



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 949 393  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORMODS GATE 6  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Røed Bessesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	477 240	459 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 240</b>	<b>459 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	-577 681	-764 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>-577 681</b>	<b>-764 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 441</b>	<b>-305 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>209</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38 494</b>	<b>-27 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 408</b>	<b>-27 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 849</b>	<b>-332 694</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 849</b>	<b>-332 694</b>
<b>Årsresultat</b>	12,16	<b>-138 849</b>	<b>-332 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-138 849	-332 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 849</b>	<b>-332 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	4 855 051	4 855 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 855 051</b>	<b>4 855 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 855 051</b>	<b>4 855 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 449	97 826
Andre fordringer	10	10 721	1 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 170</b>	<b>99 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	157 598	89 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 768</b>	<b>189 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 768</b>	<b>189 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 128 820</b>	<b>5 044 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	4 086 522	4 225 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 086 522</b>	<b>4 225 370</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 086 522</b>	<b>4 225 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	719 799	511 746
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	172 400	172 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>892 199</b>	<b>684 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>892 199</b>	<b>684 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 642	127 691
Annen kortsiktig gjeld		12 457	7 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 099</b>	<b>134 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 042 298</b>	<b>818 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 128 820</b>	<b>5 044 324</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	892 199	684 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167140

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 949 393  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORMODS GATE 6  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Røed Bessesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 953 949 393  
BORETTSLAGET TORMODS GATE 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	477 240	459 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 240</b>	<b>459 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-577 681	-764 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>-577 681</b>	<b>-764 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 441</b>	<b>-305 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>209</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38 494</b>	<b>-27 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 408</b>	<b>-27 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 849</b>	<b>-332 694</b>
<b>Årsresultat</b>	12, 16	<b>-138 849</b>	<b>-332 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-138 849	-332 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 849</b>	<b>-332 694</b>



Organisasjonsnr: 953 949 393  
BORETTSLAGET TORMODS GATE 6

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9,13 4 855 051 4 855 051  
Sum varige driftsmidler 4 855 051 4 855 051

Sum anleggsmidler 4 855 051 4 855 051

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 105 449 97 826  
Andre fordringer 10 10 721 1 939  
Sum fordringer 116 170 99 765

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 157 598 89 508  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 273 768 189 273

Sum omløpsmidler 273 768 189 273

SUM EIENDELER 5 128 820 5 044 324

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 4 086 522 4 225 370  
Sum opptjent egenkapital 4 086 522 4 225 370

Sum egenkapital 4 086 522 4 225 370

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 13,14 719 799 511 746  
Øvrig langsiktig gjeld 13,15 172 400 172 400



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>892 199</b>	<b>684 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>892 199</b>	<b>684 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	137 642	127 691
Annen kortsiktig gjeld	12 457	7 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>150 099</b>	<b>134 808</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 042 298</b>	<b>818 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 128 820</b>	<b>5 044 324</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 892 199	684 146



Organisasjonsnr: 953 949 393  
BORETTSLAGET TORMODS GATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Tormods gate 6 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		391 704	387 936	418 980	403 381
Tillegg elektroniske fellesavtaler		85 536	56 064	56 100	117 888
Andre driftsinntekter	1	0	15 383	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>477 240</b>	<b>459 383</b>	<b>475 080</b>	<b>521 269</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	-12 000	-1 692
Styreonorar		0	0	0	-12 000
Forretningsførerhonorar		-53 486	-51 925	-53 500	-55 400
Eksterne honorar	2	-17 444	-17 729	-7 700	-12 250
Drifts- og serviceavtaler	3	-17 895	0	0	0
Løpende vedlikehold	4	-7 659	-10 846	-150 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	5	-162 050	-398 264	0	-500 000
Elektroniske fellesavtaler		-117 888	-116 344	-118 500	-119 328
Forsikring	6	-40 322	-31 616	-41 500	-43 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-57 767	-57 784	-59 500	-60 700
Eiendomsavgifter		-68 883	-61 676	-68 883	-71 000
Energi, felles	7	-13 237	-14 772	-15 000	-15 000
Andre driftsutgifter	8	-21 050	-3 969	-4 000	-3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-577 681</b>	<b>-764 926</b>	<b>-530 583</b>	<b>-914 370</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-100 441</b>	<b>-305 543</b>	<b>-55 503</b>	<b>-393 101</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		86	209	0	0
Finanskostnader		-38 494	-27 361	-36 000	-30 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-38 408</b>	<b>-27 151</b>	<b>-36 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-138 849</b>	<b>-332 694</b>	<b>-91 503</b>	<b>-423 101</b>
Ordinært resultat etter skatt		-138 849	-332 694	-91 503	-423 101
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>12, 16</b>	<b>-138 849</b>	<b>-332 694</b>	<b>-91 503</b>	<b>-423 101</b>
Disponering av totalresultat:		-138 849	-332 694	-91 503	-423 101
Overført fra annen egenkapital		-138 849	-332 694	0	0

Org.nr: 953 949 393 - 1105



## Borettslaget Tormods gate 6 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	4 855 051	4 855 051
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 855 051</b>	<b>4 855 051</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		105 449	97 826
Mellomregning BBL Finans	10	10 635	1 750
Opptjente renter	10	86	189
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	157 598	89 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 768</b>	<b>189 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 128 820</b>	<b>5 044 324</b>

Org.nr: 953 949 393 - 1105



## Borettslaget Tormods gate 6 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	1 600	1 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	4 084 922	4 223 770
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 086 522</b>	<b>4 225 370</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	719 799	511 746
Borettsinnskudd	13, 15	172 400	172 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>892 199</b>	<b>684 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		7 785	1 750
Leverandørgjeld		137 642	127 691
Påløpte renter		367	367
Påløpte kostnader		4 012	5 000
Annen kortsiktig gjeld		293	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 099</b>	<b>134 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 042 298</b>	<b>818 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 128 820</b>	<b>5 044 324</b>
Pantstillelser	13	892 199	684 146

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stig Langlo Brøndbo  
Leder

Silje Asbøll  
Styremedlem

Egil Furu Reistadbakk  
Styremedlem

Org.nr: 953 949 393 - 1105



## Borettslaget Tormods gate 6 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Kompensasjon/erstatning	0	15 383
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>15 383</b>

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	16 750	7 500
Fakturerte tjenester	694	10 229
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>17 444</b>	<b>17 729</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder rådgivning fra prosjektingeniør.

Org.nr: 953 949 393 - 1105



## Borettslaget Tormods gate 6 - Noter 2021

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	520	0
Avtale om renholdstjenester	17 375	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>17 895</b>	<b>0</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre-epost.

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	7 105	0
Vaskerianlegg	170	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	10 846
Renholdartikler/renhold	143	0
Forbruksmaterieil	242	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>7 659</b>	<b>10 846</b>



Borettslaget Tormods gate 6 - Noter 2021

**Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2021	2020
Skadeforebyggende tiltak	0	37 198
Forsikringskader	0	150 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	38 159
Balkong/veranda/terrasser	162 050	172 908
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>162 050</b>	<b>398 264</b>

**Note 6 - FORSIKRING**

	2021	2020
Forsikring	40 322	31 616

**Note 7 - ENERGIKOSTNADER**

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	13 237	14 772
<b>Sum energikostnader</b>	<b>13 237</b>	<b>14 772</b>

**Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	17 636	0
Bankgebyrer	1 789	2 290
Andre gebyrer	186	1 679
Tinglysningsgebyr	1 440	0
Andre kostnader	-1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>21 050</b>	<b>3 969</b>



## Borettslaget Tormods gate 6 - Noter 2021

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 250	1 789 286	3 045 515
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 250	1 789 286	3 045 515
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 250	1 789 286	3 045 515

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	157 598	89 508
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>157 598</b>	<b>89 508</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>4 225 370</b>	<b>4 558 065</b>
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
Annen egenkapital 01.01	4 223 770	4 556 465
Årets resultat	-138 849	-332 694
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>4 084 922</b>	<b>4 223 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>4 086 522</b>	<b>4 225 370</b>

Andelskapitalen er kr 1600 fordelt på 16 andeler à kr 100.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Tormods gate 6 - Noter 2021

---

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 855 051
Restgjeld 31.12	892 199

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Tormods gate 6 - Noter 2021

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Sparebanken Midt-Norge (401)	Sparebanken Midt-Norge (401)
Formål:	Refinansiering av lån i Sparebank1 MN	Rehabilitering og refinansiering av låne nummer 42147777897	Rehabilitering og refinansiering av lån i Husbanken
Låne nummer:	90517305692	42026884688	42147777897
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021	2020
Rentesats:	2.20 %	3.70 %	4.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2036	29.09.2021	03.05.2021
Opprinnelig lånebeløp:	741 657	750 000	550 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	511 746
Avdrag i perioden:	21 858	750 000	511 746
Opptak i perioden:	741 657	750 000	0
Lånesaldo 31.12:	719 799	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	499 712	0	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517305692	12	49 162	589 944
	4	32 463	129 852

Note 15 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	172 400	172 400
Sum innskudd	172 400	172 400



Borettslaget Tormods gate 6 - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>54 465</b>	<b>104 582</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-138 849	-332 694
Opptak lån	1 491 657	550 000
Avdrag lån	-1 283 604	-267 423
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>69 204</b>	<b>-50 117</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>123 670</b>	<b>54 465</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>123 670</b>	<b>54 465</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tormods gate 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Tormods gate 6**

Styreleder	Stig Langlo Brøndbo (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Silje Asbøll (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Egil Furu Reistadbakk (sign.)	23.02.2022



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tormods Gate 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tormods Gate 6s årsregnskap som viser et underskudd på kr 138 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: PGTYN-IBMEX-JP7JX-568WH-ZJH8L-MHLE



Revisors beretning 2021 for Borettslaget Tormods Gate 6



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 25. februar 2022  
RSM Norge AS

Mette Grinde  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PGTYN-JBMEK-JP7JX-568WH-ZJH8L-MHLE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mette Grinde

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-704844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-25 07:10:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PGTYN-JBMEK-JP7JX-568WH-ZJH8L-MIILE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>