



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 10 AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 13B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Trolid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		70 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 559	414
Sum kostnader		19 559	414
Driftsresultat		50 441	-414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	30
Sum finansinntekter		10	30
Netto finans		10	30
Ordinært resultat før skattekostnad		50 451	-384
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 100	-84
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 351	-300
Årsresultat		39 351	-300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 351	-300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	5 356	
Overføringer annen egenkapital	3	33 995	-300
Sum overføringer og disponeringer		39 351	-300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 102	15 202
Sum immaterielle eiendeler		4 102	15 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 774 452	4 774 452
Sum varige driftsmidler		4 774 452	4 774 452
Sum anleggsmidler		4 778 554	4 789 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	
Sum fordringer		37 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 029	35 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 029	35 288
Sum omløpsmidler		98 529	35 288
SUM EIENDELER		4 877 084	4 824 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	35 000	35 000
Overkurs	3	9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		44 500	44 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	33 995	
Udekket tap	3		5 356
Sum opptjent egenkapital		33 995	-5 356
Sum egenkapital		78 495	39 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 785 798	4 785 798
Sum annen langsiktig gjeld		4 785 798	4 785 798
Sum langsiktig gjeld		4 785 798	4 785 798
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		12 791	
Sum kortsiktig gjeld		12 791	
Sum gjeld		4 798 589	4 785 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 877 084	4 824 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 280672

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 10 AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 13B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Trolid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 877 397
SHN TOMT 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		70 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 559	414
Sum kostnader		19 559	414
Driftsresultat		50 441	-414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	30
Sum finansinntekter		10	30
Netto finans		10	30
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 100	-84
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 351	-300
Årsresultat		39 351	-300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 351	-300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	5 356	
Overføringer annen egenkapital	3	33 995	-300
Sum overføringer og disponeringer		39 351	-300



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 785 798	4 785 798
Sum annen langsiktig gjeld		4 785 798	4 785 798
Sum langsiktig gjeld		4 785 798	4 785 798
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		12 791	
Sum kortsiktig gjeld		12 791	
Sum gjeld		4 798 589	4 785 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 877 084	4 824 943



Organisasjonsnr: 920 877 397
SHN TOMT 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	350.00	35000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Webo Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SHN Tomt 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	0
Sum driftsinntekter		70 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 559	414
Sum driftskostnader		19 559	414
DRIFTSRESULTAT		50 441	(414)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	30
Sum finansinntekter		10	30
NETTO FINANSPOSTER		10	30
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		50 451	(384)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 100	(84)
ORDINÆRT RESULTAT		39 351	(300)
ÅRSRESULTAT		39 351	(300)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	33 995	(300)
Fremføring av udekket tap	3	5 357	0
SUM OVERF. OG DISP.		39 351	(300)

Årsregnskap for SHN Tomt 10 AS

Organisasjonsnr. 920877397



SHN Tomt 10 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 102	15 202
Sum immaterielle eiendeler		4 102	15 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 774 453	4 774 453
Sum varige driftsmidler		4 774 453	4 774 453
SUM ANLEGGSMIDLER		4 778 555	4 789 655
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	0
Sum fordringer		37 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 029	35 288
SUM OMLØPSMIDLER		98 529	35 288
SUM EIENDELER		4 877 084	4 824 943

Årsregnskap for SHN Tomt 10 AS

Organisasjonsnr. 920877397



SHN Tomt 10 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	35 000	35 000
Overkurs	3	9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		44 500	44 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	33 995	0
Udekket tap	3	0	(5 356)
Sum opptjent egenkapital		33 995	(5 356)
SUM EGENKAPITAL		78 495	39 145
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 785 798	4 785 798
Sum annen langsiktig gjeld		4 785 798	4 785 798
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 785 798	4 785 798
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		12 791	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 791	0
SUM GJELD		4 798 589	4 785 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 877 084	4 824 943

Ole Jørgen Schei
Styretsleder

Bodil Merete Hofstad
styremedlem

Wenche Hofstad
styremedlem

Årsregnskap for SHN Tomt 10 AS

Organisasjonsnr. 920877397



SHN Tomt 10 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, derav ingen plikt til å opprette tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisor i samsvar med Aksjeloven § 7-6, og har dermed ikke regnskapsført godtgjørelse til revisor.

Noter for SHN Tomt 10 AS

Organisasjonsnr. 920877397



SHN Tomt 10 AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	50 451
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	50 451
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	50 451
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	11 100
= Ordinær skattekostnad	11 100
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 649	69 100
= Grunnlag utsatt skatt	-18 649	-69 100
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	18 649	69 100
= Grunnlag utsatt skattefordel	18 649	69 100
Utsatt skattefordel	4 102	15 202

Note 3 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	35 000	9 500	-5 355	39 145
+Fra årets resultat			39 351	39 351
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1	-1
Pr 31.12.	35 000	9 500	33 995	78 495

Noter for SHN Tomt 10 AS

Organisasjonsnr. 920877397



SHN Tomt 10 AS

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det er utførte tomtearbeider i forbindelse med infrastruktur samt prosjektering av fremtidig bygg.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 350,00 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 35 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Webo Eiendom AS	821 818 842	100	100,00 %

Ingen av selskapets styremedlemmer er direkte aksjeeiere i selskapet.


Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap


Selskapet har pr 31.12.2020 gjeld til morselskapet pålydende kr. 4 785 798,-. Lånet er ikke renteberegnet.


Noter for SHN Tomt 10 AS


Organisasjonsnr. 920877397



 Legally signed by
Bodil Merete Hofstad
28.04.2021

 Legally signed by
Wenche Hofstad
28.04.2021

 Legally signed by
Bodil Merete Hofstad
29.04.2021

 Legally signed by
Ole-Jørgen Schei
30.04.2021

**Årsregnskap 2020
for
SHN Tomt 10 AS**

Organisasjonsnr. 920877397



SHN Tomt 10 AS

Legally signed by
Bodil Merete Hofstad
28.04.2021

Legally signed by
Wenche Hofstad
28.04.2021

Legally signed by
Bodil Merete Hofstad
29.04.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	0
Sum driftsinntekter		70 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 559	414
Sum driftskostnader		19 559	414
DRIFTSRESULTAT		50 441	(414)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	30
Sum finansinntekter		10	30
NETTO FINANSPOSTER		10	30
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		50 451	(384)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 100	(84)
ORDINÆRT RESULTAT		39 351	(300)
ÅRSRESULTAT		39 351	(300)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	33 995	(300)
Fremføring av udekket tap	3	5 357	0
SUM OVERF. OG DISP.		39 351	(300)



SHN Tomt 10 AS

Legally signed by
Bodil Merete Hofstad
28.04.2021

Legally signed by
Wenche Hofstad
28.04.2021

Legally signed by
Bodil Merete Hofstad
29.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 102	15 202
Sum immaterielle eiendeler		4 102	15 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 774 453	4 774 453
Sum varige driftsmidler		4 774 453	4 774 453
SUM ANLEGGSMIDLER		4 778 555	4 789 655
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	0
Sum fordringer		37 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 029	35 288
SUM OMLØPSMIDLER		98 529	35 288
SUM EIENDELER		4 877 084	4 824 943



SHN Tomt 10 AS

Legally signed by
Bodil Merete Hofstad
28.04.2021

Legally signed by
Wenche Hofstad
28.04.2021

Legally signed by
Bodil Merete Hofstad
29.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	35 000	35 000
Overkurs	3	9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		44 500	44 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	33 995	0
Udekket tap	3	0	(5 356)
Sum opptjent egenkapital		33 995	(5 356)
SUM EGENKAPITAL		78 495	39 145
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 785 798	4 785 798
Sum annen langsiktig gjeld		4 785 798	4 785 798
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 785 798	4 785 798
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		12 791	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 791	0
SUM GJELD		4 798 589	4 785 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 877 084	4 824 943

Ole Jørgen Schei
Styretsleder


Bodil Merete Hofstad
styremedlem


Wenche Hofstad
styremedlem




SHN Tomt 10 AS

Noter 2020

 Legally signed by
Bodil Merete Hofstad
28.04.2021

 Legally signed by
Wenche Hofstad
28.04.2021

 Legally signed by
Bodil Merete Hofstad
29.04.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, derav ingen plikt til å opprette tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisor i samsvar med Aksjeloven § 7-6, og har dermed ikke regnskapsført godtgjørelse til revisor.



SHN Tomt 10 AS

Legally signed by
Bodil Merete Hofstad
28.04.2021

Legally signed by
Wenche Hofstad
28.04.2021

Legally signed by
Bodil Merete Hofstad
29.04.2021

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	50 451
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	50 451
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	50 451
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	11 100
= Ordinær skattekostnad	11 100
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 649	69 100
= Grunnlag utsatt skatt	-18 649	-69 100
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	18 649	69 100
= Grunnlag utsatt skattefordel	18 649	69 100
Utsatt skattefordel	4 102	15 202

Note 3 - Egenkapitaltransaksjoner


	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	35 000	9 500	-5 355	39 145
+Fra årets resultat			39 351	39 351
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1	-1
Pr 31.12.	35 000	9 500	33 995	78 495


Noter for SHN Tomt 10 AS


Organisasjonsnr. 920877397



SHN Tomt 10 AS

 Legally signed by
Bodil Merete Hofstad
28.04.2021

 Legally signed by
Wenche Hofstad
28.04.2021

 Legally signed by
Bodil Merete Hofstad
29.04.2021

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det er utførte tomtarbeider i forbindelse med infrastruktur samt prosjektering av fremtidig bygg.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 350,00 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 35 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Webo Eiendom AS	821 818 842	100	100,00 %

Ingen av selskapets styremedlemmer er direkte aksjeeiere i selskapet.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har pr 31.12.2020 gjeld til morselskapet pålydende kr. 4 785 798,-. Lånet er ikke renteberegnet.



SHN Tomt 10 AS

Kontospesifisert utskrift

Legally signed by
Bodil Merete Hofstad
28.04.2021

Legally signed by
Wenche Hofstad
28.04.2021

Legally signed by
Bodil Merete Hofstad
29.04.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
3600 Leieinntekter fast eiendom		70 000,00	0,00
Sum Annen driftsinntekt		70 000,00	0,00
Sum driftsinntekter		70 000,00	0,00
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1		
6420 Leie datasystemer		1 204,80	0,00
6700 Revisjonshonorar		8 000,00	0,00
6705 Regnskapshonorar		9 635,20	0,00
7770 Bank og kortgebyr		718,70	414,00
Sum Annen driftskostnad		19 558,70	414,00
Sum driftskostnader		19 558,70	414,00
DRIFTSRESULTAT		50 441,30	(414,00)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		10,00	30,00
Sum Annen renteinntekt		10,00	30,00
Sum finansinntekter		10,00	30,00
NETTO FINANSPOSTER		10,00	30,00
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		50 451,30	(384,00)
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
8320 Endring i utsatt skatt		0,00	(84,00)
8330 Endring i utsatt skattefordel		11 100,00	0,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		11 100,00	(84,00)
ORDINÆRT RESULTAT		39 351,30	(300,00)
ÅRSRESULTAT		39 351,30	(300,00)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3		
8960 Overf. annen egenkapital		33 994,80	(300,00)
Sum Overføringer annen egenkapital		33 994,80	(300,00)
Fremføring av udekket tap	3		
9998 Øreavrunding		5 356,50	0,00
Sum Fremføring av udekket tap		5 356,50	0,00
SUM OVERF. OG DISP.		39 351,30	(300,00)


Kontospesifisert Offentlig Regnskap for SHN Tomt 10 AS


Organisasjonsnr. 920877397 Side1av3




SHN Tomt 10 AS

Balanse pr. 31.12.2020

 Legally signed by
Bodil Merete Hofstad
28.04.2021

 Legally signed by
Wenche Hofstad
28.04.2021




 Legally signed by
Bodil Merete Hofstad
29.04.2021

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
1070 Utsatt skattefordel		4 102,00	15 202,00
Sum Utsatt skattefordel		4 102,00	15 202,00
Sum immaterielle eiendeler		4 102,00	15 202,00
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
1130 Anlegg under utførelse		2 655 337,50	2 655 337,50
1420 Varer under utvikling		2 119 115,00	2 119 115,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 774 452,50	4 774 452,50
Sum varige driftsmidler		4 774 452,50	4 774 452,50
SUM ANLEGGSMIDLER		4 778 554,50	4 789 654,50
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		37 500,00	0,00
Sum Kundefordringer		37 500,00	0,00
Sum fordringer		37 500,00	0,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bank Handelsbanken 9051.13.1967		61 029,42	35 288,12
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 029,42	35 288,12
SUM OMLØPSMIDLER		98 529,42	35 288,12
SUM EIENDELER		4 877 083,92	4 824 942,62



SHN Tomt 10 AS

Balanse pr. 31.12.2020

 Legally signed by
Bodil Merete Hofstad
28.04.2021 Legally signed by
Wenche Hofstad
28.04.2021 Legally signed by
Bodil Merete Hofstad
29.04.2021

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5		
2000 Aksjekapital		35 000,00	35 000,00
Sum Selskapskapital		35 000,00	35 000,00
Overkurs			
2020 Overkursfond	3	9 500,00	9 500,00
Sum Overkurs		9 500,00	9 500,00
Sum innskutt egenkapital		44 500,00	44 500,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
2050 Annen egenkapital		33 994,80	0,00
Sum Annen egenkapital		33 994,80	0,00
Udekket tap	3		
2080 Udekket tap		0,00	(5 355,50)
Sum Udekket tap		0,00	(5 355,50)
Sum opptjent egenkapital		33 994,80	(5 355,50)
SUM EGENKAPITAL		78 494,80	39 144,50
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6		
2260 Gjeld til selskaper i konsernet		4 785 798,12	4 785 798,12
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap		4 785 798,12	4 785 798,12
Sum annen langsiktig gjeld		4 785 798,12	4 785 798,12
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 785 798,12	4 785 798,12
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter			
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		12 791,00	0,00
Sum Skyldig offentlige avgifter		12 791,00	0,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 791,00	0,00
SUM GJELD		4 798 589,12	4 785 798,12
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 877 083,92	4 824 942,62



**Årsregnskap 2020
for
SHN Tomt 10 AS**

Organisasjonsnr. 920877397