016	5 179 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 857 016</b>	<b>5 179 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 203 679</b>	<b>5 517 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 447	14 979
Skyldig offentlige avgifter			65 882
Annen kortsiktig gjeld		310 000	21 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 447</b>	<b>102 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 533 126</b>	<b>5 620 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 577 427</b>	<b>7 636 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 835 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VETSENTRUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engomsvingen 1  
2323 INGEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tessem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 927 835 568  
VETSENTRUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 293	
Annen driftsinntekt		642 768	865 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 061</b>	<b>865 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 300	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 410	167 410
Annen driftskostnad	2	553 232	144 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 942</b>	<b>311 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 881</b>	<b>553 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	
Annen rentekostnad		221 930	144 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 930</b>	<b>144 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 896</b>	<b>-144 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-64 411	89 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-228 366</b>	<b>318 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 366</b>	<b>318 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-228 366</b>	<b>318 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		256 152	
Overføringer annen egenkapital		-484 518	318 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 366</b>	<b>318 334</b>



Organisasjonsnr: 927 835 568  
VETSENTRUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 011 263	6 178 672
Sum varige driftsmidler		6 011 263	6 178 672

Sum anleggsmidler		6 011 263	6 178 672
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		92 823	2 978
Konsernfordringer		1 460 400	1 132 000
Sum fordringer		1 553 224	1 134 978

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 941	323 310
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 941	323 310
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		1 566 164	1 458 288
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 577 427	7 636 960
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4	785 189	909 340
Annen innskutt egenkapital	4	1 139 112	882 960
Sum innskutt egenkapital		2 044 301	1 912 300

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		104 214
Sum opptjent egenkapital			104 214

Sum egenkapital		2 044 301	2 016 515
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	346 663	338 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>346 663</b>	<b>338 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 857 016	5 179 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 857 016</b>	<b>5 179 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 203 679</b>	<b>5 517 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 447	14 979
Skyldig offentlige avgifter			65 882
Annen kortsiktig gjeld		310 000	21 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 447</b>	<b>102 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 533 126</b>	<b>5 620 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 577 427</b>	<b>7 636 960</b>



Organisasjonsnr: 927 835 568  
VETSENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Vetsentrum Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 927835568**



## Vetsentrum Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 293	0
Annen driftsinntekt		642 768	865 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>655 061</b>	<b>865 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 300	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 410	167 410
Annen driftskostnad	2	553 232	144 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>725 942</b>	<b>311 993</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(70 881)</b>	<b>553 007</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		221 931	144 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 931</b>	<b>144 888</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(221 896)</b>	<b>(144 888)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(292 777)</b>	<b>408 120</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(64 411)	89 786
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(228 366)</b>	<b>318 334</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(228 366)</b>	<b>318 334</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		256 152	0
Overføringer annen egenkapital		(484 518)	318 334
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(228 366)</b>	<b>318 334</b>



Vetsentrum Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 011 263	6 178 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 011 263</b>	<b>6 178 672</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 011 263</b>	<b>6 178 672</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		1 460 400	1 132 000
Andre kortsiktige fordringer		92 823	2 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 553 224</b>	<b>1 134 978</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 941	323 310
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 566 164</b>	<b>1 458 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 577 427</b>	<b>7 636 960</b>



Vetsentrum Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4	785 189	909 340
Annen innskutt egenkapital	4	1 139 112	882 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 044 301</b>	<b>1 912 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	104 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>104 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 044 301</b>	<b>2 016 515</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	346 663	338 826
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>346 663</b>	<b>338 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 857 016	5 179 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 857 016</b>	<b>5 179 036</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 203 679</b>	<b>5 517 862</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 447	14 979
Skyldig offentlige avgifter		0	65 882
Annen kortsiktig gjeld		310 000	21 722
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>329 447</b>	<b>102 583</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 533 126</b>	<b>5 620 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 577 427</b>	<b>7 636 960</b>

Underskrifter

Lars Tessem  
Styrets leder

Anne Ø Øvergaard  
Styremedlem

Christian Kolthoff  
Styremedlem



Vetsentrum Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom. Leien inntektsføres ved utfakturering av leie i henhold til leiekontrakt.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vetsentrum Eiendom AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 960 967
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 960 967
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 782 296
+ Ordinære avskrivninger	167 410
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 949 705
Balanseført verdi pr 31/12	6 011 262
Prosentstatts for ord.avskr	2-10



Vetsentrum Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-292 777
Endring i midlertidige forskjeller	-34 933
Mottatt konsernbidrag	328 400
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	690
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	-72 248	-249 040
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	7 837	338 826
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-64 411</b>	<b>89 786</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 575 795	1 540 862
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	53	743
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 575 742</b>	<b>1 540 119</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>346 663</b>	<b>338 826</b>



Vetsentrum Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01	120 000	909 340	882 960	104 214	2 016 515
Fra årets resultat		-124 214		-104 214	
<b>Mottatt konsern- bidrag</b>	0	0	256 152	0	256 152
Pr 31.12	120 000	785 189	1 139 112	0	2 044 301

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12i år kr 4 857 016,-

#### **Pantsettelsler**

Gjeld sikret med pant 4 857 016

#### **Pantsatte eiendeler**

Varige driftsmidler 6 011 263

**Sum pantsatte eiendeler 6 011 263**



**Årsregnskap 2022  
for  
Vetsentrum Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 927835568**



## Vetsentrum Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		12 293
Annen driftsinntekt		642 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>655 061</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		5 300
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 410
Annen driftskostnad	2	553 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>725 942</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(70 881)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		221 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 931</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(221 896)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(292 777)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(64 411)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(228 366)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(228 366)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital		(104 214)
Overført fra overkurs		(124 152)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(228 366)</b>



Vetsentrum Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 011 263	6 178 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 011 263</b>	<b>6 178 672</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 011 263</b>	<b>6 178 672</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		1 460 400	1 132 000
Andre kortsiktige fordringer		92 823	2 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 553 224</b>	<b>1 134 978</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 941	323 310
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 566 164</b>	<b>1 458 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 577 427</b>	<b>7 636 960</b>

Årsregnskap for Vetsentrum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927835568

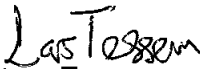


Vetsentrum Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4	785 189	909 340
Annen innskutt egenkapital	4	1 139 112	882 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 044 301</b>	<b>1 912 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	104 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>104 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 044 301</b>	<b>2 016 515</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	346 663	338 826
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>346 663</b>	<b>338 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 857 016	5 179 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 857 016</b>	<b>5 179 036</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 203 679</b>	<b>5 517 862</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 447	14 979
Skyldig offentlige avgifter		0	65 882
Annen kortsiktig gjeld		310 000	21 722
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>329 447</b>	<b>102 583</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 533 126</b>	<b>5 620 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 577 427</b>	<b>7 636 960</b>

Underskrifter 26.04.2023

  
Lars Tessem  
Styrets leder

  
Anne Øvergaard  
Styremedlem

  
Christian Kolthoff  
Styremedlem



Vetsentrum Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom. Leien inntektsføres ved utfakturerings av leie i henhold til leiekontrakt.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vetsentrum Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 960 967
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 960 967
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 782 296
+ Ordinære avskrivninger	167 410
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 949 705
Balanseført verdi pr 31/12	6 011 262
Procentsats for ord.avskr	2-10

Noter for Vetsentrum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927835568



Vetsentrum Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-292 777
Endring i midlertidige forskjeller	-34 933
Mottatt konsernbidrag	328 400
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	690
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	-72 248	-249 040
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	7 837	338 826
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-64 411</b>	<b>89 786</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 575 795	1 540 862
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	53	743
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 575 742</b>	<b>1 540 119</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>346 663</b>	<b>338 826</b>



Vetsentrum Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01	120 000	909 340	882 960	104 214	2 016 515
Fra årets resultat		-124 214		-104 214	
Mottatt konsern- bidrag	0	0	256 152	0	256 152
Pr 31.12	120 000	785 189	1 139 112	0	2 044 301

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12i år kr 4 857 016,-

**Pantsettelse**  
I år  
Gjeld sikret med pant 4 857 016

#### Pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler 6 011 263  
**Sum pantsatte eiendeler 6 011 263**



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vetsentrum Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vetsentrum Eiendom AS som viser et underskudd på kr 228 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR  
Måsabekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 2. mai 2023  
Lokal Revisjon AS

Arve Hoel  
Statsautorisert revisor

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Møelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA

