



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 634
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE E
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Austheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 615 531	4 357 245
Sum inntekter		4 615 531	4 357 245
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-108 395	-96 985
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 3	-1 856 065	-3 941 823
Sum kostnader		-1 964 460	-4 038 808
Driftsresultat		2 651 071	318 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		85 455	44 131
Sum finanskostnader		-1 077 256	-445 598
Netto finans		-991 801	-401 467
Ordinært resultat før skattekostnad		1 659 270	-83 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 659 270	-83 031
Årsresultat	11,15	1 659 270	-83 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 659 270	-83 031
Sum overføringer og disponeringer		1 659 270	-83 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,17	62 885 000	62 885 000
Sum varige driftsmidler		62 885 000	62 885 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11,14	751 154	690 337
Sum finansielle anleggsmidler		751 154	690 337
Sum anleggsmidler		63 636 154	63 575 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	252 544	225 017
Andre fordringer	13	130 706	103 436
Sum fordringer		383 250	328 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 013 088	1 491 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 338	1 820 408
Sum omløpsmidler		1 396 338	1 820 408
SUM EIENDELER		65 032 492	65 395 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,15	25 682 030	24 022 760
Sum opptjent egenkapital		25 682 030	24 022 760
Sum egenkapital		25 682 030	24 022 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11,16	250 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		250 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	32 423 138	34 572 847
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	6 288 500	6 288 500
Sum annen langsiktig gjeld		38 711 638	40 861 347
Sum langsiktig gjeld		38 711 638	40 861 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 845	147 845
Annen kortsiktig gjeld		266 980	163 793
Sum kortsiktig gjeld		388 825	311 638
Sum gjeld		39 350 463	41 372 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 032 492	65 395 745
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	38 711 638	40 861 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501580

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 634
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE E
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Austheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 988 218 634
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE E

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 615 531	4 357 245
Sum inntekter		4 615 531	4 357 245
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-108 395	-96 985
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 856 065	-3 941 823
Sum kostnader		-1 964 460	-4 038 808
Driftsresultat		2 651 071	318 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		85 455	44 131
Sum finanskostnader		-1 077 256	-445 598
Netto finans		-991 801	-401 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 659 270	-83 031
Årsresultat	11,15	1 659 270	-83 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 659 270	-83 031
Sum overføringer og disponeringer		1 659 270	-83 031



Organisasjonsnr: 988 218 634
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE E

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,17	62 885 000	62 885 000
Sum varige driftsmidler		62 885 000	62 885 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11,14	751 154	690 337
Sum finansielle anleggsmidler		751 154	690 337

Sum anleggsmidler		63 636 154	63 575 337
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	252 544	225 017
Andre fordringer	13	130 706	103 436
Sum fordringer		383 250	328 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 013 088	1 491 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 338	1 820 408

Sum omløpsmidler		1 396 338	1 820 408
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		65 032 492	65 395 745
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11,15	25 682 030	24 022 760
Sum opptjent egenkapital		25 682 030	24 022 760

Sum egenkapital		25 682 030	24 022 760
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	11,16	250 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelses		250 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	32 423 138	34 572 847
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	6 288 500	6 288 500
Sum annen langsiktig gjeld		38 711 638	40 861 347
Sum langsiktig gjeld		38 711 638	40 861 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 845	147 845
Annen kortsiktig gjeld		266 980	163 793
Sum kortsiktig gjeld		388 825	311 638
Sum gjeld		39 350 463	41 372 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 032 492	65 395 745
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	38 711 638	40 861 347



Organisasjonsnr: 988 218 634
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 700 016	1 550 724	1 700 000	1 700 000
Felleskostnader kapitaldel		2 500 032	2 414 424	2 500 000	2 650 000
Inntekter garasjer		152 027	148 089	156 900	164 745
Tillegg elektroniske fellesavtaler		202 752	194 304	202 500	232 900
Andre tillegg	1	43 296	43 296	50 800	43 296
Andre driftsinntekter	2	17 408	6 408	6 408	18 408
Sum driftsinntekter		4 615 531	4 357 245	4 616 608	4 809 349
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-13 395	-11 985	-12 000	-13 400
Styreonorar	4	-95 000	-85 000	-85 000	-95 000
Forretningsførerhonorar		-81 624	-85 781	-88 370	-83 000
Honorar administrative tjenester		-22 431	0	-7 150	-23 150
Eksterne honorar	5	-10 510	-12 950	-12 000	-12 600
Kontingent/felleskostnader	6	-948 956	-885 696	-951 300	-951 300
Drifts- og serviceavtaler	7	-37 527	-118 283	-21 000	-23 000
Renholdstjenester		-57 912	0	-55 600	-59 500
Løpende vedlikehold	8	-6 263	-56 010	-50 000	0
Periodisk vedlikehold	9	-50 000	-2 162 663	-30 010	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-221 792	-200 714	-202 500	-232 900
Forsikring		-5 757	0	0	0
Kommunale tjenester og renovasjon		-220 683	-168 331	-174 800	-224 800
Eiendomsavgifter		-183 554	-191 790	-199 500	-192 700
Andre driftsutgifter	10	-9 056	-57 730	-9 400	-3 700
Tap på fordringer	13	0	-1 875	0	0
Sum driftskostnader		-1 964 460	-4 038 808	-1 898 630	-1 945 050
DRIFTSRESULTAT		2 651 071	318 437	2 717 978	2 864 299
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		85 455	44 131	46 000	78 000
Finanskostnader		-1 077 256	-445 598	-1 022 972	-1 493 102
Netto finansposter		-991 801	-401 467	-976 972	-1 415 102
Resultat før skattekostnad		1 659 270	-83 031	1 741 006	1 449 197
Ordinært resultat etter skatt		1 659 270	-83 031	1 741 006	1 449 197
ÅRSRESULTAT	11, 15	1 659 270	-83 031	1 741 006	1 449 197
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		1 659 270	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-83 031	0	0

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	12, 17	62 885 000	62 885 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11, 14	751 154	690 337
Sum anleggsmidler		63 636 154	63 575 337
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	20 388	9 878
Periodiserte kostnader	13	232 156	215 139
Mellomregning Klare Finans	13	45 251	59 305
Opptjente renter	13	85 455	44 131
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	1 013 088	1 491 955
Sum omløpsmidler		1 396 338	1 820 408
SUM EIENDELER		65 032 492	65 395 745

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	176 000	176 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	11, 15	300 000	300 000
Annen egenkapital	15	25 206 030	23 546 760
Sum egenkapital		25 682 030	24 022 760
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11, 16	250 000	200 000
Sum avsetninger og forpliktelser		250 000	200 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	32 423 138	34 572 847
Borettsinnskudd	17, 19	6 288 500	6 288 500
Sum langsiktig gjeld		38 711 638	40 861 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 845	147 845
Forskudd kunder		65 425	69 183
Påløpte renter		201 555	94 610
Sum kortsiktig gjeld		388 825	311 638
Sum gjeld		39 350 463	41 372 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 032 492	65 395 745
Pantstillelser	17	38 711 638	40 861 347

Sted: _____, dato: _____

Torunn Austheim
Leder

Njord Fornes
Styremedlem

Britta-Lill Levik
Styremedlem

Ellen Katrine Olsen
Styremedlem

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Andre tillegg	43 296	43 296
Sum andre tillegg	43 296	43 296

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Strømgjift eluttak	11 000	0
Andre leieinntekter	6 408	6 408
Sum andre inntekter	17 408	6 408

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	13 395	11 985
Sum personalkostnader	13 395	11 985

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	95 000	85 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 510	9 375
Fakturerte tjenester	0	3 575
Sum eksterne honorarer	10 510	12 950

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	948 956	885 696
Sum felleskostnad velforening/sameie	948 956	885 696

Boligselskapet er underlagt Sameiet Elvehavn Brygge E og Velforeningen Elvehavn Brygge. Borettslaget betaler felleskostnader til begge selskapet for tjenester som drift av bygning og drift av fellesområder.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Adm. av objekt(parkering, utleie, eI-bil)	0	3 668
Andre administrasjonsavtaler	0	3 326
Avtale om renholdstjenester	0	65 887
Avtale om vakt- og sikringstjenester	13 424	12 581
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	11 260	18 901
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 467	10 937
Avtale om adgangskontroll og dører	0	1 672
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	1 376	1 313
Sum drifts- og serviceavtaler	37 527	118 283

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2023

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	6 263	0
Sum vedlikehold	6 263	56 010

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2023

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	2 162 663
Avsetning fremtidig vedlikehold	50 000	0
Sum periodisk vedlikehold	50 000	2 162 663

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	6 177	1 323
Kurskostnader	495	0
Bankgebyrer	643	721
Andre gebyrer	1 741	8 161
Sum andre driftsutgifter	9 056	57 730

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	1 508 770	1 494 673
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 659 270	-83 031
Tilført avsetninger	50 000	0
Tilgang av anleggsmidler	0	-39 578
Nedskrivning anleggsmidler	0	39 578
Opptak lån	0	2 000 000
Avdrag lån	-2 149 709	-1 902 872
Overført øremerkede midler	-60 817	0
Årets endring i disponible midler	-501 256	14 097
Disponible midler i periodens slutt	1 007 514	1 508 770
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	690 337	690 337
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	60 817	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	751 154	690 337
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-300 000	-300 000
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-200 000	-200 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-50 000	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-550 000	-500 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 208 668	1 699 107

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2023

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 578	9 777 000	53 108 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 578	9 777 000	53 108 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 578	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	9 777 000	53 108 000
Antatt levetid i år :	5		

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2005

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	751 154	690 337
Sum øremerkede bankinnskudd	751 154	690 337
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	1 013 080	1 491 947
Sum bankinnskudd	1 013 088	1 491 955



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2023

Note 15 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	24 022 760	24 105 790
Andelskapital 01.01	176 000	176 000
Andelskapital 31.12	176 000	176 000
Annen egenkapital 01.01	23 546 760	23 629 790
Årets resultat	1 659 270	-83 031
Annen egenkapital 31.12	25 206 030	23 546 760
Vedlikeholdsfond 01.01	300 000	300 000
Vedlikeholdsfond 31.12	300 000	300 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	25 682 030	24 022 760

Andelskapitalen er kr 176 000,- fordelt på 44 andeler à kr 4 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	250 000	200 000
Sum avsetninger	250 000	200 000

Vedlikeholdsavsetningen på kr. 250 000,- er kostnadsført i resultatregnskapet, kr. 300 000,- er disponert via årsresultatet og er derfor flyttet til egenkapitalen.

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	62 885 000
Restgjeld 31.12	38 711 638

Pålydende pantstillelser var kr. 62 885 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2023

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Handelsbanken
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføring	Rehabilitering
Lånenummer:	1462869201	1462869202	1462869210	1462869203	90517315469
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2009	2009	2009	2022
Rentesats:	3.854 %	3.854 %	3.854 %	3.854 %	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.05.2039	01.05.2039	01.05.2039	01.05.2039	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	17 000 000	27 582 918	13 900 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 316 875	10 740 310	7 726 039	8 902 380	1 887 243
Avdrag i perioden:	251 507	508 054	365 469	421 113	603 566
Lånesaldo 31.12:	5 065 368	10 232 256	7 360 570	8 481 267	1 283 677
Saldo 5 år frem i tid:	3 792 535	7 661 081	5 510 996	6 350 083	882 626

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462869201	1	168 349	168 349
	1	164 321	164 321
	3	160 294	480 882
	1	156 669	156 669
	1	152 239	152 239
	1	151 836	151 836
	1	147 406	147 406
	1	144 184	144 184
	1	140 962	140 962
	1	132 504	132 504
	2	128 074	256 148
	1	124 047	124 047
	3	117 603	352 809
	3	114 381	343 143
	1	111 964	111 964
	3	111 159	333 477
	2	108 742	217 484
	1	107 937	107 937
	1	107 131	107 131
	1	103 909	103 909
	2	100 284	200 568
	1	99 882	99 882
	2	95 854	191 708
	1	87 799	87 799
	1	86 994	86 994
	2	79 744	159 488
	2	70 884	141 768
	1	67 662	67 662
	2	66 051	132 102
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462869202	1	340 072	340 072
	1	331 936	331 936

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2023

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	3	323 800	971 400
	1	316 478	316 478
	1	307 529	307 529
	1	306 715	306 715
	1	297 766	297 766
	1	291 258	291 258
	1	284 749	284 749
	1	267 664	267 664
	2	258 715	517 430
	1	250 579	250 579
	3	237 562	712 686
	3	231 054	693 162
	1	226 172	226 172
	3	224 545	673 635
	2	219 664	439 328
	1	218 036	218 036
	1	216 409	216 409
	1	209 901	209 901
	2	202 579	405 158
	1	201 765	201 765
	2	193 629	387 258
	1	177 358	177 358
	1	175 731	175 731
	2	161 087	322 174
	2	143 188	286 376
	1	136 680	136 680
	2	133 425	266 850
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462869203	1	281 877	281 877
	1	275 134	275 134
	3	268 390	805 170
	1	262 321	262 321
	1	254 903	254 903
	1	254 229	254 229
	1	246 811	246 811
	1	241 416	241 416
	1	236 022	236 022
	1	221 860	221 860
	2	214 442	428 884
	1	207 699	207 699
	3	196 909	590 727
	3	191 515	574 545
	1	187 469	187 469
	3	186 120	558 360
	2	182 074	364 148
	1	180 725	180 725
	1	179 376	179 376
	1	173 982	173 982
	2	167 913	335 826
	1	167 238	167 238
	2	160 495	320 990

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2023

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	147 008	147 008
	1	145 659	145 659
	2	133 521	267 042
	2	118 685	237 370
	1	113 290	113 290
	2	110 593	221 186
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462869210	1	244 631	244 631
	1	238 778	238 778
	3	232 926	698 778
	1	227 659	227 659
	1	221 221	221 221
	1	220 636	220 636
	1	214 198	214 198
	1	209 516	209 516
	1	204 834	204 834
	1	192 544	192 544
	2	186 106	372 212
	1	180 254	180 254
	3	170 890	512 670
	3	166 208	498 624
	1	162 697	162 697
	3	161 526	484 578
	2	158 015	316 030
	1	156 844	156 844
	1	155 674	155 674
	1	150 992	150 992
	2	145 725	291 450
	1	145 140	145 140
	2	139 287	278 574
	1	127 582	127 582
	1	126 412	126 412
	2	115 878	231 756
	2	103 002	206 004
	1	98 320	98 320
	2	95 979	191 958
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517315469	1	42 663	42 663
	1	41 643	41 643
	3	40 622	121 866
	1	39 703	39 703
	1	38 581	38 581
	1	38 479	38 479
	1	37 356	37 356
	1	36 539	36 539
	1	35 723	35 723
	1	33 580	33 580
	2	32 457	64 914
	1	31 436	31 436
	3	29 803	89 409
	3	28 987	86 961

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2023

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	28 374	28 374
3	28 170	84 510
2	27 558	55 116
1	27 354	27 354
1	27 149	27 149
1	26 333	26 333
2	25 414	50 828
1	25 312	25 312
2	24 292	48 584
1	22 250	22 250
1	22 046	22 046
2	20 209	40 418
2	17 964	35 928
1	17 147	17 147
2	16 739	33 478

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2023

Note 19 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	6 288 500	6 288 500
Sum innskudd	6 288 500	6 288 500

Org.nr: 988 218 634 - 223



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Elvehavn Brygge E.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Elvehavn Brygge E

Styreleder	Torunn Austheim (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Njord Fornes (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Ellen Katrine Olsen (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Britta-Lill Levik (sign.)	29.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Elvehavn Brygge E

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Elvehavn Brygge E.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OTM2B-OM0FH-3HCQ4-EKN50-1FIMC-FD44V



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Løvaas, John Christian

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 08:42:53 UTC



Penneo document key: OTM2B-OM0FH-3HCQ4-EKN50-1F1MC-FD44V

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>