



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 788 569
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33
Forretningsadresse: v/OBOS BBL
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 103 367	5 115 198
Sum inntekter		5 103 367	5 115 198
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 937	56 937
Annen driftskostnad		4 573 169	4 069 475
Sum kostnader		4 630 106	4 126 412
Driftsresultat		473 261	988 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 389	35 135
Sum finansinntekter		56 389	35 135
Annen finanskostnad		4 960	25 805
Sum finanskostnader		4 960	25 805
Netto finans		51 429	9 330
Resultat før skattekostnad		524 690	998 116
Årsresultat		524 690	998 116
Totalresultat		524 690	998 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		524 690	998 116
Sum overføringer og disponeringer		524 690	998 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		183 000	239 937
Sum varige driftsmidler		183 000	239 937
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		183 000	239 937
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 397
Andre fordringer		139 079	177 893
Sum fordringer		139 079	180 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 511 214	1 359 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 511 214	1 359 939
Sum omløpsmidler		2 650 293	1 540 230
SUM EIENDELER		2 833 293	1 780 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 049 930	1 525 240
Sum opptjent egenkapital		2 049 930	1 525 240
Sum egenkapital		2 049 930	1 525 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 179	223 455
Annen kortsiktig gjeld		439 184	31 472
Sum kortsiktig gjeld		783 363	254 927
Sum gjeld		783 363	254 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 833 293	1 780 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743846

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 788 569
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 992 788 569
EIERSEKSJONSSAMEIET
GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 103 367	5 115 198
Sum inntekter		5 103 367	5 115 198
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		56 937	56 937
Annen driftskostnad		4 573 169	4 069 475
Sum kostnader		4 630 106	4 126 412
Driftsresultat		473 261	988 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 389	35 135
Sum finansinntekter		56 389	35 135
Annen finanskostnad		4 960	25 805
Sum finanskostnader		4 960	25 805
Netto finans		51 429	9 330
Resultat før skattekostnad		524 690	998 116
Årsresultat		524 690	998 116
Totalresultat		524 690	998 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		524 690	998 116
Sum overføringer og disponeringer		524 690	998 116



Organisasjonsnr: 992 788 569
EIERSEKSJONSSAMEIET
GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		183 000	239 937
Sum varige driftsmidler		183 000	239 937
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		183 000	239 937
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 397
Andre fordringer		139 079	177 893
Sum fordringer		139 079	180 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 511 214	1 359 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 511 214	1 359 939
Sum omløpsmidler		2 650 293	1 540 230
SUM EIENDELER		2 833 293	1 780 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 049 930	1 525 240
Sum opptjent egenkapital	2 049 930	1 525 240
Sum egenkapital	2 049 930	1 525 240
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	344 179	223 455
Annen kortsiktig gjeld	439 184	31 472
Sum kortsiktig gjeld	783 363	254 927
Sum gjeld	783 363	254 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 833 293	1 780 167



Organisasjonsnr: 992 788 569
EIERSEKSJONSSAMEIET
GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5906

EIERSEKSJONSSAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33



Velkommen til årsmøte i EIERSEKSJONSSAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 30. juni kl. 15:45 og lukker 3. juli kl. 15:45.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5906>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgå din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Aleksandar Damcevski v/OBOS Eiendomsforvaltning er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Ozren Zrno er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap.



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kai Sjøvold

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Nikolai Eggesvik Karlsen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kristian Fredrik Mehus
- Ozren Zrno



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Gunnar Schjelderups Vei 33

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Gunnar Schjelderups Vei 33 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentmøkkel: TWIML-7ANKQ-DCFHZ-R2XD5-OX(9)-43FD9



EIERSEKSJONSSAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33 ORG.NR. 992 788 569, KUNDENR. 5906

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 836 025	4 922 616	5 736 000	5 704 000
Andre inntekter	3	267 342	192 582	100 000	100 000
SUM DRIFTSINNEKTER		5 103 367	5 115 198	5 836 000	5 804 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Avskrivninger	11	-56 937	-56 937	-20 000	0
Revisjonshonorar	4	-35 820	-22 541	-12 000	-24 000
Forretningsførerhonorar		-159 360	-151 548	-160 000	-168 000
Konsulenthonorar	5	-48 893	-13 581	-20 000	-25 000
Drift og vedlikehold	6	-595 034	-542 995	-410 000	-481 000
Forsikringer		-294 205	-263 909	-294 000	-352 000
Festeavgift		-1 751 336	-1 671 608	-1 752 000	-1 840 000
Kommunale avgifter	7	-997 654	-856 855	-889 000	-1 131 000
Kostnader sameie		0	0	-1 047 860	0
Energi/fyring		-19 037	-41 657	-40 000	-75 000
TV-anlegg/bredbånd		-205 870	0	0	0
Andre driftskostnader	8	-465 960	-504 780	-564 000	-458 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 630 106	-4 126 412	-5 208 860	-4 554 000
DRIFTSRESULTAT		473 261	988 786	627 140	1 250 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	56 389	35 135	0	0
Finanskostnader	10	-4 960	-25 805	-20 000	-20 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		51 429	9 330	-20 000	-20 000
ÅRSRESULTAT		524 690	998 116	607 140	1 230 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		524 690	998 116		



EIERSEKSJONSSAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33 ORG.NR. 992 788 569, KUNDENR. 5906

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	183 000	239 937
SUM ANLEGGSMIDLER		183 000	239 937
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	2 397
Forskuddsbetalte kostnader		139 079	0
Andre kortsiktige fordringer		0	177 893
Driftskonto OBOS-banken		1 801 697	1 012 741
Sparekonto OBOS-banken		709 516	347 199
SUM OMLØPSMIDLER		2 650 292	1 540 230
SUM EIENDELER		2 833 293	1 780 167
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 049 930	1 525 240
SUM EGENKAPITAL		2 049 930	1 525 240
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 142	2 142
Leverandørgjeld		344 179	223 455
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr XXX XXX)		0	0
Energiavregning	12	393 831	13 454
Underregnskap 1	13	37 787	15 876
Annen kortsiktig gjeld	14	5 424	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		783 363	254 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 833 293	1 780 167
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar			

Oslo, 12.06.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Gunnar Schjelderups Vei 33

Kai Sjøvold

Øyvind Nikolai Eggesvik Karlsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	4 958 118
Avregning	-122 093
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 836 025

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Salg av tomt	100 000
Aimo Park Norway AS	167 342
SUM ANDRE INNETEKTER	267 342

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 35 820.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-48 893
SUM KONSULENTHONORAR	-48 893

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-141 104
Drift/vedlikehold VVS	-79 363
Drift/vedlikehold elektro	-165 218
Drift/vedlikehold heisanlegg	-123 173
Drift/vedlikehold brannsikring	-74 159
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-7 755
Reparasjon og vedlikehold annet	-4 263
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-595 034

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-544 721
Renovasjonsavgift	-452 933
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-997 654

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-33 746
Vaktmestertjenester	-216 981
Renhold ved firmaer	-121 706
Snørydding	-88 363
Andre driftskostnader	-2 077
Bank- og kortgebyr	-3 089
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-465 960

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	23 871
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	5 439
Kundeutbytte fra Gjensidige	27 079
SUM FINANSINNTEKTER	56 389

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-1 717
Renter og provisjon på kassekreditt	-3 243
SUM FINANSKOSTNADER	-4 960

NOTE: 11**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Avfallsanlegg	
Tilgang 2022	51 186
Avskrevet tidligere	-20 474
Avskrevet i år	-10 237
	20 475
Parkeringsplasser	
Tilgang 2020	100 000



Avskrevet tidligere	-35 000
Avskrevet i år	-10 000



		55 000
Sykkelstativ		
Tilgang 2020	97 500	
Avskrevet tidligere	-34 125	
Avskrevet i år	-9 750	
		53 625
El-bil anlegg		
Tilgang 2022	134 750	
Avskrevet tidligere	-53 900	
Avskrevet i år	-26 950	
		53 900
SUM AVSKRIVNINGER I ÅR	-56 937	
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		183 000

NOTE: 12

ENERGIAVREGNING

INNETEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-671 671
SUM INNETEKTER	-671 671

KOSTNADER

Administrasjon	-10 185
Strøm	410 033
SUM KOSTNADER	399 848

Uoppgjorte avregninger	-122 008
------------------------	----------

SUM ENERGIAVREGNING	-393 831
----------------------------	-----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 13

UNDERREGNSKAP 1

Innbetalt à konto	-103 883
SUM INNETEKTER	-103 883

KOSTNADER

Kabel TV	66 096
SUM KOSTNADER	66 096



SUM AVREGNING KABEL TV

-37 787



NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Tilbake føring avskrivning -5 424

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -5 424



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak ingen økning av faktisk felleskostnader.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak kostnader sameie.

Resultat

Årets resultat på kr 384 398 vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 1 726 637.



Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 30.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 3.07.25

Selskapsnummer: 5906 Selskapsnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Aleksandar Damcevski v/OBOS Eiendomsforvaltning er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Ozren Zrno er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Kai Sjøvold

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Nikolai Eggesvik Karlsen

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Kristian Fredrik Mehus

Ozren Zrno



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.