



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 850 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØDDØL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Michael Steimler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		2 100 000	
Sum inntekter		2 105 000	
Kostnader			
Varekostnad		1 131 107	
Annen driftskostnad	10	186 540	38 951
Sum kostnader		1 317 646	38 951
Driftsresultat		787 354	-38 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	64
Sum finansinntekter		23	64
Annen rentekostnad		408 207	217 986
Sum finanskostnader		408 207	217 986
Netto finans		-408 183	-217 921
Ordinært resultat før skattekostnad		379 170	-256 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 170	-256 872
Årsresultat		379 170	-256 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 170	-256 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		379 170	-256 872
Sum overføringer og disponeringer		379 170	-256 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 417 153	4 922 695
Sum varige driftsmidler		5 417 153	4 922 695
Sum anleggsmidler		5 417 153	4 922 695
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		242 953	
Sum varer		242 953	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	842 815	213 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 815	213 211
Sum omløpsmidler		1 085 768	213 211
SUM EIENDELER		6 502 921	5 135 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,11	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-39 696	-418 866
Sum opptjent egenkapital		-39 696	-418 866
Sum egenkapital		10 304	-368 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 419	854 057
Annen kortsiktig gjeld	5	6 448 198	4 650 714
Sum kortsiktig gjeld		6 492 617	5 504 771
Sum gjeld		6 492 617	5 504 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 502 921	5 135 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760086

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 850 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØDDØL UTVIKLING AS
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Michael Steimler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 850 542
TØDDØL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		2 100 000	
Sum inntekter		2 105 000	
Kostnader			
Varekostnad		1 131 107	
Annen driftskostnad	10	186 540	38 951
Sum kostnader		1 317 646	38 951
Driftsresultat		787 354	-38 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	64
Sum finansinntekter		23	64
Annen rentekostnad		408 207	217 986
Sum finanskostnader		408 207	217 986
Netto finans		-408 183	-217 921
Ordinært resultat før skattekostnad		379 170	-256 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 170	-256 872
Årsresultat		379 170	-256 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 170	-256 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		379 170	-256 872
Sum overføringer og disponeringer		379 170	-256 872



Organisasjonsnr: 819 850 542
TØDDØL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

5 417 153

4 922 695

Sum varige driftsmidler

5 417 153

4 922 695

Sum anleggsmidler

5 417 153

4 922 695

Omløpsmidler

Varer

Varer

242 953

Sum varer

242 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

842 815

213 211

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

842 815

213 211

Sum omløpsmidler

1 085 768

213 211

SUM EIENDELER

6 502 921

5 135 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7,11

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-39 696

-418 866

Sum opptjent egenkapital

-39 696

-418 866

Sum egenkapital

10 304

-368 866

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

44 419

854 057

Annen kortsiktig gjeld

5

6 448 198

4 650 714

Sum kortsiktig gjeld

6 492 617

5 504 771



Sum gjeld	6 492 617	5 504 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 502 921	5 135 905



Organisasjonsnr: 819 850 542
TØDDØL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020			
Tøddøl Utvikling As			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		5 000	0
Annen driftsinntekt		2 100 000	0
Sum driftsinntekter		2 105 000	0
Varekostnader		1 131 107	0
Annen driftskostnad	10	186 540	38 951
Sum driftskostnader		1 317 646	38 951
Driftsresultat		787 354	-38 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	64
Annen rentekostnad		408 207	217 986
Resultat av finansposter		-408 183	-217 921
Resultat før skattekostnad		379 170	-256 872
Ordinært resultat		379 170	-256 872
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		379 170	-256 872
Overføringer			
Overført til udekket tap		-379 170	256 872
Sum overføringer		379 170	-256 872



Årsregnskap 2020			
Tøddøl Utvikling As			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 417 153	4 922 695
Sum varige driftsmidler		5 417 153	4 922 695
Sum anleggsmidler		5 417 153	4 922 695
Omløpsmidler			
Varelager		242 953	0
Lager av varer og annen beholdning		242 953	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	842 815	213 211
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		842 815	213 211
Sum omløpsmidler		1 085 768	213 211
SUM EIENDELER		6 502 921	5 135 905



Årsregnskap 2020			
Tøddøl Utvikling As			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7,11	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Udekket tap	11	-39 696	-4 18 866
Sum opptjent egenkapital		-39 696	-4 18 866
Sum egenkapital		10 304	-368 866
Gjeld			
Leverandørgjeld		44 419	854 057
Annen kortsiktig gjeld	5	6 448 198	4 650 714
Sum kortsiktig gjeld		6 492 617	5 504 771
Sum gjeld		6 492 617	5 504 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 502 921	5 135 905
Uvdal 28.08.2021			
Einar Michael Steimler Styrdeder		Lars Vidar Henriksen Styremedlem	
NO 819 850 542	Tøddøl Utvikling As	Side 3	



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke balanseført, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	379 170
- Anvendt fremførbart underskudd	379 170
= Skattepliktig inntekt	0
Beregnet skatt 22%	0
Betalbar skatt	0
Årets skattekostnad	0

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	39 695	418 865
Andre midlertidige forskjeller	39 695	418 865
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt noe lønn i 2020.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeids giveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler

Da prosjektet som det nå jobbes med ikke er ferdigstilt, ligger det under "arbeid under utførelse" i balansen, og blir derfor ikke avskrevet.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- medskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	4 922 695	494 459	0	0	5 417 153	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	4 922 695	494 459	0	0	5 417 153	0



Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Tøddøl Utvikling As har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 5.446.830.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 0.

Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 0.

Note 6 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' er det ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 500. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Einar Michael Steimler	50	Styreleder
Lars Vidar Henriksen	50	Styremedlem

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 10 - Revisor

Selskapet har tatt fravalg av revisor, og har ingen revisjonskostnader.



Noter til regnskapet 2020

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
01.01.2020	50.000	- 418.865	-368.865
Årets resultat		379.170	-256.872
31.12.2020	50.000	- 39.695	10.305

Note 12 - Fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase der bygging av hytter for salg er fokus-området. Oppbygging av hytter foregår nå med lånefinansiering fra aksjeeierne. En tomt ble solgt i 2020, og det er også solgt tomt i 2021. Styret mener at det er forsvarlig med videre drift.