



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 847 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS  
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 3A  
1152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	18 888	15 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 888</b>	<b>15 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 888</b>	<b>-15 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 323	24 010
Annen finansinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 323</b>	<b>24 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 323</b>	<b>24 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 435</b>	<b>8 568</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 435</b>	<b>8 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 435</b>	<b>8 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	6 435	8 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 435</b>	<b>8 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000	5 000
Andre fordringer	5	1 298 821	1 279 772
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 303 821</b>	<b>1 284 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 303 821</b>	<b>1 284 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 197 692	1 172 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 197 692</b>	<b>1 172 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149</b>	<b>149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 197 841</b>	<b>1 172 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 501 662</b>	<b>2 457 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 607 999	1 554 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 607 999</b>	<b>1 554 126</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 707 999</b>	<b>1 654 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 039	126 976
Annen kortsiktig gjeld		675 624	676 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 663</b>	<b>803 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>793 663</b>	<b>803 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 501 662</b>	<b>2 457 290</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705804

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 882 847 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS  
Forretningsadresse: Hus F3  
Sandakerveien 24D  
0461 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 847 802  
GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	18 888	15 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 888</b>	<b>15 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 888</b>	<b>-15 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 323	24 010
Annen finansinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 323</b>	<b>24 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 323</b>	<b>24 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 435</b>	<b>8 568</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 435</b>	<b>8 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 435</b>	<b>8 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	6 435	8 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 435</b>	<b>8 568</b>



Organisasjonsnr: 882 847 802  
GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		5 000	5 000
Andre fordringer	5	1 298 821	1 279 772
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 303 821</b>	<b>1 284 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 303 821</b>	<b>1 284 772</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5	1 197 692	1 172 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 197 692</b>	<b>1 172 369</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149</b>	<b>149</b>
--	--	------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 197 841</b>	<b>1 172 518</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 501 662</b>	<b>2 457 290</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 607 999	1 554 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 607 999</b>	<b>1 554 126</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 707 999</b>	<b>1 654 126</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		118 039	126 976
Annen kortsiktig gjeld		675 624	676 188



Sum kortsiktig gjeld	793 663	803 164
Sum gjeld	793 663	803 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 501 662	2 457 290



Organisasjonsnr: 882 847 802  
GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Vivat	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstilleshle til ledende personer, styremedlemmer eller aksjonærer.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Gunnar Schjelderupsvei 11 AS

Org.nr: 882 847 802

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Vivat	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

---



## Gunnar Schjelderupsvei 11 AS

Org.nr: 882 847 802

---

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillesle til ledende personer, styremedlemmer eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 601 564	1 701 564
Årsresultat	0	6 435	6 435
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 607 999	1 707 999

#### Note 5 - Fordringer

	2020	2019
Nydalen Bolig AS, eierandel 50%	1 197 692	1 172 369

	2020	2019
Mellomregning andre selskaper i gruppen	1 298 822	1 279 772

Fordringen mot Nydalen Bolig AS renteberegnes. Fordringen mot andre selskaper i gruppen renteberegnes ikke.



**Gunnar Schjelderupsvei 11 AS**

**Org.nr: 882 847 802**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**



## Gunnar Schjelderupsvei 11 AS

Org.nr: 882 847 802

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>18 888</u>	<u>15 444</u>
Driftsresultat		<u>-18 888</u>	<u>-15 444</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 323	24 010
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>2</u>
Netto finansposter		<u>25 323</u>	<u>24 012</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 435</u>	<u>8 568</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>6 435</u>	<u>8 568</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>6 435</u>	<u>8 568</u>



## Gunnar Schjelderupsvei 11 AS

Org.nr: 882 847 802

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000	5 000
Andre fordringer	5	<u>1 298 821</u>	<u>1 279 772</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 303 821</u>	<u>1 284 772</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 303 821</u>	<u>1 284 772</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>1 197 692</u>	<u>1 172 369</u>
Sum fordringer		<u>1 197 692</u>	<u>1 172 369</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>149</u>	<u>149</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 197 841</u>	<u>1 172 518</u>
Sum eiendeler		<u>2 501 662</u>	<u>2 457 290</u>

---



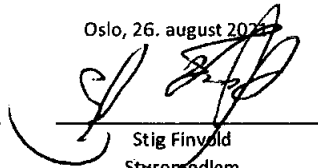
Org.nr: 882 847 802

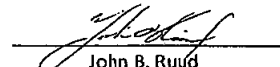
## Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 607 999	1 554 126
Sum opptjent egenkapital		1 607 999	1 554 126
Sum egenkapital		1 707 999	1 654 126
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		118 039	126 976
Annen kortsiktig gjeld		675 624	676 188
Sum kortsiktig gjeld		793 663	803 164
Sum gjeld		793 663	803 164
Sum egenkapital og gjeld		2 501 662	2 457 290

Oslo, 26. august 2021

  
Christian Ruud  
Styrets leder

  
Stig Finvold  
Styremedlem

  
John B. Ruud  
Styremedlem



## Gunnar Schjelderupsvei 11 AS

Org.nr: 882 847 802

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Vivat	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



## Gunnar Schjelderupsvei 11 AS

Org.nr: 882 847 802

---

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillesle til lendeende personer, styremedlemmer eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 601 564	1 701 564
Årsresultat	0	6 435	6 435
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 607 999</b>	<b>1 707 999</b>

#### Note 5 - Fordringer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nydalen Bolig AS, eierandel 50%	1 197 692	1 172 369
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mellomregning andre selskaper i gruppen	1 298 822	1 279 772

Fordringen mot Nydalen Bolig AS renteberegnes. Fordringen mot andre selskaper i gruppen renteberegnes ikke.