



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 819 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Stenersen
Ringvegen 5
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 776	410 620
Sum inntekter		374 776	410 620
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 710	96 710
Annen driftskostnad	2	451 266	172 307
Sum kostnader		547 976	269 017
Driftsresultat		-173 200	141 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	521
Sum finansinntekter		38	521
Annen rentekostnad		117 348	112 732
Sum finanskostnader		117 348	112 732
Netto finans		-117 311	-112 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 511	29 392
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-63 913	-78 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 598	107 803
Årsresultat		-226 598	107 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 598	107 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 226 598	107 803
Sum overføringer og disponeringer		-226 598	107 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 875 082	3 966 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 000	10 000
Sum varige driftsmidler		3 880 082	3 976 792
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 600 000	1 600 000
Andre fordringer		22 216	1 460 521
Sum finansielle anleggsmidler		1 622 216	3 060 521
Sum anleggsmidler		5 502 298	7 037 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 625	22 625
Andre fordringer		15 205	
Sum fordringer		37 830	22 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 090	544 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 090	544 419
Sum omløpsmidler		177 920	567 044
SUM EIENDELER		5 680 218	7 604 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	67 000	67 000
Annen innskutt egenkapital		33 158	33 158
Sum innskutt egenkapital		100 158	100 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	409 490	1 636 088
Sum opptjent egenkapital		409 490	1 636 088
Sum egenkapital		509 648	1 736 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	109 666	173 579
Sum avsetninger for forpliktelser		109 666	173 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 992 735	5 642 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 735	5 642 500
Sum langsiktig gjeld		4 102 401	5 816 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 734	5 897
Betalbar skatt	3		3 079
Skyldig offentlige avgifter		7 848	13 828
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 587	29 228
Sum kortsiktig gjeld		1 068 169	52 032
Sum gjeld		5 170 570	5 868 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 680 218	7 604 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429185

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 819 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Stenersen
Ringvegen 5
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 991 819 363
SØBSTADVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 776	410 620
Sum inntekter		374 776	410 620
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 710	96 710
Annen driftskostnad	2	451 266	172 307
Sum kostnader		547 976	269 017
Driftsresultat		-173 200	141 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	521
Sum finansinntekter		38	521
Annen rentekostnad		117 348	112 732
Sum finanskostnader		117 348	112 732
Netto finans		-117 311	-112 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-63 913	-78 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 598	107 803
Årsresultat		-226 598	107 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 598	107 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 226 598	107 803
Sum overføringer og disponeringer		-226 598	107 803



Organisasjonsnr: 991 819 363
SØBSTADVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 875 082	3 966 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 000	10 000
Sum varige driftsmidler		3 880 082	3 976 792

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 600 000	1 600 000
Andre fordringer		22 216	1 460 521
Sum finansielle anleggsmidler		1 622 216	3 060 521

Sum anleggsmidler		5 502 298	7 037 313
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 625	22 625
Andre fordringer		15 205	
Sum fordringer		37 830	22 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 090	544 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 090	544 419

Sum omløpsmidler		177 920	567 044
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 680 218	7 604 357
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	67 000	67 000
Annen innskutt egenkapital		33 158	33 158
Sum innskutt egenkapital		100 158	100 158



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	409 490	1 636 088
Sum opptjent egenkapital		409 490	1 636 088
Sum egenkapital		509 648	1 736 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	109 666	173 579
Sum avsetninger for forpliktelseser		109 666	173 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 992 735	5 642 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 735	5 642 500
Sum langsiktig gjeld		4 102 401	5 816 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 734	5 897
Betalbar skatt	3		3 079
Skyldig offentlige avgifter		7 848	13 828
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 587	29 228
Sum kortsiktig gjeld		1 068 169	52 032
Sum gjeld		5 170 570	5 868 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 680 218	7 604 357



Organisasjonsnr: 991 819 363
SØBSTADVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



SØBSTADVEIEN 4 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 224 822	40 486	39 000	5 304 308
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0

Noter for SØBSTADVEIEN 4 AS

Organisasjonsnr. 991819363



SØBSTADVEIEN 4 AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 31/12	5 224 822	40 486	39 000	5 304 308
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 258 031	40 486	29 000	1 327 517
+ Ordinære avskrivninger	91 710	0	5 000	96 710
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 349 741	40 486	34 000	1 424 227
Balansført verdi pr 31/12	3 875 081	0	5 000	3 880 081
Prosentstans for ord.avskr	1-2	20-20	10-10	

Note 2 - Ansatte / godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-290 511
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 240
= Inntekt	-286 271

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-63 913
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-63 913
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for SØBSTADVEIEN 4 AS

Organisasjonsnr. 991819363



SØBSTADVEIEN 4 AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	784 756	788 996
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	286 271	0
= Grunnlag utsatt skatt	498 485	788 996
Utsatt skatt	109 666	173 579

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 670 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 67 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
STENERSEN EIENDOM AS	824 812 462	670	100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån i Melhusbanken kr. 3.992.735,-.

Som sikkerhet for lån er gitt pant i 3 seksjoner i Søbstadveien 4, Trondheim.

Noter for SØBSTADVEIEN 4 AS

Organisasjonsnr. 991819363



SØBSTADVEIEN 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		374 776	410 620
Sum driftsinntekter		374 776	410 620
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 710	96 710
Annen driftskostnad	2	451 266	172 307
Sum driftskostnader		547 976	269 017
DRIFTSRESULTAT		(173 200)	141 603
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	521
Sum finansinntekter		38	521
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		117 348	112 732
Sum finanskostnader		117 348	112 732
NETTO FINANSPOSTER		(117 311)	(112 211)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(290 511)	29 392
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(63 913)	(78 411)
ORDINÆRT RESULTAT		(226 598)	107 803
ÅRSRESULTAT		(226 598)	107 803
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(1 226 598)	107 803
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(226 598)	107 803

Årsregnskap for SØBSTADVEIEN 4 AS

Organisasjonsnr. 991819363



SØBSTADVEIEN 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 875 082	3 966 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 000	10 000
Sum varige driftsmidler		3 880 082	3 976 792
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 600 000	1 600 000
Andre fordringer		22 216	1 460 521
Sum finansielle anleggsmidler		1 622 216	3 060 521
SUM ANLEGGSMIDLER		5 502 298	7 037 313
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		22 625	22 625
Andre fordringer		15 205	0
Sum fordringer		37 830	22 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 090	544 419
SUM OMLØPSMIDLER		177 920	567 044
SUM EIENDELER		5 680 218	7 604 357
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	67 000	67 000
Annen innskutt egenkapital		33 158	33 158
Sum innskutt egenkapital		100 158	100 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	409 490	1 636 088
Sum opptjent egenkapital		409 490	1 636 088
SUM EGENKAPITAL		509 648	1 736 246
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	109 666	173 579
Sum avsetning for forpliktelser		109 666	173 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 992 735	5 642 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 735	5 642 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 102 401	5 816 079
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 734	5 897
Betalbar skatt	3	0	3 079
Skyldig offentlige avgifter		7 848	13 828
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		16 587	29 228
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 068 169	52 032
SUM GJELD		5 170 570	5 868 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 680 218	7 604 357

Årsregnskap for SØBSTADVEIEN 4 AS

Organisasjonsnr. 991819363



SØBSTADVEIEN 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Trondheim, 4.juni 2022

Morten Stenersen
styrets leder

Årsregnskap for SØBSTADVEIEN 4 AS

Organisasjonsnr. 991819363



**Årsregnskap 2021
for
SØBSTADVEIEN 4 AS**

Foretaksnr. 991819363