



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 676 171  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GNR 203 BNR 66 I  
FLEKKEFJORD  
Forretningsadresse: c/o Alf Morten Normann  
Anders Beers gate 2A  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Morten Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		817 004	704 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>817 004</b>	<b>704 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	795 332	706 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>795 332</b>	<b>706 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 672</b>	<b>-1 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 573	13 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 573</b>	<b>13 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 573</b>	<b>13 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 245</b>	<b>11 707</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 245</b>	<b>11 707</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>34 245</b>	<b>11 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 245</b>	<b>11 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 245</b>	<b>11 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 245	11 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 245</b>	<b>11 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 718	30 060
Andre kortsiktige fordringer		155 415	119 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 133</b>	<b>149 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 221	98 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 221</b>	<b>98 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 354</b>	<b>247 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>307 354</b>	<b>247 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 252	170 007
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 252</b>	<b>170 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>204 252</b>	<b>170 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 648	10 058
Annen kortsiktig gjeld		88 455	67 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 102</b>	<b>77 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 102</b>	<b>77 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>307 354</b>	<b>247 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 676 171  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GNR 203 BNR 66 I  
FLEKKEFJORD  
Forretningsadresse: c/o Alf Morten Normann  
Anders Beers gate 2A  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Morten Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 991 676 171  
SAMEIET GNR 203 BNR 66 I  
FLEKKEFJORD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		817 004	704 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>817 004</b>	<b>704 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	795 332	706 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>795 332</b>	<b>706 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 672</b>	<b>-1 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 573	13 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 573</b>	<b>13 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 573</b>	<b>13 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 245</b>	<b>11 707</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>34 245</b>	<b>11 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 245</b>	<b>11 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 245</b>	<b>11 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 245	11 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 245</b>	<b>11 707</b>



Organisasjonsnr: 991 676 171  
SAMEIET GNR 203 BNR 66 I  
FLEKKEFJORD

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 1 718 30 060  
Andre kortsiktige  
fordringer 155 415 119 222  
Sum fordringer 157 133 149 281

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 150 221 98 520  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 150 221 98 520

Sum omløpsmidler 307 354 247 801

SUM EIENDELER 307 354 247 801

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 204 252 170 007  
Udisponert resultat  
Sum opptjent egenkapital 204 252 170 007

Sum egenkapital 2 204 252 170 007

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld 14 648 10 058  
Annen kortsiktig gjeld 88 455 67 736  
Sum kortsiktig gjeld 103 102 77 794

Sum gjeld 103 102 77 794



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

307 354

247 801



Organisasjonsnr: 991 676 171  
SAMEIET GNR 203 BNR 66 I  
FLEKKEFJORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## SAMEIET GNR 203 BNR 66 I FLEKKEFJORD

---

Organisasjonsnr: 991 676 171



**Resultatregnskap**  
**SAMEIET GNR 203 BNR 66 I FLEKKEFJORD**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		817 004	704 114
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>817 004</b>	<b>704 114</b>
Annen driftskostnad	1	795 332	706 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>795 332</b>	<b>706 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 672</b>	<b>-1 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 573	13 642
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 573</b>	<b>13 642</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>34 245</b>	<b>11 707</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 245	11 707
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 245</b>	<b>11 707</b>



### Balanse

#### SAMEIET GNR 203 BNR 66 I FLEKKEFJORD

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 718	30 060
Andre kortsiktige fordringer		155 415	119 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 133</b>	<b>149 281</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 221	98 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>150 221</b>	<b>98 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 354</b>	<b>247 801</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>307 354</b>	<b>247 801</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		204 252	170 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 252</b>	<b>170 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>204 252</b>	<b>170 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 648	10 058
Annen kortsiktig gjeld		88 455	67 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 102</b>	<b>77 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 102</b>	<b>77 794</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>307 354</b>	<b>247 801</b>

14.03.2023

Styret i SAMEIET GNR 203 BNR 66 I FLEKKEFJORD

Stein A Egenes  
styreleder

Alf Morten Normann  
styremedlem

Inger Bjurstrøm  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Fordelingsnøkkel og fordelingsprinsipp

Generelle kostnader blir fordelt etter andelseiernes sameiebrøk i henhold til Skjema "Begjæring om: Oppdeling i eierseksjoner". Mer spesielle kostnader blir fakturert direkte til de respektive eierseksjonene, og således også belastet disse.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	170 007	170 007
Årets resultat	34 245	34 245
Pr 31.12.2022	204 252	204 252