



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Egil Myhre
Vingolfveien 13B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 133 507	1 114 154
Sum inntekter		1 133 507	1 114 154
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 111	264 111
Annen driftskostnad		163 705	84 488
Sum kostnader		427 816	348 599
Driftsresultat		705 691	765 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Netto finans			25
Ordinært resultat før skattekostnad		705 691	765 580
Skattekostnad på ordinært resultat		155 251	168 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 440	597 152
Årsresultat		550 440	597 152
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		543 144	577 472
Annen egenkapital		7 296	19 680
Sum overføringer og disponeringer		550 440	597 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 880 673	7 144 784
Sum varige driftsmidler		6 880 673	7 144 784
Sum anleggsmidler		6 880 673	7 144 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	19 547	15 824
Konsernfordringer	3	581 724	322 073
Sum fordringer		601 271	337 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 226	51 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 226	51 753
Sum omløpsmidler		605 497	389 650
SUM EIENDELER		7 486 170	7 534 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 237 500	4 237 500
Annen innskutt egenkapital		649 542	649 542
Sum innskutt egenkapital		5 887 042	5 887 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 711	676 415
Sum opptjent egenkapital		683 711	676 415
Sum egenkapital		6 570 753	6 563 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		216 913	214 856
Sum avsetninger for forpliktelser		216 913	214 856
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		216 913	214 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 166	
Kortsiktig konserngjeld	3	696 338	740 349
Annen kortsiktig gjeld			15 772
Sum kortsiktig gjeld		698 504	756 121
Sum gjeld		915 417	970 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 486 170	7 534 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455877

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Egil Myhre
Vingolfveien 13B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 020 804
HALSETSVEA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 133 507	1 114 154
Sum inntekter		1 133 507	1 114 154
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 111	264 111
Annen driftskostnad		163 705	84 488
Sum kostnader		427 816	348 599
Driftsresultat		705 691	765 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Netto finans			25
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		705 691	765 580
Skattekostnad på ordinært resultat		155 251	168 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 440	597 152
Årsresultat		550 440	597 152
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		543 144	577 472
Annen egenkapital		7 296	19 680
Sum overføringer og disponeringer		550 440	597 152



Organisasjonsnr: 997 020 804
HALSETSVEA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

6 880 673

7 144 784

Sum varige driftsmidler

6 880 673

7 144 784

Sum anleggsmidler

6 880 673

7 144 784

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

19 547

15 824

Konsernfordringer

3

581 724

322 073

Sum fordringer

601 271

337 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4 226

51 753

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 226

51 753

Sum omløpsmidler

605 497

389 650

SUM EIENDELER

7 486 170

7 534 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 10 000,00)

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4 237 500

4 237 500

Annen innskutt egenkapital

649 542

649 542

Sum innskutt egenkapital

5 887 042

5 887 042

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

683 711

676 415

Sum opptjent egenkapital

683 711

676 415

Sum egenkapital

6 570 753

6 563 457

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	216 913	214 856
Sum avsetninger for forpliktelse	216 913	214 856
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	216 913	214 856
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 166	
Kortsiktig konserngjeld	696 338	740 349
Annen kortsiktig gjeld		15 772
Sum kortsiktig gjeld	698 504	756 121
Sum gjeld	915 417	970 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 486 170	7 534 434



Organisasjonsnr: 997 020 804
HALSETSVEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9103763.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9103763.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2223090.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6880673.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	264111.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	581724.00	322073.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021

Halsetsvea Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 103 763
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 103 763
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 223 090)
Balanseført verdi 31.12.2021	6 880 673
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	264 111



Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	581 724	322 073
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	696 338	740 349

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr Regnskapsloven § 3-2 4. ledd

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.