



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 721 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTLIKOLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aaberg  
Vestre vei 33  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad			4 104
<b>Sum kostnader</b>			<b>4 104</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-4 104</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-4 104</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-4 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-4 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-4 104</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-4 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-4 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-4 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 904	47 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 904</b>	<b>47 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 093	31 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 093</b>	<b>31 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 998</b>	<b>78 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 998</b>	<b>78 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 784 349	1 784 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 784 349</b>	<b>-1 784 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 684 349</b>	<b>-1 684 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 763 347	1 763 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 763 347</b>	<b>1 763 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 763 347</b>	<b>1 763 347</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 763 347</b>	<b>1 763 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 998</b>	<b>78 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 721 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTLIKOLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aaberg  
Vestre vei 33  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 997 721 187  
BRATTLIKOLLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad			4 104
<b>Sum kostnader</b>			<b>4 104</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-4 104</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	-4 104
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	-4 104
<b>Årsresultat</b>		0	-4 104
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-4 104</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-4 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-4 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-4 104</b>



Organisasjonsnr: 997 721 187  
BRATTLIKOLLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 904	47 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 904</b>	<b>47 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 093	31 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 093</b>	<b>31 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 998</b>	<b>78 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 998</b>	<b>78 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 784 349	1 784 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 784 349</b>	<b>-1 784 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 684 349</b>	<b>-1 684 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld		1 763 347	1 763 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 763 347</b>	<b>1 763 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 763 347</b>	<b>1 763 347</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 763 347</b>	<b>1 763 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 998</b>	<b>78 998</b>



Organisasjonsnr: 997 721 187  
BRATTLIKOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Brattlikollen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 721 187



## RESULTATREGNSKAP

### BRATTLIKOLLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		0	4 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-4 104</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		0	-4 104
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-4 104</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-4 104
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-4 104</b>



### BALANSE

#### BRATTLIKOLLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		47 904	47 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 904</b>	<b>47 904</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 093	31 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 998</b>	<b>78 998</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 998</b>	<b>78 998</b>



### BALANSE

#### BRATTLIKOLLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 784 349	-1 784 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 784 349</b>	<b>-1 784 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 684 349</b>	<b>-1 684 349</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 763 347	1 763 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 763 347</b>	<b>1 763 347</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 763 347</b>	<b>1 763 347</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 998</b>	<b>78 998</b>

Oslo, 30.04.2024  
Styret i Brattlikollen Eiendom AS

Terje Normann Aaberg  
styreleder



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### BRATTLIKOLLEN EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		0	-4 104
Endring i andre tidsavgrensningposter		0	420 152
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>416 048</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	416 048
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		31 093	36 058
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>31 093</b>	<b>452 106</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Brattlikollen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	0	0
Samlet sikkerhetsstillelse	0	0
Rentesats	0,00 %	0,00 %
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp	0	0
Avskrevne beløp	0	0
Frafalte beløp	0	0

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-4 104
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 104</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	47 904	47 904	0
<b>Sum</b>	<b>47 904</b>	<b>47 904</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 285 342	-2 285 342	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 237 438	-2 285 342	-4 522 780
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-4 522 780</b>	<b>-4 522 780</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-995 012</b>	<b>-995 012</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRATTLIKOLLEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AABERG EIENDOM AS	750	75,0	75,0
PVR Controller AS	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2023 kjøpt 0 aksjer i markedet til kr. 0 pr. aksje.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2023	1 000	100	100 000	0 %
Erverv egne aksjer	100	100	10 000	0 %
Avhendelse egne aksjer	-50	100	-5 000	0 %
<b>Beholdning pr. 31.12.2023</b>	<b>1 050</b>	<b>100</b>	<b>105 000</b>	<b>0 %</b>



## **Note 7 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å holde kostnadene i selskapet på et minimum. Det er ikke aktivitet i selskapet i dag, men det vurderes løpende om det skal legges aktivitet inn i selskapet.

Driften av Brattlikollen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.