



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 959 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEFJELLET TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Dr. Palmstrøms vei 15  
9901 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Anton Røine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 564 856	2 867 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 564 856</b>	<b>2 867 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 452 597	1 422 655
Annen driftskostnad	2	2 192 555	2 186 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 645 152</b>	<b>3 608 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 296</b>	<b>-741 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			92
Annen finansinntekt		716	677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716</b>	<b>769</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 701 484
Annen rentekostnad		3 266 617	2 835 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 266 617</b>	<b>4 536 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 265 901</b>	<b>-4 535 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 346 197</b>	<b>-5 277 051</b>
Skattekostnad på resultat	3		-49 081
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 346 197</b>	<b>-5 227 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 346 197</b>	<b>-5 227 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 346 197</b>	<b>-5 227 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 346 197	-5 227 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 346 197</b>	<b>-5 227 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	113 698 389	114 890 028
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	633 804	894 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>114 332 193</b>	<b>115 784 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 332 193</b>	<b>115 784 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 483	20 176
Andre kortsiktige fordringer		153 589	142 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 072</b>	<b>162 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 924	40 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 924</b>	<b>40 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 996</b>	<b>202 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 623 189</b>	<b>115 987 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	15 030 000	15 030 000
Annen innskutt egenkapital		658 863	658 863



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 688 863</b>	<b>15 688 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		17 984 793	14 638 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 984 793</b>	<b>-14 638 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-2 295 930</b>	<b>1 050 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 998 226	65 000 000
Ansvarlig lånekapital	5, 8		20 027 591
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 277 336	17 277 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 275 562</b>	<b>102 304 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 275 562</b>	<b>102 304 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 756	163 113
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	33 728 016	11 676 438
Annen kortsiktig gjeld		742 784	792 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 643 556</b>	<b>12 632 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 919 118</b>	<b>114 937 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 623 189</b>	<b>115 987 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 959 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEFJELLET TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Dr. Palmstrøms vei 15  
9901 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Anton Røine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 916 959 710  
PRESTEFJELLET TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 564 856	2 867 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 564 856</b>	<b>2 867 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 452 597	1 422 655
Annen driftskostnad	2	2 192 555	2 186 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 645 152</b>	<b>3 608 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 296</b>	<b>-741 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			92
Annen finansinntekt		716	677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716</b>	<b>769</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 701 484
Annen rentekostnad		3 266 617	2 835 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 266 617</b>	<b>4 536 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 265 901</b>	<b>-4 535 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 346 197</b>	<b>-5 277 051</b>
Skattekostnad på resultat	3		-49 081
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-3 346 197</b>	<b>-5 227 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 346 197</b>	<b>-5 227 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 346 197</b>	<b>-5 227 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 346 197	-5 227 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 346 197</b>	<b>-5 227 970</b>



Organisasjonsnr: 916 959 710  
PRESTEFJELLET TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	113 698 389	114 890 028
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	633 804	894 762
Sum varige driftsmidler	1	114 332 193	115 784 790

Sum anleggsmidler

114 332 193 115 784 790

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		48 483	20 176
Andre kortsiktige fordringer		153 589	142 576
Sum fordringer		202 072	162 752

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 924	40 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 924	40 001

Sum omløpsmidler

290 996 202 753

SUM EIENDELER

114 623 189 115 987 543

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	15 030 000	15 030 000
Annen innskutt egenkapital		658 863	658 863
Sum innskutt egenkapital		15 688 863	15 688 863

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		17 984 793	14 638 595
Sum opptjent egenkapital		-17 984 793	-14 638 595



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-2 295 930</b>	<b>1 050 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	64 998 226	65 000 000
Ansvarlig lånekapital	5, 8		20 027 591
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 277 336	17 277 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 275 562</b>	<b>102 304 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 275 562</b>	<b>102 304 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 756	163 113
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konsemgjeld	8	33 728 016	11 676 438
Annen kortsiktig gjeld		742 784	792 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 643 556</b>	<b>12 632 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 919 118</b>	<b>114 937 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 623 189</b>	<b>115 987 543</b>



Organisasjonsnr: 916 959 710  
PRESTEFJELLET TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Niels Anton Røine  
2025-06-30

BankID Signing  
Olav Rygh  
2025-07-01



# Årsregnskap 2024

## Prestefjellet Terrasse AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 959 710



## RESULTATREGNSKAP

### PRESTEFJELLET TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 564 856	2 867 815
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 564 856</b>	<b>2 867 815</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 452 597	1 422 655
Annen driftskostnad	2	2 192 555	2 186 253
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 645 152</b>	<b>3 608 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 296</b>	<b>-741 093</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	92
Annen finansinntekt		716	677
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 701 484
Annen rentekostnad		3 266 617	2 835 243
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 265 901</b>	<b>-4 535 958</b>
Resultat før skattekostnad		-3 346 197	-5 277 051
Skattekostnad på resultat	3	0	-49 081
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 346 197</b>	<b>-5 227 970</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3 346 197	5 227 970
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 346 197</b>	<b>-5 227 970</b>



## BALANSE

### PRESTEFJELLET TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	113 698 389	114 890 028
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	633 804	894 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>114 332 193</b>	<b>115 784 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 332 193</b>	<b>115 784 790</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		48 483	20 176
Andre kortsiktige fordringer		153 589	142 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 072</b>	<b>162 752</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 924	40 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 996</b>	<b>202 753</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>114 623 189</b>	<b>115 987 543</b>



### BALANSE

#### PRESTEFJELLET TERRASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	15 030 000	15 030 000
Annen innskutt egenkapital		658 863	658 863
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>15 688 863</strong>	<strong>15 688 863</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-17 984 793	-14 638 595
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-17 984 793</strong>	<strong>-14 638 595</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 7</strong>	<strong>-2 295 930</strong>	<strong>1 050 267</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Ansvarlig lån	5, 8	0	20 027 591
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 998 226	65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 277 336	17 277 336
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>82 275 562</strong>	<strong>102 304 927</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		172 756	163 113
Konserngjeld	8	33 728 016	11 676 438
Annen kortsiktig gjeld		742 784	792 797
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>34 643 556</strong>	<strong>12 632 349</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>116 919 118</strong>	<strong>114 937 276</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>114 623 189</strong>	<strong>115 987 543</strong>

30.06.2025

Styret i Prestefjellet Terrasse AS

Niels Anton Røine  
styreleder

Olav Rygh  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 304 792	1 304 792
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 304 792</b>	<b>1 304 792</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	670 988	670 988
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>633 804</b>	<b>633 804</b>
Årets ordinære avskrivninger	260 958	260 958
Økonomisk levetid	0 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ledende ansatte har ikke fått lønn eller annen godtgjørelse. Det er heller ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for medlemmer av styrende organer.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 32 500 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-49 081
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-49 081</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 346 197	-5 277 051
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 298 431	2 209 947
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 047 766</b>	<b>-3 067 105</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 474 893	-4 183 094	1 291 798
Gevinst – og tapskonto	4 026 532	5 033 165	1 006 633
<b>Sum</b>	<b>-1 448 361</b>	<b>850 070</b>	<b>2 298 431</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 951 792	-5 904 026	1 047 766
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 400 153	5 053 956	-3 346 197
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	15 030 000	658 863	-14 638 595	1 050 267
Årets resultat			-3 346 197	-3 346 197
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>15 030 000</b>	<b>658 863</b>	<b>-17 984 793</b>	<b>-2 295 930</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	82 275 562	102 304 927
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	113 698 389	114 890 028
<b>Sum</b>	<b>195 973 951</b>	<b>217 194 955</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I PRESTEFJELLET TERRASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 030	1 000,0	15 030 000
<b>Sum</b>	<b>15 030</b>		<b>15 030 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HIGH NORTH DEVELOPMENT GROUP AS	15 030	100,0	100,0



## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 3 346 197 etter skatt, mot et underskudd på kr. 5 227 970 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Prestefjellet Terrasse ASs bokførte egenkapital er negativ, men det legges vekt på betydelige merverdier i selskapets eiendeler. Fremtidig likvidetsbehov dekkes blant annet av lån fra morselskapet High North Development Group AS. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	20 027 591
Annen kortsiktig gjeld konsern	33 728 016	11 676 438
<b>Sum</b>	<b>33 728 016</b>	<b>31 704 029</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Prestefjellet Terrasse AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestefjellet Terrasse AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de brukte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H1QE4-G4iUJF-632EG-ZYWBR-98MPL-WRMST



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-02 10:12:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HLOEH-G4iUF-632EG-ZYWBR-98MPL-WRMST

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.