



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 877 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITJGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Litjgårdsveien 58  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Mardahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 363 474	2 711 831
Annen driftsinntekt		613 333	638 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 976 808</b>	<b>3 349 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 225	35 586
Lønnskostnad	1, 2	2 019 304	1 664 657
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	841 903	709 394
Annen driftskostnad		1 407 349	696 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 302 781</b>	<b>3 106 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 973</b>	<b>243 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	21 518	20 634
Annen renteinntekt		500	343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 018</b>	<b>20 977</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	203 790	212 472
Annen rentekostnad		1 174 453	595 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 378 243</b>	<b>808 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 356 225</b>	<b>-787 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 682 199</b>	<b>-543 719</b>
Skattekostnad	5, 6	-354 482	-119 617
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 327 717</b>	<b>-424 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 111 625	0
Udekket tap	7	-47 958	-220 095
Annen egenkapital	7	-168 134	-204 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 327 717</b>	<b>-424 102</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	133 290	92 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 290</b>	<b>92 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 839 209	13 458 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	11 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 839 209</b>	<b>13 470 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	557 994	536 476
Andre langsiktige fordringer		76 667	136 947
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>634 660</b>	<b>673 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	8	<b>23 607 159</b>	<b>14 235 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	422 500	680 475
Andre kortsiktige fordringer		63 634	78 527
Konsernfordringer		1 425 161	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 911 295</b>	<b>759 002</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	53 945	204 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 945</b>	<b>204 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 965 240</b>	<b>963 728</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		25 530 358	14 941 418
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 572 400</b>	<b>15 199 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 877 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITJGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Litjgårdsveien 58  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Mardahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 877 149  
LITJGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 363 474	2 711 831
Annen driftsinntekt		613 333	638 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 976 808</b>	<b>3 349 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 225	35 586
Lønnskostnad	1, 2	2 019 304	1 664 657
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	841 903	709 394
Annen driftskostnad		1 407 349	696 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 302 781</b>	<b>3 106 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 973</b>	<b>243 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	21 518	20 634
Annen renteinntekt		500	343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 018</b>	<b>20 977</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	203 790	212 472
Annen rentekostnad		1 174 453	595 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 378 243</b>	<b>808 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 356 225</b>	<b>-787 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 682 199</b>	<b>-543 719</b>
Skattekostnad	5, 6	-354 482	-119 617
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 327 717</b>	<b>-424 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 111 625	0
Udekket tap	7	-47 958	-220 095
Annen egenkapital	7	-168 134	-204 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 327 717</b>	<b>-424 102</b>



Organisasjonsnr: 917 877 149  
LITJGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	133 290	92 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 290</b>	<b>92 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 839 209	13 458 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	11 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 839 209</b>	<b>13 470 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	557 994	536 476
Andre langsiktige fordringer		76 667	136 947
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>634 660</b>	<b>673 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>23 607 159</b>	<b>14 235 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	422 500	680 475
Andre kortsiktige fordringer		63 634	78 527
Konsernfordringer		1 425 161	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 911 295</b>	<b>759 002</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	53 945	204 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 945</b>	<b>204 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 965 240</b>	<b>963 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 572 399</b>	<b>15 199 552</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	7	0	388 229
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>478 229</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	47 958	220 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 958</b>	<b>-220 095</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 042</b>	<b>258 134</b>
------------------------	--	---------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 339 921	8 710 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 082 699	5 524 259
Øvrig langsiktig gjeld	11	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 622 620</b>	<b>14 434 259</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 622 620</b>	<b>14 434 259</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		509 139	0
Leverandørgjeld		812 038	95 826
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige			
avgifter	9	275 310	170 354
Annen kortsiktig gjeld	12	311 252	240 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 907 738</b>	<b>507 159</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>25 530 358</b>	<b>14 941 418</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 572 400</b>	<b>15 199 552</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 917 877 149  
LITJGÅRDEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1653310.00	1388800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281781.00	233971.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40690.00	40494.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43523.00	1392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2019304.00	1664657.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det er tegnet obligatorisk tjenstepensjon ved innbetaling til forsikringsselskap for å tilfredsstille kravene i loven vedr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15931065.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10222721.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26123786.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3284579.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22839207.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	841903.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note  
8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
18339921.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
24341435.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**LITJGÅRDEN EIENDOM AS**

917877149

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LITJGÅRDEN EIENDOM AS  
917 877 149

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 363 474	2 711 831
Annen driftsinntekt		613 333	638 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 976 808</b>	<b>3 349 931</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-34 225	-35 586
Lønnskostnad	1, 2	-2 019 304	-1 664 657
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-841 903	-709 394
Annen driftskostnad		-1 407 349	-696 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 302 781</b>	<b>-3 106 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 974</b>	<b>243 415</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	21 518	20 634
Annen renteinntekt		500	343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 018</b>	<b>20 977</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-203 790	-212 472
Annen rentekostnad		-1 174 453	-595 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 378 243</b>	<b>-808 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 356 225</b>	<b>-787 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 682 199</b>	<b>-543 719</b>
Skattekostnad	5, 6	354 482	119 617
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 327 717</b>	<b>-424 102</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 111 625	0
Annen egenkapital	7	-168 134	-204 007
Udekket tap	7	-47 958	-220 095
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 327 717</b>	<b>-424 102</b>



LITJGÅRDEN EIENDOM AS  
917 877 149

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	133 290	92 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 290</b>	<b>92 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 839 209	13 458 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	11 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 839 209</b>	<b>13 470 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	557 994	536 476
Andre langsiktige fordringer		76 667	136 947
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>634 660</b>	<b>673 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	8	<b>23 607 159</b>	<b>14 235 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	422 500	680 475
Kortsiktige konsernfordringer		1 425 161	0
Andre kortsiktige fordringer		63 634	78 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 911 295</b>	<b>759 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	53 945	204 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 945</b>	<b>204 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 965 240</b>	<b>963 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 572 399</b>	<b>15 199 552</b>



LITJGÅRDEN EIENDOM AS  
917 877 149

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	7	0	388 229
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>478 229</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-47 958	-220 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 958</b>	<b>-220 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 042</b>	<b>258 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 339 921	8 710 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 082 699	5 524 259
Øvrig langsiktig gjeld	11	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 622 620</b>	<b>14 434 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		509 139	0
Leverandørgjeld		812 038	95 826
Skyldige offentlige avgifter	9	275 310	170 354
Annen kortsiktig gjeld	12	311 252	240 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 907 738</b>	<b>507 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 530 357</b>	<b>14 941 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 572 399</b>	<b>15 199 552</b>

ORKANGER, 08.04.2025

Geir Olav Mardahl  
styrets leder / daglig leder



LITJGÅRDEN EIENDOM AS  
917 877 149

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LITJGÅRDEN EIENDOM AS  
917 877 149

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 653 310	1 388 800
Arbeidsgiveravgift	281 781	233 971
Pensjonskostnader	40 690	40 494
Andre relaterte ytelser	43 523	1 392
<b>Sum</b>	<b>2 019 304</b>	<b>1 664 657</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er tegnet obligatorisk tjenstepensjon ved innbetaling til forsikringselskap for å tilfredsstille kravene i loven vedr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 931 065
Tilgang i året	10 222 721
Avgang i året	-30 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>26 123 786</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 284 579
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>22 839 207</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	841 903

## Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Fordring / gjeld	2024	2023
Gjeld til konsernselskap	5 082 698	5 524 258
Lån til konsernselskap	557 993	536 475
<b>Renter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renter til konsernselskap	203 790	212 472
Renter fra konsernselskap	-21 518	-20 634
<b>Omsetning konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kjøp fra konsernselskap	447 031	74 642
Omsetning til konsernselskap	4 203 474	3 029 300



LITJGÅRDEN EIENDOM AS  
917 877 149

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	120 422	-59 369	179 791
Fremførbart underskudd	-540 168	-546 493	6 325
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-419 746</b>	<b>-605 862</b>	<b>186 117</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-419 746</b>	<b>-605 862</b>	<b>186 117</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-92 344	-133 290	40 946

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-313 536	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 946	-119 617
<b>Skattekostnad</b>	<b>-354 482</b>	<b>-119 617</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 682 199	-543 719
Permanente forskjeller	70 921	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	179 791	3 551
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 425 161	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 325</b>	<b>-540 168</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	388 229	-10 000	0	-220 095	258 134
Årsresultat	0	0	0	-1 279 759	-47 958	-1 327 717
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 111 625	0	1 111 625
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-388 229	0	0	0	-388 229
Andre endringer	0	0	0	168 134	220 095	388 229
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>	<b>-47 958</b>	<b>42 042</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 339 921
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 341 435
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LITJGÅRDEN EIENDOM AS  
917 877 149

## Note 9 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2024</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	38 117
Skyldig skattetrekk	-79 581

## Note 10 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Mardahl Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 11 - Lån fra Eiere

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld	200 000	200 000

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.