



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 325 223  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDEIDTUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Valen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 008 228	741 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 228</b>	<b>741 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	42 217	42 217
Annen driftskostnad	5,6	907 798	819 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 014</b>	<b>861 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 214</b>	<b>-120 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		811	260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>811</b>	<b>260</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>811</b>	<b>260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>811</b>	<b>260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 024</b>	<b>-119 956</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 024</b>	<b>-119 956</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>59 025</b>	<b>-119 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 025	-119 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 025</b>	<b>-119 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 644	1 892
Andre fordringer		229 858	135 215
Sum fordringer		360 502	137 107
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 642	219 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 642	219 827
Sum omløpsmidler		452 144	356 934
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>452 144</b>	<b>356 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	397 486	338 461
Sum opptjent egenkapital		397 486	338 461
Sum egenkapital	2	397 486	338 461
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 527	10 173
Annen kortsiktig gjeld		35 131	8 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 657</b>	<b>18 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 657</b>	<b>18 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>452 144</b>	<b>356 934</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379921

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 325 223  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDEIDTUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Valen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 916 325 223  
NORDEIDTUNET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 008 228	741 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 228</b>	<b>741 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	42 217	42 217
Annen driftskostnad	5,6	907 798	819 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 014</b>	<b>861 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 214</b>	<b>-120 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		811	260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>811</b>	<b>260</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>811</b>	<b>260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>811</b>	<b>260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 024</b>	<b>-119 956</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 024</b>	<b>-119 956</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>59 025</b>	<b>-119 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 025	-119 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 025</b>	<b>-119 956</b>



Organisasjonsnr: 916 325 223  
NORDEIDTUNET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 644	1 892
Andre fordringer		229 858	135 215
Sum fordringer		360 502	137 107
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 642	219 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 642	219 827
Sum omløpsmidler		452 144	356 934
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>452 144</b>	<b>356 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	397 486	338 461
Sum opptjent egenkapital		397 486	338 461
Sum egenkapital	2	397 486	338 461
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 527	10 173
Annen kortsiktig gjeld		35 131	8 300
Sum kortsiktig gjeld		54 657	18 473
Sum gjeld		54 657	18 473
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>452 144</b>	<b>356 934</b>



Organisasjonsnr: 916 325 223  
NORDEIDTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Nordeidtunet Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordeidtunet Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 28. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: JKSAS-CX54Z-D2APZ-FO6HJ-TMQY6-DO7KI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-28 21:36:10 UTC



Penneo DokumentID: JKS45-CX54Z-D2AP2-FO6HJ-TMQY6-DO7KI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



739 Nordeidtunet Sameie		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		741 600	741 600	741 600	830 400
Andre inntekter	3	266 628	0	0	190 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 008 228</b>	<b>741 600</b>	<b>741 600</b>	<b>1 020 400</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	37 000	37 000	37 000	37 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	5 217	5 217	5 217	5 217
Forretningsførsel		64 770	62 760	64 768	67 845
Andre honorarer		22 282	-9 964	15 000	0
Revisjon		5 700	5 450	5 700	6 200
Forsikringspremier		174 495	148 065	156 880	270 000
Energikostnader		170 771	141 608	99 000	190 000
Kommunale avgifter		0	8 126	8 000	5 000
Andre driftskostnader	5	353 542	354 831	364 470	338 270
Vedlikehold	6	116 238	108 723	136 000	100 000
Påkostninger		0	0	120 000	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>950 014</b>	<b>861 816</b>	<b>1 012 035</b>	<b>1 019 532</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>58 214</b>	<b>-120 216</b>	<b>-270 435</b>	<b>868</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		811	260	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>811</b>	<b>260</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>59 025</b>	<b>-119 956</b>	<b>-270 435</b>	<b>868</b>
Overføringer og disponeringer		59 025	-119 956	0	0



739 Nordeidtunet Sameie		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022		Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Fordringer:					
Kundefordringer		130 644		8	
Restanser felleskostnader		0		1 884	
Vestbo i mellomregning		91 642		219 827	
Andre fordringer		229 858		135 215	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 144</b>		<b>356 934</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>452 144</b>		<b>356 934</b>	

739 Nordeidtunet Sameie Orgnr.: 916325223 Utskriftsdato 07.03.2023



739 Nordeidtunet Sameie		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	397 486	338 461		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 486</b>	<b>338 461</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>397 486</b>	<b>338 461</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		19 527	10 173		
Skyldig off. myndigheter		17 967	0		
Annen kortsiktig gjeld		17 164	8 300		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 657</b>	<b>18 473</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>54 657</b>	<b>18 473</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>452 144</b>	<b>356 934</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magnus Valen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Camilla Nordgulen Berntsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Janne Aareskjold Godø  
Styremedlem



## Note 739 Nordeidtunet Sameie 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 739 Nordeidtunet Sameie      2022
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	338 461	458 418
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	59 025	-119 956
B. Årets endring i disponible midler	59 025	-119 956
C. Disponible midler	397 486	338 461
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	91 642	219 827
Kortsiktige fordringer	360 502	137 107
Omløpsmidler	452 144	356 934
Kortsiktig gjeld	-54 657	-18 473
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	397 486	338 461

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	338 461	59 025	397 486
Sum egenkapital 31.12.	338 461	59 025	397 486

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	266 628	0
Sum	266 628	0



**Note 739 Nordeidtunet Sameie 2022**

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	37 000	37 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 217	5 217
<b>Sum</b>	<b>42 217</b>	<b>42 217</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	15 945	14 080
6391 Snømåking strøing	51 582	62 600
6551 Nøkler, låser o.l	7 509	4 304
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	1 578
6627 Bossug	33 746	33 930
6900 Telekommunikasjon	444	456
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	239 316	234 870
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	514
7720 Generalforsamling	5 000	2 500
<b>Sum</b>	<b>353 542</b>	<b>354 831</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	0	22 295
6603 Vedlikehold elektro	0	520
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	29 151	37 883
6607 Vedlikehold boder/garasjer	36 674	3 830
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	20 589	23 028
6644 Blikkenslager/taktekker	0	9 663
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	2 738
6690 Vedlikehold og diverse	29 824	8 767
<b>Sum</b>	<b>116 238</b>	<b>108 723</b>



Resultat og balanse med noter for Nordeidtunet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordeidtunet Sameie**

Styreleder	Magnus Valen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Janne Aareskjold Godø (sign.)	18.03.2023
Styremedlem	Camilla Nordgulen Berntsen (sign.)	21.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	23.03.2023
--	-------------------------	------------