



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØISTEINS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Øisteins gate 12
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Zachariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 263	336 000
Sum inntekter		406 263	336 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 544	116 958
Annen driftskostnad		78 737	100 731
Sum kostnader		197 281	217 689
Driftsresultat		208 983	118 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 897	
Sum finansinntekter		13 897	0
Annen rentekostnad		176 826	128 430
Sum finanskostnader		176 826	128 430
Netto finans		-162 929	-128 430
Resultat før skattekostnad		46 054	-10 119
Skattekostnad		10 094	-2 218
Årsresultat		35 960	-7 901
Totalresultat		35 960	-7 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-7 901
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 960	
Sum overføringer og disponeringer		35 960	-7 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 542 262	4 656 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 926	12 682
Sum varige driftsmidler		4 550 188	4 668 732
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 550 188	4 668 732
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		27 923	
Andre fordringer		5 198	4 892
Sum fordringer		33 120	4 892
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 763	49 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 763	49 415
Sum omløpsmidler		78 883	54 307
SUM EIENDELER		4 629 071	4 723 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 605	118 645
Sum opptjent egenkapital		154 605	118 645
Sum egenkapital		184 605	148 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 215	17 642
Sum avsetninger for forpliktelser		18 215	17 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 525 000	2 675 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 275 000	4 425 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 518	14 742
Betalbar skatt		9 521	
Skyldige offentlige avgifter		16 615	9 517
Annen kortsiktig gjeld		123 598	107 494
Sum kortsiktig gjeld		151 252	131 752
Sum gjeld		4 444 467	4 574 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 629 071	4 723 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690519

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØISTEINS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Øisteins gate 12
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Zachariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 627 399
ØISTEINS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 263	336 000
Sum inntekter		406 263	336 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 544	116 958
Annen driftskostnad		78 737	100 731
Sum kostnader		197 281	217 689
Driftsresultat		208 983	118 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 897	
Sum finansinntekter		13 897	0
Annen rentekostnad		176 826	128 430
Sum finanskostnader		176 826	128 430
Netto finans		-162 929	-128 430
Resultat før skattekostnad		46 054	-10 119
Skattekostnad		10 094	-2 218
Årsresultat		35 960	-7 901
Totalresultat		35 960	-7 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-7 901
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 960	
Sum overføringer og disponeringer		35 960	-7 901



Organisasjonsnr: 925 627 399
ØISTEINS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 542 262	4 656 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 926	12 682
Sum varige driftsmidler		4 550 188	4 668 732
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 550 188	4 668 732
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		27 923	
Andre fordringer		5 198	4 892
Sum fordringer		33 120	4 892
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 763	49 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 763	49 415
Sum omløpsmidler		78 883	54 307
SUM EIENDELER		4 629 071	4 723 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	154 605	118 645
Sum opptjent egenkapital	154 605	118 645
Sum egenkapital	184 605	148 645
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	18 215	17 642
Sum avsetninger for forpliktelser	18 215	17 642
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 525 000	2 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 275 000	4 425 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 518	14 742
Betalbar skatt	9 521	
Skyldige offentlige avgifter	16 615	9 517
Annen kortsiktig gjeld	123 598	107 494
Sum kortsiktig gjeld	151 252	131 752
Sum gjeld	4 444 467	4 574 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 629 071	4 723 039



Organisasjonsnr: 925 627 399
ØISTEINS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse