



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 493 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TOLDERTUNET
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harald Bjølgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 377 213	1 230 600
Sum inntekter		1 377 213	1 230 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	59 903	56 480
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	946 755	785 251
Sum kostnader		1 006 656	841 729
Driftsresultat		370 556	388 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 582	50 365
Sum finansinntekter		61 582	50 365
Annen rentekostnad		40 939	44 120
Sum finanskostnader		40 939	44 120
Netto finans		-20 643	-6 245
Ordinært resultat før skattekostnad		391 198	395 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 198	395 114
Årsresultat		391 199	395 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		391 199	395 116
Sum overføringer og disponeringer		391 199	395 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-1 189
Andre fordringer		113 566	75 876
Sum fordringer		113 566	74 687
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	49 629
Sum investeringer		0	49 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491 554	1 298 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491 554	1 298 334
Sum omløpsmidler		1 605 120	1 422 650
SUM EIENDELER		1 605 120	1 422 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 063 431	672 232
Sum opptjent egenkapital		1 063 431	672 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	1 063 431	672 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	488 279	610 347
Sum annen langsiktig gjeld		488 279	610 347
Sum langsiktig gjeld		488 279	610 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 068	94 821
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		22 342	45 249
Sum kortsiktig gjeld		53 410	140 070
Sum gjeld		541 689	750 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 605 120	1 422 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437250

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 493 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TOLDERTUNET
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harald Bjølgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 916 493 185
BOLIGSAMEIET TOLDERTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 377 213	1 230 600
Sum inntekter		1 377 213	1 230 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	59 903	56 480
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	946 755	785 251
Sum kostnader		1 006 656	841 729
Driftsresultat		370 556	388 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 582	50 365
Sum finansinntekter		61 582	50 365
Annen rentekostnad		40 939	44 120
Sum finanskostnader		40 939	44 120
Netto finans		-20 643	-6 245
Ordinært resultat før skattekostnad		391 198	395 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 198	395 114
Årsresultat		391 199	395 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		391 199	395 116
Sum overføringer og disponeringer		391 199	395 116



Organisasjonsnr: 916 493 185
BOLIGSAMEIET TOLDERTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	-1 189
Andre fordringer		113 566	75 876
Sum fordringer		113 566	74 687

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter

Sum investeringer		0	49 629
-------------------	--	---	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491 554	1 298 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491 554	1 298 334

Sum omløpsmidler		1 605 120	1 422 650
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 605 120	1 422 650
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 063 431	672 232
Sum opptjent egenkapital		1 063 431	672 232

Sum egenkapital	10	1 063 431	672 232
-----------------	----	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	488 279	610 347
Sum annen langsiktig gjeld		488 279	610 347



Sum langsiktig gjeld	488 279	610 347
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 068	94 821
Skyldige offentlige avgifter	1	0
Annen kortsiktig gjeld	22 342	45 249
Sum kortsiktig gjeld	53 410	140 070
Sum gjeld	541 689	750 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 605 120	1 422 650



Organisasjonsnr: 916 493 185
BOLIGSAMEIET TOLDERTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Boligsameiet Toldertunet

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 282 579	1 009 532
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	391 199	395 116
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-122 068	-122 068
B. Endring arbeidskapital	269 131	273 048
C. Arbeidskapital	1 551 710	1 282 579
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 605 120	1 422 650
Kortsiktiggjeld	-53 410	-140 070
C Arbeidskapital	1 551 710	1 282 579

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12. på kr 845 946,-.
Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Boligsameiet Toldertunet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 362 313	1 230 600	1 309 000	1 445 422
Sum leieinntekt		1 362 313	1 230 600	1 309 000	1 445 422
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	14 900	0	0	60 000
Sum annen inntekt		14 900	0	0	60 000
Sum inntekt		1 377 213	1 230 600	1 309 000	1 505 422
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 403	6 980	8 000	7 403
Styrehonorar	3	52 500	49 500	52 500	55 200
Driftskostnad					
Energikostnad		76 763	6 452	10 000	73 200
Kostnad eiendom/lokaler	4	143 140	209 471	157 000	185 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 250	0	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 188	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 899	8 329	5 500	5 500
Reparasjon og vedlikehold	7	278 461	128 756	433 000	460 000
Revisjonshonorar		6 060	5 788	6 200	7 000
Forretningsførerhonorar		88 938	84 381	90 000	93 000
Andre honorar	8	5 507	5 449	7 500	13 640
Kontorkostnad		2 443	2 280	2 000	1 000
TV/bredbånd		256 044	241 114	257 000	265 000
Forsikringer		71 746	60 631	72 000	104 000
Andre kostnader	9	2 316	26 662	6 500	6 500
Sum kostnad		1 006 656	841 729	1 113 400	1 282 943
Driftsresultat		370 556	388 871	195 600	222 479
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		61 582	50 365	0	0
Rentekostnad		40 939	44 120	41 000	32 514
Netto finansposter		-20 643	-6 245	41 000	32 514
Årsresultat		391 199	395 116	154 600	189 965
Overført sameiekapital		391 199	395 116	0	0
SUM OVERFØRINGER		391 199	395 116	0	0



Balanse 2024 Boligsameiet Toldertunet

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-1 189
Kostnader til avregning		0	49 629
Andre kortsiktige fordringer		10 594	8 419
Forskuddsbetalte kostnader		102 972	67 457
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 491 554	1 298 334
Sum omløpsmidler		1 605 120	1 422 650
SUM EIENDELER		1 605 120	1 422 650



Balanse 2024 Boligsameiet Toldertunet

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 063 431	672 232
Sum opptjent egenkapital		1 063 431	672 232
Sum egenkapital	10	1 063 431	672 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	488 279	610 347
Sum langsiktig gjeld		488 279	610 347
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 138	0
Leverandørgjeld		31 068	94 821
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		192	356
A konto til avregning		0	32 850
Annen kortsiktig gjeld		19 012	12 043
Sum kortsiktig gjeld		53 410	140 070
Sum gjeld		541 689	750 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 605 120	1 422 650

Sted: _____

Dato: _____

John Harald Bjølgerud
Styreleder

Jan Møyland
Styremedlem

Trine Skorge
Styremedlem

Eva Omholt Juel
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Toldertunet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Sameiet består av 38 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 119, b.nr 100 i Horten kommune. Eiertomt på 9 460 kvm.» Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr.84889357.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm til el bil lading, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Toldertunet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 145 580	1 066 038
3618 Leietillegg strøm	55 077	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	39 696	42 590
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	121 960	121 972
Sum	1 362 313	1 230 600

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	14 900	0
Sum	14 900	0

Konto 3990 Egenandel skade, tilbakebet.fra Gjensidige forsikring.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 403	6 980
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	52 500	49 500
Sum	59 903	56 480

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	17 156	15 686
6391 Snømåking/strøing/feiing	101 518	172 124
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	24 466	21 661
Sum	143 140	209 471

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Toldertunet

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	4 159	0
6540 Inventar	2 245	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 289	7 025
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 126
6552 Driftsmateriell	206	178
Sum	7 899	8 329

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	117 818	18 233
6603 Vedlikehold elektro	6 707	7 676
6605 Vedlikehold fellesanlegg	64 881	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 500	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	86 554	98 318
6641 Malerarbeider	0	1 904
6642 Snekkerarbeid	0	2 625
Sum	278 461	128 756

Konto 6601 malt 39 utvendig boddører byttet søyler, rekkverk, rep. vindu, div.
Konto 6605 vask og service avfallsystemer, mont. magneter.

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	2 300	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 208	5 449
Sum	5 507	5 449

Konto 6714 Utsendelse forhåndsvarsler, innkalling årsmøte.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 500
7740 Kurs	0	5 680
7770 Betalingskostnader	54	50
7773 Omkostninger innkreving	2 262	476
7790 Andre kostnader	0	18 955
Sum	2 316	26 661



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Toldertunet

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	672 232	391 199	1 063 431
Sum opptjent egenkapital	672 232	391 199	1 063 431
Sum egenkapital	672 232	391 199	1 063 431

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	12133272796
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	7.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	610 347
Avdrag i perioden:	122 068
Lånesaldo 31.12:	488 279

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133272796	3	17 645	52 935
	14	15 356	214 984
	2	14 682	29 364
	3	12 662	37 986
	16	9 564	153 024

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Toldertunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Toldertunet

Styreleder	John Harald Bjølgerud (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Trine Skorge (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Jan Møyland (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Eva Omholt Juel (sign.)	13.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Toldertunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Toldertunet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentnøkkel: DK5UF-1KH40-BGEYM-80054-D01-GM-XQW15



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-17 07:36:50 UTC



Penneo Dokument ID: DKSUF-1KH40-BGEYM-800S4-D01GM-XQW15

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.