



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 834 738
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLÅTIMEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Hamnneset 56
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Sofie Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	673 920	633 945
Sum inntekter		673 920	633 945
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 054	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	662 463	327 216
Sum kostnader		690 517	327 215
Driftsresultat		-16 597	306 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	2 650	477
Netto finans		2 650	477
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 597	306 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 597	306 729
Årsresultat		-13 947	307 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 947	307 207
Sum overføringer og disponeringer		-13 947	307 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 222	0
Andre fordringer		223 696	143 050
Sum fordringer		225 918	143 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 439	255 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 439	255 399
Sum omløpsmidler		396 357	398 449
SUM EIENDELER		396 357	398 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		307 207	0
Sum egenkapital		293 261	307 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		100 775	89 120
Annen kortsiktig gjeld		2 321	2 122
Sum kortsiktig gjeld		103 096	91 242
Sum gjeld		103 096	91 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 357	398 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395857

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 834 738
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLÅTIMEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Hamnneset 56
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Sofie Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 926 834 738
BLÅTIMEN EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	673 920	633 945
Sum inntekter		673 920	633 945
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 054	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	662 463	327 216
Sum kostnader		690 517	327 215
Driftsresultat		-16 597	306 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	2 650	477
Netto finans		2 650	477
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 597	306 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 597	306 729
Årsresultat		-13 947	307 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 947	307 207
Sum overføringer og disponeringer		-13 947	307 207



Organisasjonsnr: 926 834 738
BLÅTIMEN EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 222	0
Andre fordringer		223 696	143 050
Sum fordringer		225 918	143 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 439	255 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 439	255 399
Sum omløpsmidler		396 357	398 449
SUM EIENDELER		396 357	398 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		307 207	0
Sum egenkapital		293 261	307 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 775	89 120
Annen kortsiktig gjeld		2 321	2 122
Sum kortsiktig gjeld		103 096	91 242
Sum gjeld		103 096	91 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 357	398 449



Organisasjonsnr: 926 834 738
BLÅTIMEN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Blåtimen Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	673 920	673 922	503 695	737 695
Andre driftsinntekter	2	0	0	130 250	0
Sum inntekter		673 920	673 922	633 945	737 695
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	2 054	2 054	0	2 054
Styrehonorar	4	26 000	26 000	0	36 000
Revisjonshonorar	5	6 169	6 169	0	6 600
Forretningsførerhonorar		29 004	29 000	24 170	30 110
Konsulentonorar	6	25 625	12 220	0	7 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	3 378	50 000	0	25 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	11 788	5 000	22 207	4 300
Annet vedlikehold	9	0	0	285	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	19 525	18 893	0	23 000
Kostnader TV/Internett		178 837	183 770	130 886	184 000
Forsikring		86 441	88 706	66 480	95 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	114 825	113 958	12 722	126 025
Energi og brensel	12	67 938	87 400	60 530	94 000
Andre driftskostnader	13	118 933	12 600	9 936	108 500
Sum kostnader		690 517	635 770	327 215	741 589
Driftsresultat		-16 597	38 152	306 730	-3 894
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	2 650	200	477	200
Resultat finansposter		2 650	200	477	200
Årets resultat		-13 947	38 352	307 207	-3 694
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-13 947	0	307 207	0
Sum disponering		-13 947	0	307 207	0



Balanse desember 2022 Blåtimen Eierseksjonssameie

	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	2 222	0
Forskuddsfakturerte kostnader	219 253	136 843
Fordring finansieringsforetak	4 443	6 207
Sum fordringer	225 918	143 050
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	170 439	255 399
Sum bankinnskudd og kontanter	170 439	255 399
Sum omløpsmidler	396 357	398 449
SUM EIENDELER	396 357	398 449

Blåtimen Eierseksjonssameie



Balanse desember 2022 Blåtimen Eierseksjonssameie

	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	307 207	0
Årets endringer egenkapital	-13 947	307 207
Sum egenkapital 31.12	293 261	307 207
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 321	2 122
Leverandørgjeld	100 775	89 120
Sum kortsiktig gjeld	103 096	91 242
Sum gjeld	103 096	91 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	396 357	398 449

31.12.22

Blåtimen Eierseksjonssameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Hanne-Sofie Johansen
Styreleder

John Magnus Nergård
Styremedlem

Charlotte Fellmann Kristiansen
Styremedlem

Blåtimen Eierseksjonssameie



Blåtimen Eierseksjonssameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Blåtimen Eierseksjonssameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	392 952	392 952	300 005	451 895
Garasjeleie	34 800	34 800	25 850	34 800
Avgift strøm / gass / vann	62 400	62 400	46 800	67 000
TV - Internett	183 768	183 770	131 040	184 000
Sum	673 920	673 922	503 695	737 695

Boligselskapet består av 26 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre inntekter	0	0	130 250	0
Sum	0	0	130 250	0

Andre inntekter i 2021 er Innbetaling av oppstartskapital.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	2 054	2 054	0	2 054
Sum	2 054	2 054	0	2 054

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	26 000	26 000	0	36 000
Sum	26 000	26 000	0	36 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 169	6 169	0	6 600
Sum	6 169	6 169	0	6 600

Revisjonshonorar er sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl. mva.

Blåtimen Eierseksjonssameie - noter



Blåtimen Eierseksjonssameie - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	5 000	0	3 000
Teknisk rådgivning	25 625	7 220	0	4 000
Sum	25 625	12 220	0	7 000

Teknisk rådgivning i 2022 er faktura fra Habil Forvaltning AS på innhenting, systematisering og dokumentasjon på serviceavtaler for oppretting avtale teknisk drift, samt faktura fra Bonord på oppretting av Bevar-HMS.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	50 000	0	25 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	3 378	0	0	0
Sum	3 378	50 000	0	25 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	11 788	5 000	5 807	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	0	0	3 150	0
Reparasjon og vedlikehold heis	0	0	13 250	4 300
Sum	11 788	5 000	22 207	4 300

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Annet vedlikehold	0	0	285	0
Sum	0	0	285	0

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	9 269	11 600	0	12 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	10 256	7 293	0	11 000
Sum	19 525	18 893	0	23 000

Blåtimen Eierseksjonssameie - noter



Blåtimen Eierseksjonssameie - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	113 066	112 320	9 995	124 000
Eiendoms- og festeavgift	1 759	1 638	2 727	2 025
Sum	114 825	113 958	12 722	126 025

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	67 938	25 000	60 530	27 000
Fjernvarme	0	62 400	0	67 000
Sum	67 938	87 400	60 530	94 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	3 000	0	1 500
Vaktmestertjenester	95 328	0	0	100 000
Renhold	21 188	0	279	0
Verktøy	0	0	2 346	0
Driftsmateriale	1 139	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	3 644	0
Kurs, reiser, møter	0	6 000	0	3 000
Bank og kortgebyrer	1 287	1 600	1 417	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 000	0	2 000
Andre driftskostnader	-8	1 000	2 250	0
Sum	118 933	12 600	9 936	108 500

Annen fremmed tjeneste i 2021 er etablering av alarmoverføring på brannalarm

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	2 650	200	477	200
Sum	2 650	200	477	200

Blåtimen Eierseksjonssameie - noter



Resultat og balanse med noter for Blåtimen Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blåtimen Eierseksjonssameie

Styreleder	Hanne-Sofie Johansen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Charlotte Fellmann Kristiansen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	John Magnus Nergård (sign.)	22.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Blåtimen Eierseksjonssameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåtimen Eierseksjonssameiesom består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 1XYHM-6LXAX-FI 05A-YWETG-4J2NJ-EBEMK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-03-30 12:25:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XYHM-6LXAX-FT05A-YWETG-4J2NJ-EBEMK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>