



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	860 509	913 829
Sum inntekter		860 509	913 829
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	102 000
Annen driftskostnad	3	237 946	244 549
Sum kostnader		339 946	346 549
Driftsresultat		520 563	567 280
Annen rentekostnad		3 873	36 515
Sum finanskostnader		3 873	36 515
Netto finans		-3 873	-36 515
Ordinært resultat før skattekostnad		516 690	530 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4	113 672	116 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 018	413 997
Årsresultat		403 018	413 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		403 018	413 997
Sum overføringer og disponeringer		403 018	413 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 706 538	10 808 538
Sum varige driftsmidler		10 706 538	10 808 538
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		10 710 538	10 812 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 800	
Andre fordringer		2 301	
Sum fordringer		7 101	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 470	701 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 470	701 862
Sum omløpsmidler		539 571	701 862
SUM EIENDELER		11 250 109	11 514 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	381 400	381 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		381 400	381 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 106 129	2 114 951
Sum opptjent egenkapital		2 106 129	2 114 951
Sum egenkapital		2 487 529	2 496 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	141 197	143 685
Sum avsetninger for forpliktelser		141 197	143 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 733 356
Gjeld til morselskap	5	7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	1 733 356
Sum langsiktig gjeld		7 141 197	1 877 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 528	300
Skyldige offentlige avgifter		12 088	2 991
Annen kortsiktig gjeld	5	1 603 767	7 137 717
Sum kortsiktig gjeld		1 621 383	7 141 008
Sum gjeld		8 762 580	9 018 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 250 109	11 514 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502773

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 986 373 071
J. M. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	860 509	913 829
Sum inntekter		860 509	913 829
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	102 000
Annen driftskostnad	3	237 946	244 549
Sum kostnader		339 946	346 549
Driftsresultat		520 563	567 280
Annen rentekostnad		3 873	36 515
Sum finanskostnader		3 873	36 515
Netto finans		-3 873	-36 515
Ordinært resultat før skattekostnad		516 690	530 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4	113 672	116 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 018	413 997
Årsresultat		403 018	413 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		403 018	413 997
Sum overføringer og disponeringer		403 018	413 997



Organisasjonsnr: 986 373 071
J. M. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 706 538	10 808 538
Sum varige driftsmidler		10 706 538	10 808 538
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		10 710 538	10 812 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 800	
Andre fordringer		2 301	
Sum fordringer		7 101	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 470	701 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 470	701 862
Sum omløpsmidler		539 571	701 862
SUM EIENDELER		11 250 109	11 514 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	381 400	381 400
Sum innskutt egenkapital		381 400	381 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 106 129	2 114 951
Sum opptjent egenkapital		2 106 129	2 114 951



Sum egenkapital		2 487 529	2 496 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		141 197	143 685
Sum avsetninger for forpliktelses	4	141 197	143 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 733 356
Gjeld til morselskap	5	7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	1 733 356
Sum langsiktig gjeld		7 141 197	1 877 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 528	300
Skyldige offentlige avgifter		12 088	2 991
Annen kortsiktig gjeld	5	1 603 767	7 137 717
Sum kortsiktig gjeld		1 621 383	7 141 008
Sum gjeld		8 762 580	9 018 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 250 109	11 514 400



Organisasjonsnr: 986 373 071
J. M. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



J. M. EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan benyttes.



J. M. EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 – Anleggsmidler:

	Bygninger
Anskaffelseskost 1.1.	12 747 418
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	12 747 418
Samlede avskrivninger	2 040 880
Bokført verdi 31.12	10 706 538
Årets avskrivning	102 000
Avskrivning	Lineær 50 år

Av ovenstående beløp bygninger utgjør tomt kr. 526 652 og leiligheter kr. 7 118 885. Tomten og leilighetene avskrives ikke.

Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret kostnadsført kr. 71 546 i administrasjonsgodtgjørelse til morselskapet Igland Eiendom AS.

Selskapets årsregnskap revideres ikke.

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	516 690	530 765
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	11 310	4 235
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>528 000</u>	<u>535 000</u>
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	116 160	117 700
Endring utsatt skatt	- 2 488	- 932
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>113 672</u>	<u>116 768</u>



J. M. EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	116 160	117 700
Skatt av avgitt konsernbidrag	- 116 160	- 117 700
Sum betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2022	2021
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler	641 804	653 114
Sum	641 804	653 114
Utsatt skatt, 22 %	141 197	143 685

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 3 814 aksjer pålydende kr 100, til sammen kr 381 400, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2022 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	3 814	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 2/3 av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn via deres holdingselskap.

Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Igland Eiendom AS	- 7 000 000	-	- 1 511 758	- 7 135 631

Selskapet har pr. 31.12.2022 avsatt kr. 528 000 i konsernbidrag til morselskapet Igland Eiendom AS.



J. M. EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	381 400	2 114 951	2 496 351
Avgitt konsernbidrag	-	- 528 000	- 528 000
Skatt av avgitt konsernb.	-	116 160	116 160
Årets resultat	-	403 018	403 018
Egenkapital 31.12.2022	381 400	2 106 129	2 487 529

Note 6 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2027 0

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet til Iglan Eiendom AS.

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 en pantsikret gjeld på kr. 0. Selskapet inngår i et konsern, og selskapets eiendom er medtatt i sikkerhetsstillelsen for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 10 706 538.