



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 762 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOSA INVEST AS
Forretningsadresse: Hegnavegen 24
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	275 000
Sum inntekter		300 000	275 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 563	15 718
Sum kostnader		20 563	15 718
Driftsresultat		279 437	259 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		801 499	1 232 890
Sum finansinntekter		801 499	1 232 890
Annen finanskostnad		19	49 543
Sum finanskostnader		19	49 543
Netto finans		801 480	1 183 347
Ordinært resultat før skattekostnad		1 080 917	1 442 629
Skattekostnad på ordinært resultat		66 791	54 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 014 126	1 388 349
Årsresultat		1 014 126	1 388 349
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	280 200
Overføringer annen egenkapital		-1 385 874	1 108 149
Sum overføringer og disponeringer		1 014 126	1 388 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	499 509	478 979
Sum finansielle anleggsmidler		499 509	478 979
Sum anleggsmidler		499 509	478 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 000	200 000
Andre fordringer			464 182
Sum fordringer		225 000	664 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 652	337 619
Sum omløpsmidler		767 652	1 001 801
SUM EIENDELER		1 267 161	1 480 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 752	1 389 626
Sum opptjent egenkapital		3 752	1 389 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		33 752	1 419 626
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 730
Betalbar skatt		66 791	54 280
Skyldige offentlige avgifter		66 618	4 144
Annen kortsiktig gjeld		1 100 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 233 409	61 154
Sum gjeld		1 233 409	61 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 267 161	1 480 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395981

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 762 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOSA INVEST AS
Forretningsadresse: Hegnavegen 24
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 762 801
THOSA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	275 000
Sum inntekter		300 000	275 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 563	15 718
Sum kostnader		20 563	15 718
Driftsresultat		279 437	259 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		801 499	1 232 890
Sum finansinntekter		801 499	1 232 890
Annen finanskostnad		19	49 543
Sum finanskostnader		19	49 543
Netto finans		801 480	1 183 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 080 917	1 442 629
Skattekostnad på ordinært resultat		66 791	54 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 014 126	1 388 349
Årsresultat		1 014 126	1 388 349
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	280 200
Overføringer annen egenkapital		-1 385 874	1 108 149
Sum overføringer og disponeringer		1 014 126	1 388 349



Organisasjonsnr: 916 762 801
THOSA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	499 509	478 979
Sum finansielle anleggsmidler		499 509	478 979
Sum anleggsmidler		499 509	478 979

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		225 000	200 000
Andre fordringer			464 182
Sum fordringer		225 000	664 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 652	337 619
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		767 652	1 001 801
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 267 161	1 480 780
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 752	1 389 626
Sum opptjent egenkapital		3 752	1 389 626

Sum egenkapital

Sum egenkapital		33 752	1 419 626
-----------------	--	--------	-----------

Sum langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			2 730
Betalbar skatt		66 791	54 280



Skyldige offentlige avgifter	66 618	4 144
Annen kortsiktig gjeld	1 100 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 233 409	61 154
Sum gjeld	1 233 409	61 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 267 161	1 480 780



THOSA INVEST AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: GO7JM-WZVXZ-KUXSZ-8XYTH-86MTF-TTEDM



THOSA INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		300 000	275 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	20 563	15 718
Driftsresultat		279 437	259 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		801 499	1 232 890
Annen finanskostnad		19	49 543
Netto finansposter		801 480	1 183 347
Ordinært resultat før skattekostnad		1 080 917	1 442 629
Skattekostnad på ordinært resultat		66 791	54 280
Årsresultat		1 014 126	1 388 349
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 400 000	280 200
Overføringer annen egenkapital		-1 385 874	1 108 149
Sum disponert		1 014 126	1 388 349

Penneo Dokumentnøkkel: GO7JM-WZVXZ-KUXSZ-8XYTH-86MTF-TTEDM



THOSA INVEST AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	499 509	478 979
Sum finansielle anleggsmidler		499 509	478 979
Sum anleggsmidler		499 509	478 979
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		225 000	200 000
Andre fordringer		0	464 182
Sum fordringer		225 000	664 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 652	337 619
Sum omløpsmidler		767 652	1 001 801
Sum eiendeler		1 267 161	1 480 780

Penneo Dokumentnøkkel: G07JM-WZVXZ-KUXSZ-8XYTH-86MTF-TTEDM



THOSA INVEST AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 752	1 389 626
Sum opptjent egenkapital		<u>3 752</u>	<u>1 389 626</u>
Sum egenkapital		<u>33 752</u>	<u>1 419 626</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 730
Betalbar skatt		66 791	54 280
Skyldige offentlige avgifter		66 618	4 144
Annen kortsiktig gjeld		1 100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 233 409</u>	<u>61 154</u>
Sum gjeld		<u>1 233 409</u>	<u>61 154</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 267 161</u>	<u>1 480 780</u>

31. desember 2022
Lunde, 8. mai 2023

Joar Ajer
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: GO7JM-WZVXZ-KUXSZ-8XYTH-86MTF-TTEDM



THOSA INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt noen ytelser til ledende personer.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Baja AS	12,33%	109 111	109 111
Baja Eiendom AS	13,01%	390 398	390 398
Sum		499 509	499 509



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joar Ajer (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

På vegne av: Thosa Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-23185

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-05-08 11:20:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GO7JM-WZVXZ-KUXSZ-8XYTH-86MTF-TTEDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>