



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDE KORS GÅRDEN BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 54
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 358 059	2 304 615
Sum inntekter		2 358 059	2 304 615
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	454 411	454 411
Annen driftskostnad	2	488 737	445 746
Sum kostnader		943 148	900 157
Driftsresultat		1 414 912	1 404 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		66	221
Sum finansinntekter		66	221
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	372 228	419 432
Annen rentekostnad			1 427
Annen finanskostnad			437
Sum finanskostnader		372 228	421 296
Netto finans		-372 162	-421 075
Ordinært resultat før skattekostnad		1 042 749	983 383
Skattekostnad på ordinært resultat	5	229 404	216 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		813 345	767 038
Årsresultat		813 345	767 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		813 345	767 038
Totalresultat		813 345	767 038
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		691 060	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		122 285	
Overført til annen egenkapital			767 038
Sum overføringer og disponeringer	4	813 345	767 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	17 258 232	17 712 642
Sum varige driftsmidler	3	17 258 232	17 712 642
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		17 258 232	17 712 642
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	19 137	2 240
Sum fordringer		19 137	2 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	161 643	181 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 643	181 089
Sum omløpsmidler		180 780	183 329
SUM EIENDELER		17 439 011	17 895 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à 1.000)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 392 454	1 392 454
Sum innskutt egenkapital		1 492 454	1 492 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 294 965	2 294 965
Sum opptjent egenkapital		2 294 965	2 294 965
Sum egenkapital	4	3 787 419	3 787 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	683 143	620 044
Sum avsetninger for forpliktelser		683 143	620 044
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	10 479 814	13 407 586
Sum annen langsiktig gjeld		10 479 814	13 407 586
Sum langsiktig gjeld		11 162 957	14 027 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 600	48 825
Betalbar skatt	5	131 814	
Utbytte	4	691 060	
Kortsiktig konserngjeld	6	156 776	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 450 385	32 097
Sum kortsiktig gjeld		2 488 635	80 922
Sum gjeld		13 651 592	14 108 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 439 011	17 895 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574874

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 54 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 340 669
STORGATA 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 358 059	2 304 615
Sum inntekter		2 358 059	2 304 615
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	454 411	454 411
Annen driftskostnad	2	488 737	445 746
Sum kostnader		943 148	900 157
Driftsresultat		1 414 912	1 404 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		66	221
Sum finansinntekter		66	221
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	372 228	419 432
Annen rentekostnad			1 427
Annen finanskostnad			437
Sum finanskostnader		372 228	421 296
Netto finans		-372 162	-421 075
Ordinært resultat før skattekostnad		1 042 749	983 383
Skattekostnad på ordinært resultat	5	229 404	216 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		813 345	767 038
Årsresultat		813 345	767 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		813 345	767 038
Totalresultat		813 345	767 038
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		691 060	
Konsernbidrag		122 285	
Overført til annen egenkapital			767 038



Sum overføringer og disponeringer	4	813 345	767 038
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 988 340 669
STORGATA 54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	8	17 258 232	17 712 642
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	3	17 258 232	17 712 642
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
---	---	--	--

Sum anleggsmidler		17 258 232	17 712 642
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6		
-----------	---	--	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	19 137	2 240
------------------------------	---	--------	-------

Sum fordringer		19 137	2 240
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	161 643	181 089
------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 643	181 089
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		180 780	183 329
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 439 011	17 895 971
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à 1.000)	7	100 000	100 000
-----------------------------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		1 392 454	1 392 454
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 492 454	1 492 454
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 294 965	2 294 965
Sum opptjent egenkapital		2 294 965	2 294 965
Sum egenkapital	4	3 787 419	3 787 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	683 143	620 044
Sum avsetninger for forpliktelser		683 143	620 044
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	10 479 814	13 407 586
Sum annen langsiktig gjeld		10 479 814	13 407 586
Sum langsiktig gjeld		11 162 957	14 027 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 600	48 825
Betalbar skatt	5	131 814	
Utbytte	4	691 060	
Kortsiktig konserngjeld	6	156 776	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 450 385	32 097
Sum kortsiktig gjeld		2 488 635	80 922
Sum gjeld		13 651 592	14 108 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 439 011	17 895 971



Organisasjonsnr: 988 340 669
STORGATA 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Storgata 54 AS

Org.nr.:988 340 669

Penneo Dokumentnøkkel: 8QXS2-AJY5K-M8QJY-002M2-KWAK0-AXU7



Resultatregnskap			
Storgata 54 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 358 059	2 304 615
Sum driftsinntekter		2 358 059	2 304 615
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	454 411	454 411
Annen driftskostnad	2	488 737	445 746
Sum driftskostnader		943 148	900 157
Driftsresultat		1 414 912	1 404 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		66	221
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	372 228	419 432
Rentekostnader		0	1 427
Annen finanskostnad		0	437
Resultat av finansposter		-372 162	-421 075
Ordinært resultat før skattekostnad		1 042 749	983 383
Skattekostnad på ordinært resultat	5	229 404	216 345
Ordinært resultat		813 345	767 038
Årsresultat		813 345	767 038
Overføringer			
Avsatt utbytte		691 060	0
Avsatt konsernbidrag		122 285	0
Overført til annen egenkapital		0	767 038
Sum overføringer	4	813 345	767 038

Penneo Dokumentnøkkel: 8QXS2-AJY5K-M8QJY-002M2-KWA/K0-AAXU7



Balanse			
Storgata 54 AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	17 258 232	17 712 642
Sum varige driftsmidler	3	<u>17 258 232</u>	<u>17 712 642</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 258 232</u>	<u>17 712 642</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	19 137	2 240
Sum fordringer		<u>19 137</u>	<u>2 240</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	161 643	181 089
Sum omløpsmidler		<u>180 780</u>	<u>183 329</u>
Sum eiendeler		<u>17 439 011</u>	<u>17 895 971</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8QXS2-AJY5K-M8QY-002M2-KWAK0-AAXU7



Balanse			
Storgata 54 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1.000)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 392 454	1 392 454
Sum innskutt egenkapital		1 492 454	1 492 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 294 965	2 294 965
Sum opptjent egenkapital		2 294 965	2 294 965
Sum egenkapital	4	3 787 419	3 787 419
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	683 143	620 044
Sum avsetning for forpliktelser		683 143	620 044
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	10 479 814	13 407 586
Sum annen langsiktig gjeld		10 479 814	13 407 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 600	48 825
Betalbar skatt	5	131 814	0
Konserngjeld	6	156 776	0
Utbytte	4	691 060	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 450 385	32 097
Sum kortsiktig gjeld		2 488 635	80 922
Sum gjeld		13 651 592	14 108 553
Sum egenkapital og gjeld		17 439 011	17 895 971
Bodø, den.....			
Styret i Storgata 54 AS			
Inge Henning Andersen styreleder		Tord Ueland Kolstad styremedlem	
Storgata 54 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 8QXS2-AJY5K-M8QJY-002M2-KWAK0-AAXU7



Noter 2020

Storgata 54 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020

Storgata 54 AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 27 188 inkl. mva, herav utgjør kr 12 313 honorar for andre tjenester.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 804 345	95 550	23 899 895
= Anskaffelseskost 31.12.20	23 804 345	95 550	23 899 895
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 546 113	95 550	6 641 663
= Bokført verdi 31.12.20	17 258 232	0	17 258 232
Årets ordinære avskrivninger	454 411		454 411
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	1 392 454	2 294 965	3 787 419
Årets resultat			813 345	813 345
Avgitt konsernbidrag			-122 285	-122 285
Avsatt utbytte			-691 060	-691 060
Pr. 31.12.2020	100 000	1 392 454	2 294 965	3 787 419

Storgata 54 AS

988 340 669

Penneo Dokumentnøkkel: 8QXS2-AJY5K-M8QJY-002M2-KWA/K0-AAXU7

**Noter 2020**
Storgata 54 AS**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 305	0
Endring i utsatt skatt	63 099	216 345
Skattekostnad ordinært resultat	229 404	216 345

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 042 749	983 383
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 201	-27 056
Avgitt konsernbidrag	-156 776	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-291 018	-956 327
Skattepliktig inntekt	599 156	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 305	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 491	0
Sum betalbar skatt i balansen	131 814	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 105 197	3 109 398	4 201
Sum	3 105 197	3 109 398	4 201

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-291 018	-291 018
Grunnlag for utsatt skatt	3 105 197	2 818 380	-286 817

Utsatt skatt (22 %)	683 143	620 044	-63 100
----------------------------	----------------	----------------	----------------

Storgata 54 AS

988 340 669

Penneo Dokumentnøkkel: 8QXS2-AJY5K-M8QJY-002M2-KWAK0-AAXU7



Noter 2020 Storgata 54 AS

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper m.v.

Storgata 54 AS har fordringer og gjeld til følgende nærstående selskaper pr. 31.12.2020.

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter
Anko Bodø AS*	156 776	10 479 814	372 228
Sum	156 776	10 479 814	372 228

*) Kortsiktig gjeld vedrører i sin helhet avgitt konsernbidrag i 2020 og er følgelig ikke renteberegnet. I tillegg til dette er avsatt utbytte til Anko Bodø AS med kr 691 060 som i regnskapet er klassifisert som avsatt utbytte.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 54 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anko Bodø AS	100	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Anko Bodø AS

Eiendom	16 189 040
Sum	16 189 040

I forbindelse med innfrielse av gjeld og opptak av gjeld i morselskapet er det etablert avtale om realkausjon på gjeld til kredittinstitusjon. Lånet i morselskapet er pr. 31.12.2020 på kr. 48 320 000. Det er stilt felles depot med søsterselskapene Vesterålgata 24, Tollboden Bodø AS, Sjøgata 62-64 Eiendom AS og Mediegården AS. Storgata 54 AS har stilt sikkerheten i eiendommen pålydende kr. 25 000 000.

Storgata 54 AS

988 340 669

Penneo Dokumentnøkkel: 8QXS2-AJY5K-M8QJY-002M2-KWA/K0-AAXU7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Henning Andersen

Styreleder

På vegne av: Anko Bodø AS

Serienummer: 9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-28 13:38:31Z



Inge Henning Andersen

Styremedlem

På vegne av: Anko Bodø AS

Serienummer: 9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-28 13:38:31Z



Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Anko Bodø AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-29 10:43:37Z



Tord Ueland Kolstad

Styremedlem

På vegne av: Anko Bodø AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-29 10:43:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8QXS2-AUJ5K-MBCJY-002M2-KWAK0-4AXU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 54 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 54 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 813 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 1BF0E-VO2JM-U18F2-SZEPN-YL6T6-0GQVT



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 29. juni 2021
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 16:10:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: TBFOE-VO2JIM-UTBF2-SZEPN-YL6T6-0GQVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>