



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 849 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 960 272	4 956 801
Annen driftsinntekt	3	1 000	500
Sum inntekter		4 961 272	4 957 301
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,6,4 , 5	319 011	267 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	66 272	56 800
Annen driftskostnad	8,9,10, 11	9 674 419	3 868 795
Sum kostnader		10 059 701	4 193 361
Driftsresultat		-5 098 429	763 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		216 889	124 688
Sum finansinntekter		216 889	124 688
Annen rentekostnad		509 307	133 440
Sum finanskostnader		509 307	133 440
Netto finans		-292 419	-8 753
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-5 390 848	755 188
Totalresultat		-5 390 848	755 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 390 848	755 188
Sum overføringer og disponeringer		-5 390 848	755 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 13	31 237 000	31 237 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	231 980	298 252
Sum varige driftsmidler		31 468 980	31 535 252
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 468 980	31 535 252
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			98 240
Andre fordringer		600 797	482 579
Sum fordringer		600 797	580 819
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 329 858	4 747 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 329 858	4 747 755
Sum omløpsmidler		3 930 655	5 328 574
SUM EIENDELER		35 399 635	36 863 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 600	4 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 858 881
Udekket tap	14	1 531 967	
Sum opptjent egenkapital		-1 531 967	3 858 881
Sum egenkapital		-1 527 367	3 863 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	15 077 207	11 180 121
Øvrig langsiktig gjeld	13	21 195 000	21 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 272 207	32 375 121
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 645	380 901
Skyldige offentlige avgifter		28 905	41 350
Annen kortsiktig gjeld		300 245	202 974
Sum kortsiktig gjeld		654 795	625 225
Sum gjeld		36 927 002	33 000 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 399 635	36 863 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596789

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 849 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 953 849 712
HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 960 272	4 956 801
Annen driftsinntekt	3	1 000	500
Sum inntekter		4 961 272	4 957 301
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6, 4,	319 011	267 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	66 272	56 800
Annen driftskostnad	8, 9, 10, 11	9 674 419	3 868 795
Sum kostnader		10 059 701	4 193 361
Driftsresultat		-5 098 429	763 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		216 889	124 688
Sum finansinntekter		216 889	124 688
Annen rentekostnad		509 307	133 440
Sum finanskostnader		509 307	133 440
Netto finans		-292 419	-8 753
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-5 390 848	755 188
Totalresultat		-5 390 848	755 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 390 848	755 188
Sum overføringer og disponeringer		-5 390 848	755 188



Organisasjonsnr: 953 849 712
HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 13	31 237 000	31 237 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	231 980	298 252
Sum varige driftsmidler		31 468 980	31 535 252
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 468 980	31 535 252
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			98 240
Andre fordringer		600 797	482 579
Sum fordringer		600 797	580 819
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 329 858	4 747 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 329 858	4 747 755
Sum omløpsmidler		3 930 655	5 328 574
SUM EIENDELER		35 399 635	36 863 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 600	4 600



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 858 881
Udekket tap	14	1 531 967	
Sum opptjent egenkapital		-1 531 967	3 858 881
Sum egenkapital		-1 527 367	3 863 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 15	15 077 207	11 180 121
Øvrig langsiktig gjeld	13	21 195 000	21 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 272 207	32 375 121
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 645	380 901
Skyldige offentlige avgifter		28 905	41 350
Annen kortsiktig gjeld		300 245	202 974
Sum kortsiktig gjeld		654 795	625 225
Sum gjeld		36 927 002	33 000 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 399 635	36 863 826



Organisasjonsnr: 953 849 712
HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser kr 151 000 gjelder styrehonorar.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Hjetlandsbakkane Burettslag
2023**

Hjetlandsbakkane Burettslag Org.nr. 953849712

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Hjetlandsbakkane Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	4 960 272	4 956 801	5 115 705	5 246 836
Andre inntekter	3	1 000	500	0	0
Sum inntekter		4 961 272	4 957 301	5 115 705	5 246 836
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	125 246	89 478	80 000	100 000
Dugnad		3 750	16 950	54 000	54 000
Styrehonorar	5	110 000	151 000	138 000	124 000
Andre honorarer	6	52 000	0	0	0
Arbeids giveravgift	4, 5, 6	31 764	27 287	28 832	27 348
Avskrivninger	7	66 272	56 800	56 800	66 272
Felles strøm og varme		148 062	28 264	20 000	20 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		681 844	635 248	681 618	720 000
Andre driftskostnader	8	719 122	598 512	658 302	688 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	60 374	47 582	75 000	75 000
Vedlikehold	10	807 145	1 149 385	1 140 000	1 140 000
Rehabilitering	11	6 625 357	0	7 400 000	1 200 000
Forretningsførsel		244 383	227 700	259 197	270 847
Revisjonshonorar		11 125	11 000	12 100	11 795
Andre konsulent honorarer		132 238	929 729	0	0
Kontingent		14 100	14 100	15 300	15 300
Forsikring		222 847	206 389	227 028	245 131
Sikringsfond		4 072	3 937	3 937	4 072
Tap på fordringer		0	0	75 816	75 816
Sum driftskostnader		10 059 701	4 193 361	10 925 930	4 838 481
Driftsresultat		-5 098 429	763 940	-5 810 225	408 355
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		191 360	101 609	0	0
Andre renteinntekter		2 845	884	0	0
Andre finansinntekter		22 684	22 195	0	0
Sum finansinntekter		216 889	124 688	0	0
Rentekostnader lån		509 168	133 440	487 208	736 415
Andre rentekostnader		140	0	0	0
Sum finanskostnader		509 307	133 440	487 208	736 415
Resultat av finansposter		-292 419	-8 753	-487 208	-736 415
Resultat		-5 390 848	755 188	-6 297 433	-328 060
Til/fra annen EK		-3 858 881	755 188	0	0
Til/fra udekket tap		-1 531 967	0	0	0
Sum disponeringer		-5 390 848	755 188	0	0

Resultatrapport 2023 for Hjetlandsbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Hjetlandsbakkane Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12, 13	30 737 000	30 737 000
Tomt	12, 13	500 000	500 000
Andre driftsmidler	7	231 980	298 252
Sum varige driftsmidler		31 468 980	31 535 252
Sum anleggsmidler		31 468 980	31 535 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	98 240
Forskuddsbetalte kostnader		400 780	373 724
Andre fordringer		200 017	108 855
Sum fordringer		600 797	580 819
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 318 728	4 727 481
Skattetrekk		11 130	20 274
Sum bankinnsk. og kontanter		3 329 858	4 747 755
Sum omløpsmidler		3 930 655	5 328 574
SUM EIENDELER		35 399 635	36 863 826

Balanserapport 2023 for Hjetlandsbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Hjetlandsbakkane Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital	4 600	4 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	3 858 881
Udekket tap	14 -1 531 967	0
Sum opptjent egenkapital	-1 531 967	3 858 881
SUM EGENKAPITAL	-1 527 367	3 863 481
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15 15 077 207	11 180 121
Borettssinnskudd	13 21 195 000	21 195 000
Sum langsiktig gjeld	36 272 207	32 375 121
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	24 828	0
Leverandørgjeld	325 645	380 901
Skyldige off. myndigheter	28 905	41 350
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	137 522	145 444
Påløpne renter	36 710	0
Annen kortsiktig gjeld	101 185	57 530
Sum kortsiktig gjeld	654 795	625 225
SUM GJELD	36 927 002	33 000 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 399 635	36 863 826

Førde,
Styret for Hjetlandsbakkane Burettslag

Bjørn Berstad
Styrets leder

Frode Andersen
Styremedlem

Stein Arve Sandnes Sæternes
Styremedlem

Ingun Sofie Berg
Styremedlem

Stefan Milde Fjeldsbø
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Hjetlandsbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	3 717 738	3 626 748	3 735 705	3 735 936
3811 Utleie hybler/leiligheter	812 448	923 712	900 000	1 000 000
3817 Bredbånd	424 070	397 974	480 000	510 900
3825 Leieinntekter EI-bil	6 016	8 367	0	0
Sum felleskostnader	4 960 272	4 956 801	5 115 705	5 246 836

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	1 000	500	0	0
Sum andre inntekter	1 000	500	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,20
Lønnsgodtgjørelse til styret:	32 859

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	124 000	138 000	138 000	124 000
5331 Avsetning styrehonorar	-14 000	13 000	0	0
Sum styrehonorar	110 000	151 000	138 000	124 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5360 Andre honorarer	60 667	0	0	0
5392 Hjelpkonto andre honorar	-8 667	0	0	0
Sum andre honorar	52 000	0	0	0

Hjetlandsbakkane Borettslag – Org.nr 953849712

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Gulvvasker	Ladeanlegg	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01	17 488	284 000	94 718
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	17 488	284 000	94 718
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	56 799	9 471
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 488	137 266	9 471
Bokført verdi pr.31.12	0	146 733	85 246
Anskaffelsesår	2018	2021	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3	9

Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5902 Gaver til styremedlemmer	1 000	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	131	737	0	0
6326 Snømåking og brøyting	4 460	7 143	24 000	24 000
6336 HMS	6 250	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	1 000	1 000
6372 Heis	69 558	55 483	0	0
6375 TV/Bredbånd	460 254	467 591	480 302	510 900
6376 Vaktmestertjenester	0	0	50 000	50 000
6390 Andre driftskostnader	3 620	5 745	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	28 152	9 111	60 000	60 000
6394 Andel kostnader ubeboelig leilighet	68 448	31 192	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	20 000	20 000
6632 Kostnader forsikringsskader	51 000	0	0	0
6900 Telefonutgifter	7 575	8 351	11 000	11 000
6940 Porto	330	605	0	0
7740 Øreavrunding	2	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 675	2 555	0	0
7779 Andre gebyr	5 668	0	12 000	12 000
Sum driftskostnader	719 122	598 512	658 302	688 900

Hjetlandsbakkane Burettslag – Org.nr 953849712

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	7 530	7 530	0	0
6502 Brannvernustyr	0	0	25 000	25 000
6503 Annet driftsmateriell	4 054	4 465	20 000	20 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	10 322	25 086	0	0
6506 Porttelefoni	32 729	5 425	0	0
6510 Verktøy og redskap	5 738	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	5 076	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	0	30 000	30 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	60 374	47 582	75 000	75 000

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	598 166	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	109 426	51 948	100 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	67 086	112 436	150 000	150 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	25 000	0	100 000	100 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	357 742	38 185	50 000	50 000
6606 Vedlikehold heis	36 551	68 777	30 000	30 000
6608 Vedlikehold garasjer	15 176	32 461	30 000	30 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	23 151	25 000	25 000
6613 Vedlikehold leilighet i eget eie	0	0	50 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	4 548	0	200 000	200 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	50 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	162 500	218 011	250 000	250 000
6635 HMS og brannvernkostnader	29 117	6 250	5 000	5 000
Sum vedlikehold	807 145	1 149 385	1 140 000	1 140 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 11 - Rehabilitering

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6650 Rehabilitering	0	0	7 400 000	1 200 000
9031 Prosjekt og byggeledelse	321 049	0	0	0
9069 Andre Byggeplasskostnader	6 083	0	0	0
9089 Andre gebyr og avgifter	3 000	0	0	0
9290 Totalentreprise	5 550 000	0	0	0
9815 Tilleggsarbeid byggentrepriseser	745 226	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	6 625 357	0	7 400 000	1 200 000

Note 12 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	500 000	33 917 000
Anskaffelseskost pr.31.12	500 000	33 917 000
Bokført verdi pr.31.12	500 000	33 917 000
Anskaffelsesår	1991	1991

Note 13 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	36 272 207	32 375 121
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	31 237 000	31 237 000

Note 14 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-1 531 967	0

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 15 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 40 år		
Opprinnelig 1991	9 673 000	
Nedbetalt tidligere	7 124 610	
Nedbetalt i år	263 041	
Lånesaldo 31.12		2 285 349
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2031		

Husbanken

Renter 31.12.23: 0,00%, løpetid 40 år		
Opprinnelig 1992	2 634 000	
Nedbetalt tidligere	1 898 666	
Nedbetalt i år	69 714	
Lånesaldo 31.12		665 620
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2032		

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 40 år		
Opprinnelig 1992	21 381 000	
Nedbetalt tidligere	13 484 603	
Nedbetalt i år	716 368	
Lånesaldo 31.12		7 180 029
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2032		

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 5,80%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2023	5 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	53 791	
Lånesaldo 31.12		4 946 209
Beregnet innfrielsesdato: 19.05.2048		

Sum langsiktig gjeld

15 077 207

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner	9 444 353
--------------------------------	-----------



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13944442	1	53 862	53 862
	1	52 697	52 697
	2	52 402	104 804
	5	51 941	259 705
	2	50 920	101 840
	6	50 678	304 068
	2	49 423	98 846
	1	48 871	48 871
	14	48 508	679 112
	1	47 154	47 154
	1	45 952	45 952
	4	44 931	179 724
	2	44 387	88 774
	2	44 190	88 380
	2	44 069	88 138
1	43 419	43 419	
Lån Husbanken 13944721-1	1	15 687	15 687
	1	15 348	15 348
	2	15 262	30 524
	5	15 128	75 640
	2	14 831	29 662
	6	14 760	88 560
	2	14 395	28 790
	1	14 234	14 234
	14	14 128	197 792
	1	13 734	13 734
	1	13 384	13 384
	4	13 086	52 344
	2	12 928	25 856
	2	12 871	25 742
	2	12 835	25 670
	1	12 646	12 646
	Lån Husbanken 13944721-2	1	169 221
1		165 562	165 562
2		164 635	329 270
5		163 186	815 930
2		159 979	319 958
6		159 219	955 314
2		155 275	310 550
1		153 541	153 541
14		152 401	2 133 614
1		148 148	148 148
1		144 371	144 371
4		141 164	564 656
2		139 453	278 906
2		138 835	277 670
2		138 455	276 910
1	136 412	136 412	

Hjetlandsbakkane Burettslag – Org.nr 953849712

Dokumentet er elektronisk signert



Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062907100	1	116 573	116 573
	1	114 053	114 053
	2	113 415	226 830
	5	112 416	562 080
	2	110 207	220 414
	6	109 683	658 098
	2	106 967	213 934
	1	105 772	105 772
	14	104 986	1 469 804
	1	102 057	102 057
	1	99 455	99 455
	4	97 245	388 980
	2	96 067	192 134
	2	95 642	191 284
	2	95 380	190 760
	1	93 972	93 972

Note 16 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	4 703 349	5 113 734
Periodens resultat	-5 390 848	755 188
Årets avskrivninger	66 272	56 800
Årets investeringer	0	-94 719
Opptak lån	5 000 000	0
Avdrag lån	-1 102 914	-1 127 654
Endring i disponible midler	-1 427 490	-410 385
Disponible midler 31.12.	3 275 860	4 703 349

Hjetlandsbakkane Burettslag – Org.nr 953849712

Dokumentet er elektronisk signert



12-8043 Årsregn...

Name Date
Berg, Ingun Sofie 2024-04-23

Identification
 bankID[™] Berg, Ingun Sofie

Name Date
Sæternes, Stein Arve Sandnes 2024-04-23

Identification
 bankID[™] Sæternes, Stein Arve Sandnes

Name Date
Andersen, Frode 2024-05-07

Identification
 bankID[™] Andersen, Frode

Name Date
Fjeldsbø, Stefan Milde 2024-04-23

Identification
 bankID[™] Fjeldsbø, Stefan Milde

Name Date
Berstad, Bjørn Alexander 2024-04-23

Identification
 bankID[™] Berstad, Bjørn Alexander



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hjetlandsbakkane Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjetlandsbakkane Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: MMJBT-H28UX-56YU4-2E7VQ-177MS-Y15E6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MMBBT-H28UX-56YU4-2E7VQ-177MS-Y15E6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-08 14:18:11 UTC



Penneo DokumentID: MMJBT-H28UX-56YU4-2E7VQ-177MS-Y15E6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>