



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 939 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAGLERVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 162 118	1 896 719
Sum inntekter		2 162 118	1 896 719
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-67 673	-63 598
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-266 063	-266 063
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 802 540	-1 182 496
Sum kostnader		-2 136 275	-1 512 157
Driftsresultat		25 843	384 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		61 106	28 786
Sum finanskostnader		-510 976	-404 779
Netto finans		-449 870	-375 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 027	8 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 027	8 570
Årsresultat	8,12	-424 027	8 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-424 027	8 570
Sum overføringer og disponeringer		-424 027	8 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	6 132 112	6 398 175
Sum varige driftsmidler		6 132 112	6 398 175
Sum anleggsmidler		6 132 111	6 398 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	405 932	335 186
Andre fordringer	10	72 419	86 400
Sum fordringer		478 351	421 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 315 666	767 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 794 017	1 188 796
Sum omløpsmidler		3 794 017	1 188 796
SUM EIENDELER		9 926 128	7 586 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 141 684	-717 656
Sum opptjent egenkapital		-1 141 684	-717 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 141 684	-717 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	10 434 941	7 654 796
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	222 000	222 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 656 941	7 876 796
Sum langsiktig gjeld		10 656 941	7 876 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 529	387 824
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		37 341	40 006
Sum kortsiktig gjeld		410 871	427 831
Sum gjeld		11 067 812	8 304 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 926 128	7 586 971
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 656 941	7 876 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533572

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 939 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAGLERVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 983 939 805
BAGLERVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 162 118	1 896 719
Sum inntekter		2 162 118	1 896 719
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-67 673	-63 598
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-266 063	-266 063
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 802 540	-1 182 496
Sum kostnader		-2 136 275	-1 512 157
Driftsresultat		25 843	384 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		61 106	28 786
Sum finanskostnader		-510 976	-404 779
Netto finans		-449 870	-375 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 027	8 570
Årsresultat	8, 12	-424 027	8 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-424 027	8 570
Sum overføringer og disponeringer		-424 027	8 570



Sum annen langsiktig gjeld	10 656 941	7 876 796
Sum langsiktig gjeld	10 656 941	7 876 796
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	373 529	387 824
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	37 341	40 006
Sum kortsiktig gjeld	410 871	427 831
Sum gjeld	11 067 812	8 304 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 926 128	7 586 971
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 10 656 941	7 876 796



Organisasjonsnr: 983 939 805
BAGLERVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Baglervegen Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	1 235 880	1 842 840	1 235 894	1 320 200
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitalandel	901 800	0	901 986	1 010 000
Andre driftsinntekter	1 24 438	53 879	25 000	25 000
Sum driftsinntekter	2 162 118	1 896 719	2 162 880	2 355 200
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -8 363	-7 859	-7 859	-8 363
Styrehonorar	-59 310	-55 739	-55 739	-59 310
Avskrivninger	-266 063	-266 063	-266 064	-266 064
Forretningsførerhonorar	-76 830	-74 435	-76 800	-76 800
Honorar administrative tjenester	-11 250	-72 500	0	0
Eksterne honorar	3 -8 884	-8 363	-9 000	-9 000
Drifts- og serviceavtaler	4 -10 463	-10 034	0	-11 000
Løpende vedlikehold	5 -63 851	-43 709	-50 000	-90 000
Periodisk vedlikehold	6 -637 583	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler	-197 587	-180 907	-192 000	-210 500
Forsikring	-292 335	-342 321	-370 400	-334 500
Kommunale tjenester og renovasjon	-268 581	-221 190	-228 900	-269 200
Eiendomsavgifter	-173 471	-170 198	-178 700	-182 000
Energi, felles	-49 166	-46 794	-50 000	-50 000
Andre driftsutgifter	7 -12 539	-12 045	-11 900	-13 900
Sum driftskostnader	-2 136 275	-1 512 157	-1 547 362	-1 630 637
DRIFTSRESULTAT	25 843	384 563	615 518	724 563
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	61 106	28 786	26 000	26 000
Finanskostnader	-510 976	-404 779	-464 569	-589 000
Netto finansposter	-449 870	-375 993	-438 569	-563 000
Resultat før skattekostnad	-424 027	8 570	176 949	161 563
Ordinært resultat etter skatt	-424 027	8 570	176 949	161 563
ARSRESULTAT	8, 12 -424 027	8 570	176 949	161 563
Disponering av totalresultat:	-424 027	8 570	176 949	161 563
Overført til udekket tap	-424 027	0	0	0
Reduksjon av udekket tap	0	8 570	0	0

Org.nr: 983 939 805 - 135



Baglervegen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	3 725 949	3 736 577
Garasjer	9, 13	2 406 163	2 661 598
Sum anleggsmidler		6 132 111	6 398 175
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	21 702	0
Periodiserte kostnader	10	384 230	335 186
Mellomregning Klare Finans	10	11 313	57 614
Opptjente renter	10	61 106	28 786
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	3 315 666	767 210
Sum omløpsmidler		3 794 017	1 188 796
SUM EIENDELER		9 926 128	7 586 971

Org.nr: 983 939 805 - 135



Baglervegen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 144 684	-720 656
Sum egenkapital		-1 141 684	-717 656
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	10 434 941	7 654 796
Borettsinnskudd	13, 15	222 000	222 000
Sum langsiktig gjeld		10 656 941	7 876 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 529	387 824
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		33 015	32 440
Påløpte kostnader		4 326	7 566
Sum kortsiktig gjeld		410 871	427 831
Sum gjeld		11 067 812	8 304 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 926 128	7 586 971
Pantstillelser	13	10 656 941	7 876 796

Sted: _____, dato: _____

Remi Karlsen
Leder

Anine Harila
Styremedlem

Jørn Skorstad
Styremedlem

Mats Annæus Hobbøl
Styremedlem

Org.nr: 983 939 805 - 135



Baglervegen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2024	2023
Strømgift eluttak	12 000	33 500
Viderefakturering energi, strøm	12 438	20 379
Sum andre inntekter	24 438	53 879

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	8 363	7 859
Sum personalkostnader	8 363	7 859

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 983 939 805 - 135



Baglervegen Borettslag - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 463	10 034
Sum drifts- og serviceavtaler	10 463	10 034

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	20 473	16 076
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	3 238
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	12 897
Reparasjon og vedlikehold uteområde	43 207	8 521
Reparasjon og vedlikehold annet	172	2 977
Sum vedlikehold	63 851	43 709

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	637 583	0
Sum periodisk vedlikehold	637 583	0

Periodisk vedlikehold gjelder utskifning av takbro/takhatt og utskifning av råde og vinduer.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 990	879
Drift maskiner	344	1 984
Generalforsamling/årsmøte	1 919	3 178
Bankgebyrer	4 247	4 211
Andre gebyrer	3 125	1 306
Hjemmeside/internett/TV-abo	914	488
Sum andre driftsutgifter	12 539	12 045

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	760 965	923 748
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-424 027	8 570
Tilbakeført avskrivning	266 063	266 063
Opptak lån	10 500 000	0
Avdrag lån	-7 719 856	-437 416
Årets endring i disponible midler	2 622 181	-162 783
Disponible midler i periodens slutt	3 383 146	760 965
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	3 383 146	760 965

Org.nr: 983 939 805 - 135



Baglervegen Borettslag - Noter 2024

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	126 000	1 807 500	26 500	17 600	106 281	5 108 711
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	126 000	1 807 500	26 500	17 600	106 281	5 108 711
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	26 500	17 600	52 255	2 702 548
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	126 000	1 807 500	0	0	54 026	2 406 163
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	10 628	255 435
Antatt levetid i år :			3	5	10	20

Rehabilit.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 738 422
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 738 422
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 738 422

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger og tomt er anskaffet i år 1962.
Rehabiliteringen er utført i 1990 og 1997.
Garasjene er oppført i 2014, og avskrives over 20 år.
Byggmes. anl. er oppgradering av elektrisk infrastruktur knyttet til elbil anlegg.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	3 315 655	767 199
Sum bankinnskudd	3 315 666	767 210

Org.nr: 983 939 805 - 135



Baglervegen Borettslag - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-717 656	-726 226
Andelskapital 01.01	3 000	3 000
Andelskapital 31.12	3 000	3 000
Annen egenkapital 01.01	-720 656	-729 226
Årets resultat	-424 027	8 570
Annen egenkapital 31.12	-1 144 684	-720 656
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 141 684	-717 656

Andelskapitalen er kr 3 000,- fordelt på 30 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital.

Det er budsjettert med positivt resultat kommende år og bygningsverdi antas å ha høyere verdi enn bokført. Boligselskapet har positive disponible midler.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	6 132 111
Restgjeld 31.12	10 656 941

Pålydende pantstillelser var kr 16 222 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Baglervegen Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	
Lånenummer:	16368852280	12135142288
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2024	2014
Rentesats:	5.75 %	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	01.09.2049	20.08.2024
Opprinnelig lånebeløp:	10 500 000	8 591 496
Lånesaldo 01.01:	0	7 654 796
Avdrag i perioden:	65 060	7 654 796
Opptak i perioden:	10 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	10 434 941	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 384 464	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368852280	30	347 831	10 434 930

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	222 000	222 000
Sum innskudd	222 000	222 000



Resultat og balanse med noter for Baglervegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Baglervegen Borettslag

Styreleder	Remi Karlsen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Anine Harila (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Mats Annæus Hobbel (sign.)	17.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BAGLERVEGEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 10:23:45 UTC



Penneo Dokumentnr: 8EANI-1ZLKC-1UE50-BHQVA-3588L-1YB23

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.