



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 492 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELVET AS
Forretningsadresse: Tuengen allé 8F
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke S. Günther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		61 861	61 544
Sum kostnader		61 861	61 544
Driftsresultat		-61 861	-61 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		1 225 257	772 858
Annen renteinntekt		135 100	23 330
Gevinst aksjer		405 000	1 832 412
Sum finansinntekter		1 765 357	2 628 600
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		952 723	
Andre finanskostnader		1 000	1 000
Sum finanskostnader		953 723	1 000
Netto finans		811 634	2 627 600
Ordinært resultat før skattekostnad		749 774	2 566 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 774	2 566 056
Årsresultat		749 774	2 566 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		749 774	2 566 056
Totalresultat		749 774	2 566 056
Overføringer og disponeringer			
Overført (til) fra annen egenkapital	1	749 774	2 566 056
Sum overføringer og disponeringer		749 774	2 566 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 2		1 495 000
Anleggsaksjer		36 794 760	37 585 882
Sum finansielle anleggsmidler		36 794 760	39 090 882
Sum anleggsmidler		36 794 760	39 090 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 201 749	1 159 775
Sum fordringer		4 201 749	1 159 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		209 905	205 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 905	205 982
Sum omløpsmidler		4 411 654	1 365 757
SUM EIENDELER		41 206 413	40 456 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 563 a 4253,-	3	2 394 439	2 394 439
Overkurs		22 805 791	22 805 791
Sum innskutt egenkapital		25 200 230	25 200 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 006 183	15 256 410
Sum opptjent egenkapital		16 006 183	15 256 410
Sum egenkapital	1	41 206 413	40 456 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 206 413	40 456 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501023

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 492 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELVET AS
Forretningsadresse: Tuengen allé 6F
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke S. Günther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 959 492 298
VELVET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		61 861	61 544
Sum kostnader		61 861	61 544
Driftsresultat		-61 861	-61 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		1 225 257	772 858
Annen renteinntekt		135 100	23 330
Gevinst aksjer		405 000	1 832 412
Sum finansinntekter		1 765 357	2 628 600
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		952 723	
Andre finanskostnader		1 000	1 000
Sum finanskostnader		953 723	1 000
Netto finans		811 634	2 627 600
Ordinært resultat før skattekostnad		749 774	2 566 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 774	2 566 056
Årsresultat		749 774	2 566 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		749 774	2 566 056
Totalresultat		749 774	2 566 056
Overføringer og disponeringer			
Overført (til) fra annen egenkapital	1	749 774	2 566 056
Sum overføringer og disponeringer		749 774	2 566 056



Organisasjonsnr: 959 492 298
VELVET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 2		1 495 000
Anleggsaksjer		36 794 760	37 585 882
Sum finansielle anleggsmidler		36 794 760	39 090 882
Sum anleggsmidler		36 794 760	39 090 882

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	4 201 749	1 159 775
Sum fordringer		4 201 749	1 159 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		209 905	205 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 905	205 982
Sum omløpsmidler		4 411 654	1 365 757

SUM EIENDELER		41 206 413	40 456 640
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 563 a 4253,-	3	2 394 439	2 394 439
Overkurs		22 805 791	22 805 791
Sum innskutt egenkapital		25 200 230	25 200 230

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 006 183	15 256 410
Sum opptjent egenkapital		16 006 183	15 256 410

Sum egenkapital	1	41 206 413	40 456 640
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 206 413	40 456 640



Organisasjonsnr: 959 492 298
VELVET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
VELVET AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader		-61 861	-61 544
Sum driftskostnader		<u>-61 861</u>	<u>-61 544</u>
Driftsresultat		<u>-61 861</u>	<u>-61 544</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		1 225 257	772 858
Renteinntekter		135 100	23 330
Gevinst aksjer		405 000	1 832 412
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-952 723	0
Andre finanskostnader		-1 000	-1 000
Resultat av finansposter		<u>811 634</u>	<u>2 627 600</u>
Resultat før skattekostnad		<u>749 774</u>	<u>2 566 056</u>
Ordinært resultat		<u>749 774</u>	<u>2 566 056</u>
Årsresultat		<u>749 774</u>	<u>2 566 056</u>
Overføringer			
Overført (til) fra annen egenkapital	1	-749 774	-2 566 056
Sum overført		<u>-749 774</u>	<u>-2 566 056</u>



Balanse			
VELVET AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Anleggsaksjer		36 794 760	37 585 882
Investeringer i tilknyttet selskap		0	10 000
Andre langsiktige fordringer tilknyttet selskap	2	0	333 333
Ansvarlig lån tilknyttet selskap	2	0	1 161 667
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 794 760</u>	<u>39 090 882</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 794 760</u>	<u>39 090 882</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 201 749	1 159 775
Sum fordringer		<u>4 201 749</u>	<u>1 159 775</u>
Investeringer			
Bankinnskudd		209 905	205 982
Sum bankinnskudd		<u>209 905</u>	<u>205 982</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 411 654</u>	<u>1 365 757</u>
Sum eiendeler		<u>41 206 413</u>	<u>40 456 640</u>
VELVET AS	Organisasjonsnummer 959 492 298		Side 2



Balanse			
VELVET AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 563 a 4253,-	3	2 394 439	2 394 439
Overkurs		22 805 791	22 805 791
Sum innskutt egenkapital		<u>25 200 230</u>	<u>25 200 230</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 006 183	15 256 410
Sum opptjent egenkapital		<u>16 006 183</u>	<u>15 256 410</u>
Sum egenkapital	1	<u>41 206 413</u>	<u>40 456 640</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld og egenkapital		<u>41 206 413</u>	<u>40 456 640</u>
Oslo, 10.04.2024 Styret i VELVET AS			
<hr/> Vibeke S. Günther Styrets leder			
VELVET AS	Organisasjonsnummer 959 492 298	Side 3	



VELVET AS

Noter til regnskapet for 2023

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Lån til foretak i samme konsern, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet vurderes på samme måte om andre lån, dvs. til anskaffelseskost med mindre de har en virkelig verdi som er lavere.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Finansinntekter

Finansinntekter inntektføres når de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



VELVET AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkap.	Sum
Pr. 01.01.	2 394 439	22 805 791	15 256 410	40 456 640
Årets resultat			749 774	749 774
Pr. 31.12.	2 394 439	22 805 791	16 006 183	41 206 414

Note 2 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år.		
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	0	333 333
Ansvarlig lån tilknyttet selskap	0	1 161 667
Total fordring tilknyttet selskap	0	1 495 000

Begge ansvarlig lån er innfridd nå i 2023.

Ingen del av selskapets gjeldsforpliktelse forfaller senere enn 5 år.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Pålydende	Eierandel
Vibeke Sibbem Günther	2 A		0,36 % Styrets leder
Vico AS	273 B		48,49 %
Vitesse Capital AS	72 B		12,79 %
Gunthebass Invest AS	72 B		12,79 %
Sogu Invest AS	72 B		12,79 %
Freia Invest AS	72 B		12,79 %
	563	4 253,00	100,00 %

Selskapets aksjekapital består av følgende klasser:
* 561 B-aksjer uten stemmerett, pålydende kr. 4.253,-
** 2 A-aksjer med stemmerett, pålydende kr. 4.253,-

Vibeke Sibbem Günther har direkte og indirekte 100 % kontroll over selskapet.



VELVET AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt			
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Betalt skatt i årets skattekostnad:			
Ordinært resultat før skatt	749 774	2 566 056	
Permanente forskjeller	-640 776	-2 582 084	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Benyttet fremførbart underskudd	-108 997	0	
Skattepliktig inntekt	0	-16 028	
Betalt skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;			
	2023	2022	Endring
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-267 991	-376 988	-108 997
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	267 991	376 988	108 997
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	0	0	0
Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel			

Note 5 Ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og derfor ingen lønnsutbetaling. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 6 Usikre Forpliktelser

Selskapet solgte i 2023 sine aksjer i Ermesjø Eiendomsinvest 1 AS, med avtale om dekning av sin andel av potesieell garanti/reklamasjonskostnad. Både størrelsen og kravet er usikkert og kan derfor ikke tallfestes.

Note 7 Garanti

Selskapet har stilt solidarisk påkravgaranti overfor garantiinstitusjonene som er garantister overfor boligkjøpene i Ermesjø Eiendomsinvest 1 i.h.t. Bustadsoppføringslova.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Velvet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Velvet AS som viser et overskudd på kr 749 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. april 2024

NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor