



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 545 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLESBYGGET ALTA AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 9
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.08.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		489 691	
Sum kostnader		489 691	0
Driftsresultat		-489 691	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	
Sum finansinntekter		68	
Netto finans		68	
Ordinært resultat før skattekostnad		-489 623	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-489 623	0
Årsresultat		-489 623	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-489 623	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-489 623	
Sum overføringer og disponeringer		-489 623	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 648 557	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 557	
Sum omløpsmidler		1 648 557	0
SUM EIENDELER		1 648 557	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	60 000	
Overkurs		2 073 750	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 128 180	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		489 623	
Sum opptjent egenkapital		-489 623	
Sum egenkapital		1 638 557	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 000	
Sum gjeld		10 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 648 557	0



**Årsregnskap 2019
for
Fellesbygget Alta AS**

Foretaksnr. 923545794

Årsoppgjør er utarbeidet av

account⁺or

Regnskap og Rådgivning Alta AS
Autorisert regnskapsførerselskap



Fellesbygget Alta AS

Resultatregnskap

	Note	aug-des 19	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		489 691	0
Sum driftskostnader		489 691	0
DRIFTSRESULTAT		(489 691)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68	0
Sum finansinntekter		68	0
NETTO FINANSPOSTER		68	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(489 623)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(489 623)	0
ÅRSRESULTAT		(489 623)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(489 623)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(489 623)	0



Fellesbygget Alta AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 648 557	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 648 557	0
SUM EIENDELER		1 648 557	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	60 000	0
Overkurs		2 073 750	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		2 128 180	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(489 623)	0
Sum opptjent egenkapital		(489 623)	0
SUM EGENKAPITAL		1 638 557	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 000	0
SUM GJELD		10 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 648 557	0

Underskrifter
Alta,.....2020

.....
Svein Iversen

.....
Eirik Kivijervi

.....
Endre Kivijervi

.....
Torbjørn Johansen



Fellesbygget Alta AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fellesbygget Alta AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingent ansatte og det er følgelig ikke foretatt noen utbetaling til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	0
Samlet honorar til revisor	0

Selskapet har frqvalgt revisor inntil videre.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-489 623
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-495 193

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	495 193	0

Noter for Fellesbygget Alta AS

Organisasjonsnr. 923545794



Fellesbygget Alta AS

Noter 2019

= Grunnlag utsatt skatt	-495 193	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	495 193	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	495 193	0
Utsatt skattefordel	108 942	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	495 193	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	108 942	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-489 623	-489 623
+/-Andre transaksjoner:	60 000	2 073 750	-5 570	2 128 180
Pr 31.12.	60 000	2 073 750	-495 193	1 638 557

Der er underskudd i årets drift som skyldes kostnader til etablering av selskapets drift og er innenfor planen.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2991 Lån fra Fellesbygget	10 000	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	10 000	0

Lånet er ikke rentebelagt.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 60 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kivijervi Holding AS	922 364 001	30 000	50,00 %
TJ Eiendom AS	923 029 184	15 129	25,22 %
R Olsen AS	920 018 904	4 267	7,11 %
Dølør Eiendom AS	920 343 732	3 563	5,94 %
Betania Alta	976 694 430	3 563	5,94 %
Picasso Frisør og Barber As	985 227 004	3 478	5,80 %



Fellesbygget Alta AS

Noter 2019

Noter for Fellesbygget Alta AS

Organisasjonsnr. 923545794