



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 712 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRE INVEST AS
Forretningsadresse: Steinsland
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Kjell Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 900	222 000
Sum inntekter		62 900	222 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	109 674	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 513
Annen driftskostnad		68 258	60 264
Sum kostnader		177 932	72 777
Driftsresultat		-115 032	149 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 284	
Annen renteinntekt		504	
Annen finansinntekt		1 059 750	
Sum finansinntekter		1 071 538	
Annen rentekostnad		185	7 664
Sum finanskostnader		185	7 664
Netto finans		1 071 353	-7 664
Resultat før skattekostnad		956 321	141 559
Skattekostnad på resultat		-22 610	31 188
Årsresultat	2	978 931	110 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		978 931	110 371
Totalresultat		978 931	110 371
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			78 825
Avsatt til annen egenkapital	2	978 931	31 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		978 931	110 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 610	
Sum immaterielle eiendeler		22 610	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		690 250
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 299 987	1 299 987
Sum finansielle anleggsmidler		2 299 987	1 990 237
Sum anleggsmidler		2 322 597	1 990 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 795	46 250
Andre kortsiktige fordringer		16 050	16 050
Konsernfordringer		350 000	
Sum fordringer		429 845	62 300
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 819	2 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 819	2 928
Sum omløpsmidler		510 664	65 228
SUM EIENDELER		2 833 262	2 055 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 941 616	962 685
Sum opptjent egenkapital		1 941 616	962 685
Sum egenkapital	2	2 761 616	1 782 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 606
Sum annen langsiktig gjeld			12 606
Sum langsiktig gjeld		0	12 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 166	2 438
Betalbar skatt			9 240
Skyldig offentlige avgifter		54 401	5 578
Kortsiktig konserngjeld		9 919	242 919
Annen kortsiktig gjeld		4 160	
Sum kortsiktig gjeld		71 646	260 175
Sum gjeld		71 646	272 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 833 262	2 055 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675953

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 712 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRE INVEST AS
Forretningsadresse: Steinsland
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Kjell Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 712 991
SPIRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 900	222 000
Sum inntekter		62 900	222 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	109 674	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 513
Annen driftskostnad		68 258	60 264
Sum kostnader		177 932	72 777
Driftsresultat		-115 032	149 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 284	
Annen renteinntekt		504	
Annen finansinntekt		1 059 750	
Sum finansinntekter		1 071 538	
Annen rentekostnad		185	7 664
Sum finanskostnader		185	7 664
Netto finans		1 071 353	-7 664
Resultat før skattekostnad		956 321	141 559
Skattekostnad på resultat		-22 610	31 188
Årsresultat	2	978 931	110 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		978 931	110 371
Totalresultat		978 931	110 371
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			78 825
Avsatt til annen egenkapital	2	978 931	31 546
Sum overføringer og disponeringer		978 931	110 371



Organisasjonsnr: 915 712 991
SPIRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 610	
Sum immaterielle eiendeler		22 610	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		690 250
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 299 987	1 299 987
Sum finansielle anleggsmidler		2 299 987	1 990 237
Sum anleggsmidler		2 322 597	1 990 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 795	46 250
Andre kortsiktige fordringer		16 050	16 050
Konsernfordringer		350 000	
Sum fordringer		429 845	62 300
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 819	2 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 819	2 928
Sum omløpsmidler		510 664	65 228
SUM EIENDELER		2 833 262	2 055 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	820 000	820 000



Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 941 616	962 685
Sum opptjent egenkapital		1 941 616	962 685
Sum egenkapital	2	2 761 616	1 782 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			12 606
Sum annen langsiktig gjeld			12 606
Sum langsiktig gjeld		0	12 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 166	2 438
Betalbar skatt			9 240
Skyldig offentlige avgifter		54 401	5 578
Kortsiktig konserngjeld		9 919	242 919
Annen kortsiktig gjeld		4 160	
Sum kortsiktig gjeld		71 646	260 175
Sum gjeld		71 646	272 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 833 262	2 055 465



Organisasjonsnr: 915 712 991
SPIRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

SPIRE INVEST AS

Org.nr.:915 712 991

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

SPIRE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		62 900	222 000
Sum driftsinntekter		62 900	222 000
Lønnskostnad	1	109 674	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12 513
Annen driftskostnad		68 258	60 264
Sum driftskostnader		177 932	72 777
Driftsresultat		-115 032	149 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 284	0
Annen renteinntekt		504	0
Annen finansinntekt		1 059 750	0
Annen rentekostnad		185	7 664
Resultat av finansposter		1 071 353	-7 664
Resultat før skattekostnad		956 321	141 559
Skattekostnad på resultat		-22 610	31 188
Årsresultat	2	978 931	110 371
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	78 825
Avsatt til annen egenkapital	2	978 931	31 546
Sum overføringer		978 931	110 371



BALANSE

SPIRE INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		22 610	0
Sum immaterielle eiendeler		22 610	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	0	690 250
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 299 987	1 299 987
Sum finansielle anleggsmidler		2 299 987	1 990 237
Sum anleggsmidler		2 322 597	1 990 237
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		63 795	46 250
Andre kortsiktige fordringer		16 050	16 050
Konsernfordringer		350 000	0
Sum fordringer		429 845	62 300
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 819	2 928
Sum omløpsmidler		510 664	65 228
Sum eiendeler		2 833 262	2 055 465



BALANSE

SPIRE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 941 616	962 685
Sum opptjent egenkapital		1 941 616	962 685
Sum egenkapital	2	2 761 616	1 782 685
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 606
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 606
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 166	2 438
Betalbar skatt		0	9 240
Skyldig offentlige avgifter		54 401	5 578
Konserngjeld		9 919	242 919
Annen kortsiktig gjeld		4 160	0
Sum kortsiktig gjeld		71 646	260 175
Sum gjeld		71 646	272 781
Sum egenkapital og gjeld		2 833 262	2 055 465

Evenskjer
Styret i Spire Invest AS

Siw Skogstad Johnsen
styreleder

Audun Kjell Andreassen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 100	0
Andre ytelser	4 574	0
Sum	109 674	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhets forpliktelser til fordel for ledende personer i selskapet

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	820 000	0	0	962 685	1 782 685
Årets resultat				978 931	978 931
Pr 31.12.2024	820 000	0	0	1 941 616	2 761 616



Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap og tilknyttede selskaper:

	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Anleggsmidler			
Tjeldsundbrua Hotel AS	34,8	7 069 629	9 600
Sum	35	7 069 629	9 600



Til generalforsamlingen i

Spire Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spire Invest AS som viser et overskudd på kr 978 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 30. juni 2025
Revigo AS

Paal Risnes
Statsautorisert revisor

REVIGO AS
www.revigo.no
NO 972 415 790

 Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

RISNES, PAAL JONN MICHALOFF

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 11:41:11

Signaturmetode

Buypass (NO)