



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 924 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILENT CITY AS
Forretningsadresse: c/o Samla AS
Lørenveien 68
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Rosseland Sandhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 610	
Annen driftsinntekt		2 517 775	1 218 075
Sum inntekter	1	2 691 385	1 218 075
Kostnader			
Varekostnad		11 640	32 433
Lønnskostnad	2		4 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 165	13 723
Annen driftskostnad	2	2 019 524	1 223 599
Sum kostnader		2 191 329	1 274 528
Driftsresultat		500 057	-56 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14 550
Sum finansinntekter			14 550
Annen rentekostnad		135 325	125 403
Sum finanskostnader		135 325	125 403
Netto finans		-135 325	-110 853
Resultat før skattekostnad	3	364 731	-167 306
Skattekostnad på resultat		28 948	
Årsresultat	4	335 783	-167 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 783	-167 306
Totalresultat		335 783	-167 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-167 306
Avsatt til annen egenkapital		335 783	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		335 783	-167 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		872 774	51 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 665	85 947
Sum varige driftsmidler		965 439	137 767
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern			350 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 311 104	673 429
Sum finansielle anleggsmidler		1 311 104	1 023 429
Sum anleggsmidler		2 276 543	1 161 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 313	19 688
Andre kortsiktige fordringer			157 374
Sum fordringer		96 313	177 062
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 435	165 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 435	165 884
Sum omløpsmidler		644 748	342 945
SUM EIENDELER		2 921 290	1 504 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	36 280	30 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 710	24 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 783	
Udekket tap		227 619	227 619
Sum opptjent egenkapital		108 164	-227 619
Sum egenkapital	4	138 874	-203 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 718	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 718	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 887 013	1 701 726
Sum annen langsiktig gjeld		2 887 013	1 701 726
Sum langsiktig gjeld		2 889 731	1 701 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-168 346	5 505
Betalbar skatt		26 230	
Skyldig offentlige avgifter		34 802	
Sum kortsiktig gjeld		-107 314	5 505
Sum gjeld		2 782 417	1 707 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 921 290	1 504 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385365

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 924 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILENT CITY AS
Forretningsadresse: c/o Samla AS
Lørenveien 68
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sondre Rosseland Sandhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 924 505
SILENT CITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 610	
Annen driftsinntekt		2 517 775	1 218 075
Sum inntekter	1	2 691 385	1 218 075
Kostnader			
Varekostnad		11 640	32 433
Lønnskostnad	2		4 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 165	13 723
Annen driftskostnad	2	2 019 524	1 223 599
Sum kostnader		2 191 329	1 274 528
Driftsresultat		500 057	-56 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14 550
Sum finansinntekter			14 550
Annen rentekostnad		135 325	125 403
Sum finanskostnader		135 325	125 403
Netto finans		-135 325	-110 853
Resultat før skattekostnad	3	364 731	-167 306
Skattekostnad på resultat		28 948	
Årsresultat	4	335 783	-167 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 783	-167 306
Totalresultat		335 783	-167 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-167 306
Avsatt til annen egenkapital		335 783	
Sum overføringer og disponeringer		335 783	-167 306



Organisasjonsnr: 928 924 505
SILENT CITY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		872 774	51 820
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		92 665	85 947
Sum varige driftsmidler		965 439	137 767
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Investering i annet foretak i samme konsern 5			
Lån til foretak i samme konsern			
			350 000
Investeringer i tilknyttet selskap 5			
		1 311 104	673 429
Sum finansielle anleggsmidler		1 311 104	1 023 429
Sum anleggsmidler		2 276 543	1 161 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		96 313	19 688
Andre kortsiktige fordringer			
			157 374
Sum fordringer		96 313	177 062
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		548 435	165 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 435	165 884
Sum omløpsmidler		644 748	342 945
SUM EIENDELER		2 921 290	1 504 141



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	36 280	30 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 710	24 530

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		335 783	
Udekket tap		227 619	227 619
Sum opptjent egenkapital		108 164	-227 619

Sum egenkapital	4	138 874	-203 089
------------------------	----------	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		2 718	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 718	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 887 013	1 701 726
Sum annen langsiktig gjeld		2 887 013	1 701 726

Sum langsiktig gjeld		2 889 731	1 701 726
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-168 346	5 505
Betalbar skatt		26 230	
Skyldig offentlige avgifter		34 802	
Sum kortsiktig gjeld		-107 314	5 505

Sum gjeld		2 782 417	1 707 231
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 921 290	1 504 141
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 928 924 505
SILENT CITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Silent City AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 924 505



RESULTATREGNSKAP

SILENT CITY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		173 610	0
Annen driftsinntekt		2 517 775	1 218 075
Sum driftsinntekter	1	2 691 385	1 218 075
Varekostnad		11 640	32 433
Lønnskostnad	2	0	4 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 165	13 723
Annen driftskostnad	2	2 019 524	1 223 599
Sum driftskostnader		2 191 329	1 274 528
Driftsresultat		500 057	-56 453
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	14 550
Annen rentekostnad		135 325	125 403
Resultat av finansposter		-135 325	-110 853
Resultat før skattekostnad	3	364 731	-167 306
Skattekostnad på resultat		28 948	0
Årsresultat	4	335 783	-167 306
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		335 783	0
Overført til udekket tap		0	167 306
Sum overføringer		335 783	-167 306



BALANSE

SILENT CITY AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		872 774	51 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 665	85 947
Sum varige driftsmidler		965 439	137 767
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	350 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 311 104	673 429
Sum finansielle anleggsmidler		1 311 104	1 023 429
Sum anleggsmidler		2 276 543	1 161 196
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		96 313	19 688
Andre kortsiktige fordringer		0	157 374
Sum fordringer		96 313	177 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 435	165 884
Sum omløpsmidler		644 748	342 945
Sum eiendeler		2 921 290	1 504 141

SILENT CITY AS

SIDE 3



BALANSE

SILENT CITY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	36 280	30 100
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 710	24 530
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		335 783	0
Udekket tap		-227 619	-227 619
Sum opptjent egenkapital		108 164	-227 619
Sum egenkapital	4	138 874	-203 089
GJELD			
Utsatt skatt		2 718	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 718	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 887 013	1 701 726
Sum annen langsiktig gjeld		2 887 013	1 701 726
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-168 346	5 505
Betalbar skatt		26 230	0
Skyldig offentlige avgifter		34 802	0
Sum kortsiktig gjeld		-107 314	5 505
Sum gjeld		2 782 417	1 707 231
Sum egenkapital og gjeld		2 921 290	1 504 141

Oslo, 18.03.2026
Styret i Silent City AS

Sondre Rosseland Sandhaug
styreleder

Stian Dammen Sagholen
styremedlem

Simon Häger Eraker
styremedlem

Børre Bovolden Leinebø
styremedlem

Raymond Hellem
styremedlem

Sigmund Nilsen
styremedlem

SILENT CITY AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Silent City AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Silent City AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	26 230
Endring i utsatt skatt	2 718
Skattekostnad ordinært resultat	28 948
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	364 731
Permanente forskjeller	38
Endring i midlertidige forskjeller	4 222
Anvendelse av fremførbart underskudd	-249 764
Skattepliktig inntekt	119 227
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	26 230
Sum betalbar skatt i balansen	26 230

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	12 353
Sum	12 353
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	12 353
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 718

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2025	30 100	-227 619	-5 570	0	-203 089
Årets resultat		335 783			335 783
Emisjon	6 180				6 180
Pr 31.12.2025	36 280	108 164	-5 570	0	138 874



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Samla AS	OSLO	18,9%	1 311 104
Sum			1 311 104

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SILENT CITY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	36 280	1,0	36 280
Sum	36 280		36 280

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Børre Bovolden Leinebø	4 837	13,3	13,3
Raymond Hellem	4 837	13,3	13,3
Sagholen AS	4 837	13,3	13,3
Sigmund Nilsen	4 837	13,3	13,3
Simon Häger Eraker	4 837	13,3	13,3
Sondre Rosseland Sandhaug	4 837	13,3	13,3
Exe Holding AS	2 419	6,7	6,7
Krølle Holding AS	2 419	6,7	6,7
Christian Juwan Boman	1 210	3,3	3,3
Thomas Strømstad	1 210	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	36 280	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sondre Rosseland Sandhaug	styreleder	4 837
Børre Bovolden Leinebø	styremedlem	4 837
Simon Häger Eraker	styremedlem	4 837
Raymond Hellem	styremedlem	4 837
Sigmund Nilsen	styremedlem	4 837
Totalt antall aksjer		24 185