



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 563 188
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bjarne Meland Orrekjerra 7 4485 FEDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Iren Maurset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		790 835	0
Sum inntekter		790 835	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		856 639	0
Varekostnad		56 172	0
Annen driftskostnad		26 129	27 205
Sum kostnader		938 940	27 205
Driftsresultat		-148 105	-27 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		24 553	35 883
Sum finanskostnader		24 553	35 883
Netto finans		-24 553	-35 883
Resultat før skattekostnad		-172 658	-63 089
Årsresultat		-172 658	-63 089
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-172 658	-63 089
Sum overføringer og disponeringer		-172 658	-63 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	826 318	1 679 063
Sum varer		826 318	1 679 063
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 232	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 232	0
Sum omløpsmidler		1 054 550	1 679 063
SUM EIENDELER		1 054 550	1 679 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		670 662	670 662
Sum innskutt egenkapital		790 662	790 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 994	432 652
Sum opptjent egenkapital		259 994	432 652
Sum egenkapital		1 050 656	1 223 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	455 507
Leverandørgjeld		3 894	0
Annen kortsiktig gjeld		0	242
Sum kortsiktig gjeld		3 894	455 749
Sum gjeld		3 894	455 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 054 550	1 679 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509959

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 563 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjarne Meland
Orrekjerra 7
4485 FEDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Iren Maurset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 563 188
FEDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		790 835	0
Sum inntekter		790 835	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		856 639	0
Varekostnad		56 172	0
Annen driftskostnad		26 129	27 205
Sum kostnader		938 940	27 205
Driftsresultat		-148 105	-27 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		24 553	35 883
Sum finanskostnader		24 553	35 883
Netto finans		-24 553	-35 883
Resultat før skattekostnad		-172 658	-63 089
Årsresultat		-172 658	-63 089
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-172 658	-63 089
Sum overføringer og disponeringer		-172 658	-63 089



Organisasjonsnr: 988 563 188
FEDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	826 318	1 679 063
Sum varer		826 318	1 679 063
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 232	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 232	0
Sum omløpsmidler		1 054 550	1 679 063
SUM EIENDELER		1 054 550	1 679 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		670 662	670 662
Sum innskutt egenkapital		790 662	790 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 994	432 652
Sum opptjent egenkapital		259 994	432 652



Sum egenkapital	1 050 656	1 223 314
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	455 507
Leverandørgjeld	3 894	0
Annen kortsiktig gjeld	0	242
Sum kortsiktig gjeld	3 894	455 749
Sum gjeld	3 894	455 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 054 550	1 679 063



Organisasjonsnr: 988 563 188
FEDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Anleggskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Fortjeneste inntektsføres når prosjektene er fullført. Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter t.o.m. 2019 medtatt i varelagerverdien. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Utsatt skattefordel er ikke bokført. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 205.113.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FEDA EIENDOM AS
988563188
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FEDA EIENDOM AS
988 563 188

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		790 835	0
Sum driftsinntekter		790 835	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-856 639	0
Varekostnad		-56 172	0
Annen driftskostnad		-26 129	-27 205
Sum driftskostnader		-938 940	-27 205
Driftsresultat		-148 105	-27 205
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-24 553	-35 883
Sum finanskostnader		-24 553	-35 883
Netto finans		-24 553	-35 883
Resultat før skattekostnad		-172 658	-63 089
Årsresultat		-172 658	-63 089
Overføringer			
Annen egenkapital		-172 658	-63 089
Sum overføringer		-172 658	-63 089



FEDA EIENDOM AS
988 563 188

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	826 318	1 679 063
Sum varer		826 318	1 679 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 232	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 232	0
Sum omløpsmidler		1 054 550	1 679 063
SUM EIENDELER		1 054 550	1 679 063



FEDA EIENDOM AS
988 563 188

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		670 662	670 662
Sum innskutt egenkapital		790 662	790 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 994	432 652
Sum opptjent egenkapital		259 994	432 652
Sum egenkapital		1 050 656	1 223 314
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	455 507
Leverandørgjeld		3 894	0
Annen kortsiktig gjeld		0	242
Sum kortsiktig gjeld		3 894	455 749
Sum gjeld		3 894	455 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 054 550	1 679 063

Kvinesdal, 06.05.2024

Hans Jørgen Samuelsen
styrets leder

Bjarne Meland
nestleder

Børge Hansen
styremedlem

Alf Kåre Egeland
styremedlem

Cecilie Tellefsen
styremedlem



FEDA EIENDOM AS
988 563 188

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Anleggskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Fortjeneste inntektsføres når prosjektene er fullført.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter t.o.m. 2019 medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Utsatt skattefordel er ikke bokført. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 205.113.

Note 1 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter - fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Fortjeneste inntektsføres når prosjektene er fullført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Feda Eiendom AS

Årsberetning 2023

Virksomhetens art

Selskapet driver eiendomsutvikling, kjøp og salg av eiendom, utleie av fast eiendom, samt annen virksomhet som må være interessant for selskapet på Feda i Kvinesdal kommune.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at det fremlagte resultatregnskapet og balansen gir et rettviseende bilde for utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og dets stilling. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø og personale

Det er ingen ansatte i selskapet i dette inntektsåret. Selskapet har i 2023 leid/kjøpt inn tjenester fra underentreprenører. Det har ikke vært registrert skader eller andre avvik hos våre underleverandører i 2023.

Miljørapport

Lindland.

Tomt inkludert den gamle hytta ble i 2023 solgt. Feda Eiendom sitt engasjement i området er avsluttet.

Sandeveien.

Etter at Lindlandsbakken ble solgt er Feda Eiendom sine gjenstående engasjementer prosjektene 401 og 411 langs Sandeveien.

Tomta på øvre side av veien er godkjent for bygging og lagt inn i kommuneplanen. Er for salg.

På elveeiendommen langs Sandeveien er det i kommuneplanen godkjent 3 doble sjøbuer i sør.

Resten av området (mot nord) er lagt ut som en grønn lunge. Vi ønsker å utvikle dette grønne området med brygge og evt grønt i bakgrunnen.

Det er stilt krav til utarbeidelse av reguleringsplan for bygging i området. Dette arbeidet ble startet opp i 2023 og pågår inn i 2024.

Feda den 6. mai 2024

Hans Samuelsen
Styrets leder

Bjarne Meland
Styrets nestleder

Børge Hansen
Styremedlem

Alf Kåre Egeland
Styremedlem

Cecilie Tellefsen
Styremedlem



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Feda Eiendom AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Mobiltlf 908 46530
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Feda Eiendom AS som viser et underskudd på kr 172.658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, den 6. mai 2024

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor