



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 890 073  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORGUND 2 OLSVIKA BRL  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 527 989	1 341 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 527 989</b>	<b>1 341 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 127	12 647
Annen driftskostnad		509 020	431 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 672</b>	<b>443 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>960 317</b>	<b>897 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 837	532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 837</b>	<b>532</b>
Annen finanskostnad		520 167	218 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 167</b>	<b>218 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 330</b>	<b>-217 963</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>446 987</b>	<b>679 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 987</b>	<b>679 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>446 987</b>	<b>679 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		446 987	679 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 987</b>	<b>679 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 990 000	32 990 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		85 613	115 739
Sum varige driftsmidler		33 075 613	33 105 739
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 075 613	33 105 739
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		797 308	752 504
Sum fordringer		797 308	752 504
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 710	68 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 710	68 209
Sum omløpsmidler		1 046 018	820 713
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 121 631</b>	<b>33 926 453</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 102 528	655 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 102 528</b>	<b>655 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 302 528</b>	<b>855 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 700 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		22 000 000	22 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 700 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 700 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53 002	2 350
Leverandørgjeld		66 101	63 594
Annen kortsiktig gjeld			4 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 103</b>	<b>70 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 819 103</b>	<b>33 070 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 121 631</b>	<b>33 926 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 890 073  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORGUND 2 OLSVIKA BRL  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 925 890 073  
BORGUND 2 OLSVIKA BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 527 989	1 341 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 527 989</b>	<b>1 341 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 127	12 647
Annen driftskostnad		509 020	431 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 672</b>	<b>443 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>960 317</b>	<b>897 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 837	532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 837</b>	<b>532</b>
Annen finanskostnad		520 167	218 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 167</b>	<b>218 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 330</b>	<b>-217 963</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>446 987</b>	<b>679 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 987</b>	<b>679 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>446 987</b>	<b>679 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		446 987	679 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 987</b>	<b>679 382</b>



Organisasjonsnr: 925 890 073  
BORGUND 2 OLSVIKA BRL

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 990 000	32 990 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		85 613	115 739
Sum varige driftsmidler		33 075 613	33 105 739
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 075 613	33 105 739
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		797 308	752 504
Sum fordringer		797 308	752 504
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 710	68 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 710	68 209
Sum omløpsmidler		1 046 018	820 713
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 121 631</b>	<b>33 926 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 102 528	655 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 102 528</b>	<b>655 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 302 528</b>	<b>855 541</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 700 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	22 000 000	22 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>32 700 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>32 700 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 002	2 350
Leverandørgjeld	66 101	63 594
Annen kortsiktig gjeld		4 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>119 103</b>	<b>70 912</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 819 103</b>	<b>33 070 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 121 631</b>	<b>33 926 453</b>



Organisasjonsnr: 925 890 073  
BORGUND 2 OLSVIKA BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6686

Borgund 2 Olsvika Brl



## Velkommen til årsmøte i Borgund 2 Olsvika Brl

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

4. juni 2024 kl. 18:00, Fellesleiligheten.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Borgund 2 Olsvika Brl



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Solveig Johnsen er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet og fullmakter er registrert i en frammøteliste, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse utfylt frammøteliste og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Fører av protokollen og protokollvitner velges av generalforsamlingen.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

1. 6686 Årsrapport for 2023.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret vedtas av generalforsamlingen.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse vedtas av generalforsamlingen.

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 3 styremedlem** Velges for 2 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Terje Torvik	Larsgårdsringen 3
Styremedlem	Torhild Hagfonn Devold	Rådstugata 1 A
Styremedlem	Olav Finnøy	Åkredalen 16
Styremedlem	Svein Henry Kolgrov	Øllsvikvegen 3
Varamedlem	Marianne Haalen Amdam	Spjelkavikvegen 186
Varamedlem	Bent Marø Nesdal	Ratvikvegen 15 B

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

### Generelle opplysninger om Borgund 2 Olsvika Brl

Borettslaget består av 10 andelsleiligheter.

Borgund 2 Olsvika Brl er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 925890073, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

34 427

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borgund 2 Olsvika Brl har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



## **Borgund 2 Olsvika BRL - Styrets arbeid 2023**

Det er avholdt 9 styremøter i 2023. 34 saker er behandlet.

### **Noen av sakene som har vært behandlet for Olsvika er:**

Økonomi - vurdering av beløp for nedbetaling av fellesgjeld

Økonomi – vurdering i økning av felleskostnader

Budsjett 2024

MVA kompensasjon – oppfølging

Kommunens plan for nabotomten – møte med kommunen

Anskaffelse av garderobeskap til fellesleiligheten

Anskaffelse av rampe til fellesleilighet

Anskaffelse av elbillader

Oppfølging mot utbygger ang. mangler fra ettårsbefaring og utbedring av disse

Anskaffelse av utstyr til bruk inne og ute

Anskaffelse av garderobeskap fellesleilighet

Oppfølging av vannmålerregistrering

Forslag om betalingssystem for strøm til elbillading

Vurdering av mulighet for tetting mellom tak over svalegang og tak ved trappehus

Oppfølging av serviceavtaler

Oppfølging av elkontroll

Oppfølging av brannsikring

Oppfølging av kontroll av sprinkler

### **Nye boligprosjekter for resten av medlemsmassen.**

Prosjektering av boliger på Moa er i slutfasen. OBOS har ferdiggjort det meste av prosjekteringen. Prosjektet har vært ute til høring og er ventet godkjent over sommeren. En håper å komme i gang med bygging første halvår 2025 med innflytting i løpet av 2026. Vi jobber også aktivt sammen med OBOS og Block Watne for å finne flere områder hvor det kan bygges flere leiligheter for våre medlemmer

Det er nå innmeldt over 70 personer fra Ålesund kommune i Borgund Borettslag/OBOS noe som viser art arbeidet som gjøres, både med drift av eksisterende borettslag og planlegging av nye prosjekter, er av stor betydning.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift. Disponible midler pr. 31.12.23 var kr 926 915.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 300 000 til større vedlikehold som omfatter beis av fasade.

### Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Det er budsjettert med ca. 10 % økning i de kommunale avgiftene.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borgund 2 Olsvika Brl.

### Lån

Borgund 2 Olsvika Brl har lån i OBOS-banken. Lånet er et annuitetslån med månedlig forfall, og flytende rente p.t. på 5,79 %.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på en økning av felleskostnadene på kr 400 pr. andel fra 01.01.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaaeGården  
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgund 2 Olsvika Brl

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgund 2 Olsvika Brl som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo document key: LYHA1-EZXWC-LVAMD-OSJUH-DFCXJ-XH06F



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 7. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: LYHA1-EZXWC-LNAMD-OSJUH-DFCXJ-XH06F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-07 13:50:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LYHA1-EZXWC-LNAMD-OSUIJ-DFCY-XH06E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

12 av 24

6686 Årsrapport for 2023.pdf



## BORGUND 2 OLSVIKA BRL ORG.NR. 925 890 073, KUNDENR. 6686

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>749 801</b>	<b>176 159</b>	<b>749 801</b>	<b>926 915</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	446 987	679 382	426 975	169 332
Tilbakeføring av avskrivning	13 30 127	12 647	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	13 0	-128 386	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	16 0	11 000 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -300 000	0	0	0
Tilleggsinnb. borettsinnskudd	0	20 122 758	0	0
Fratrekk for bygningsverdi		-31 112 758		
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>177 114</b>	<b>573 643</b>	<b>426 975</b>	<b>169 332</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>926 915</b>	<b>749 801</b>	<b>1 176 776</b>	<b>1 096 247</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	1 046 018	820 713		
Kortsiktig gjeld	-119 103	-70 912		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>926 915</b>	<b>749 801</b>		



**BORGUND 2 OLSVIKA BRL**  
**ORG.NR. 925 890 073, KUNDENR. 6686**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	807 014	605 728	777 000	928 357
Andre inntekter	3	720 975	735 408	738 000	738 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>1 527 989</b>	<b>1 341 136</b>	<b>1 515 000</b>	<b>1 666 357</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-3 525	0	-3 525	-3 525
Styrehonorar	5	-25 000	0	-25 000	-25 000
Avskrivninger	13	-30 127	-12 647	0	0
Revisjonshonorar	6	-26 906	-2 625	-20 000	-28 000
Forretningsførerhonorar		-45 925	-41 071	-43 500	-48 500
Konsulenthonorar	7	-18 898	-19 063	-20 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-129 085	-77 740	-129 500	-450 000
Forsikringer		-49 989	-54 934	-61 000	-54 000
Kommunale avgifter	9	-98 346	-93 245	-126 000	-100 000
Energi/fyring		-28 738	-20 761	-25 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-52 452	-46 281	-70 000	-55 000
Andre driftskostnader	10	-58 681	-75 425	-55 500	-56 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-567 672</b>	<b>-443 791</b>	<b>-579 025</b>	<b>-865 025</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>960 317</b>	<b>897 345</b>	<b>935 975</b>	<b>801 332</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	6 837	532	0	0
Finanskostnader	12	-520 167	-218 495	-509 000	-632 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-513 330</b>	<b>-217 963</b>	<b>-509 000</b>	<b>-632 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>446 987</b>	<b>679 382</b>	<b>426 975</b>	<b>169 332</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		446 987	655 541		
Reduksjon udekket tap		0	23 841		



**BORGUND 2 OLSVIKA BRL**  
**ORG.NR. 925 890 073, KUNDENR. 6686**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger		31 112 758	31 112 758
Tomt		1 877 242	1 877 242
Andre varige driftsmidler	13	85 613	115 739
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>33 075 613</b>	<b>33 105 739</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		620	64
Forskuddsbetalte kostnader		64 573	9 086
Andre kortsiktige fordringer	15	732 116	743 354
Driftskonto OBOS-banken		140 274	68 209
Sparekonto OBOS-banken		108 436	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 046 018</b>	<b>820 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 121 631</b>	<b>33 926 453</b>



### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 10 * 20 000	200 000	200 000
Opptjent egenkapital	1 102 528	655 541
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 302 528</b>	<b>855 541</b>

#### GJELD

##### LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	16	10 700 000	11 000 000
Borettsinnskudd	17	22 000 000	22 000 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>32 700 000</b>	<b>33 000 000</b>

##### KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 968
Leverandørgjeld		66 101	63 594
Påløpte renter		53 002	2 350
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>119 103</b>	<b>70 912</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 121 631</b>	<b>33 926 453</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	18	36 000 000	36 000 000
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 06.05.2024  
Styret i Borgund 2 Olsvika BRL

Terje Torvik /s/

Olav Finnøy /s/

Torhild Hagfonn Devold /s/

Svein Henry Kolgrov /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	537 400
Seksjonert lokale	269 014
Diverse	600
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>807 014</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	5
Mva kompensasjon	720 970
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>720 975</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 525
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-3 525</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 25 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 26 906.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 286
Andre konsulentonorarer	-6 613
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-18 898</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-26 167
Drift/vedlikehold elektro	-13 488
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-12 524
Drift/vedlikehold heisanlegg	-9 628
Drift/vedlikehold brannsikring	-33 956
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-29 188
Kostnader dugnader	-4 134
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-129 085</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-52 606
Renovasjonsavgift	-45 740
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-98 346</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 773
Driftsmateriell	-2 728
Snørydding	-29 569
Andre fremmede tjenester	-5 223
Andre kontorkostnader	-193
Bank- og kortgebyr	-2 569
Velferdskostnader	-8 627
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-58 681</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	506
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 006
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	325
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>6 837</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-520 167
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-520 167</b>

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Belysning		
Tilgang 2022	52 657	
Avskrevet tidligere	-7 021	
Avskrevet i år	-10 531	
		35 105
Møbler		
Tilgang 2022	42 354	
Avskrevet tidligere	-4 235	
Avskrevet i år	-8 471	
		29 648
Ladestasjon for el bil		
Tilgang 2022	33 375	
Avskrevet tidligere	-1 391	
Avskrevet i år	-11 125	
		20 859
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>85 613</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>		<b>-30 127</b>

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2022	31 112 758
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>31 112 758</b>

Tomten ble kjøpt i 2020

Gnr.34/bnr.427 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Mva kompensasjon	720 970
Viderefakturerte fakturaer, strøm 2023	11 146
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>732 116</b>

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obosbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,65 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig 2022	-11 000 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	300 000
	-10 700 000
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-10 700 000</b>

**AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN**

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.



Leilighetsnr	Obosbanken	Første avdrag er 30/05-2032
1001, 1002, 1003, 1004, 1006, 2001	Potensiell endring i felleskostnader fra 01/05-2032	1 250
2002, 2003, 2004, 2006		1 250

**NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig i år	-20 122 758
Opprinnelig 2020	-1 877 242
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-22 000 000</b>

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	22 000 000
Pantelån	10 700 000
<b>TOTALT</b>	<b>32 700 000</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Tomt	31 112 758
	1 877 242
<b>TOTALT</b>	<b>32 990 000</b>



## Annenn informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 8058891. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 4.06.24

Selskapsnummer: 6686 Selskapsnavn: Borgund 2 Olsvika Brl

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.