



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 415 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: v/ Natvig  
Sleipners vei 9  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Natvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 097 752	1 089 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 097 752</b>	<b>1 089 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 700	
Annen driftskostnad	1, 2	577 098	581 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 798</b>	<b>581 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 954</b>	<b>508 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 066	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 066</b>	
Annen rentekostnad		780 758	512 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 758</b>	<b>512 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-776 692</b>	<b>-512 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-279 738</b>	<b>-4 113</b>
Skattekostnad på resultat	7	-61 542	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 196</b>	<b>-4 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 196</b>	<b>-4 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 196</b>	<b>-4 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-218 196</b>	<b>-4 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-218 196	
Udekket tap	3		
Overført til/fra annen egenkapital			-4 113



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	-218 196	-4 113



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 432 313	14 432 313
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		176 238	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 608 551</b>	<b>14 432 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 608 551</b>	<b>14 432 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			31 330
Konsernfordringer		329 738	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 738</b>	<b>81 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502	165 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502</b>	<b>165 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 240</b>	<b>247 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 938 791</b>	<b>14 679 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	105 301	105 301
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 301</b>	<b>105 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>705 301</b>	<b>705 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 400 000	11 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>11 400 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 400 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld		2 628 033	2 420 878
Annen kortsiktig gjeld		205 457	153 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 833 490</b>	<b>2 574 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 233 490</b>	<b>13 974 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 938 791</b>	<b>14 679 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 415 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: v/ Natvig  
Sleipners vei 9  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Natvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 913 415 329  
FRYDENLUNDSVEIEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 097 752	1 089 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 097 752</b>	<b>1 089 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 700	
Annen driftskostnad	1, 2	577 098	581 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 798</b>	<b>581 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 954</b>	<b>508 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 066	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 066</b>	
Annen rentekostnad		780 758	512 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 758</b>	<b>512 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-776 692</b>	<b>-512 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	-279 738	-4 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 542</b>	<b>-4 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 196</b>	<b>-4 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 196</b>	<b>-4 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-218 196</b>	<b>-4 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-218 196	
Udekket tap	3		
Overført til/fra annen egenkapital			-4 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-218 196</b>	<b>-4 113</b>



Organisasjonsnr: 913 415 329  
FRYDENLUNDSVEIEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	14 432 313	14 432 313
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		176 238	
-----------	--	---------	--

Sum varige driftsmidler		14 608 551	14 432 313
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		14 608 551	14 432 313
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			31 330
------------	--	--	--------

Konsernfordringer		329 738	50 000
-------------------	--	---------	--------

Sum fordringer		329 738	81 330
----------------	--	---------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		502	165 751
----	--	-----	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		502	165 751
-----------------------	--	-----	---------

Sum omløpsmidler		330 240	247 081
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 938 791	14 679 394
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	600 000	600 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	105 301	105 301
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	3		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		105 301	105 301
--------------------------	--	---------	---------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>705 301</b>	<b>705 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 400 000	11 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>11 400 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 400 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld		2 628 033	2 420 878
Annen kortsiktig gjeld		205 457	153 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 833 490</b>	<b>2 574 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 233 490</b>	<b>13 974 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 938 791</b>	<b>14 679 394</b>



Organisasjonsnr: 913 415 329  
FRYDENLUNDSVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Frydenlundsveien 23 AS**

Årsregnskap 2023



Frydenlundsveien 23 AS  
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 097 752	1 089 621
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 097 752</b>	<b>1 089 621</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 700	0
Annen driftskostnad	1, 2	577 098	581 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>600 798</b>	<b>581 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 954</b>	<b>508 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 066	0
Annen rentekostnad		780 758	512 592
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-776 692</b>	<b>-512 592</b>
Resultat før skattekostnad		-279 738	-4 113
Skattekostnad på resultat	7	-61 542	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 196</b>	<b>-4 113</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		218 196	0
Overført til/fra annen egenkapital		0	-4 113
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-218 196</b>	<b>-4 113</b>



Frydenlundsveien 23 AS  
Balanse


Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 432 313	14 432 313
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		176 238	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 608 551</b>	<b>14 432 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 608 551</b>	<b>14 432 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	31 330
Konsernfordringer		329 738	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 738</b>	<b>81 330</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502	165 751
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 240</b>	<b>247 081</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 938 791</b>	<b>14 679 394</b>



**Frydenlundsveien 23 AS**  
**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	105 301	105 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 301</b>	<b>105 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>705 301</b>	<b>705 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 400 000	11 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>11 400 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		2 628 033	2 420 878
Annen kortsiktig gjeld		205 457	153 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 833 490</b>	<b>2 574 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 233 490</b>	<b>13 974 093</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 938 791</b>	<b>14 679 394</b>

Kristiansand, 26.06.2024  
Styret i Frydenlundsveien 23 AS

  
\_\_\_\_\_  
Andreas Natvig  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad. Selskapet administreres av styrets leder.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	600 000	105 301	0	705 301
Mottatt konsernbidrag	0	218 196	0	218 196
Årets resultat	0	-218 196	0	-218 196
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>105 301</b>	<b>0</b>	<b>705 301</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

Selskapet eier 6 leiligheter i Kristiansand. Eiendommene er oppført til kostpris. Det er ikke foretatt avskrivninger på leilighetene.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenlundsveien 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Real Estatia AS	600	100,0	100,0

## Note 6 Pantstillelser, garantier

Bankgjeld kr 11 400 000,- er pantsikret i eiendommene.



Frydenlundsveien 23 AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-61 542	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-61 542</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-279 738	-4 113
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 288	0
Mottatt konsernbidrag	279 738	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 288</b>	<b>-4 113</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-61 542	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	61 542	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 288	0	-16 288
<b>Sum</b>	<b>16 288</b>	<b>0</b>	<b>-16 288</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 400	-4 113	16 288
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 113	4 113	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Frydenlundsveien 23 AS Resultatregnskap - spesifikasjon

	2023	2022
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3620 Leieinntekter avg.fri	-1 096 752	-1 089 621
3700 Provisjonsinntekter	-1 000	0
	<b>-1 097 752</b>	<b>-1 089 621</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6017 Avskrivning på inventar	23 700	0
	<b>23 700</b>	<b>0</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	61 636	53 535
6340 Lys, varme	130 977	176 520
6360 Renhold	5 500	-2 400
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	154 803	112 581
6700 Revisjonshonorar	12 375	0
6701 Revisjonshonorar	0	12 375
6710 Forretningsfører honorar	14 696	13 796
6730 Honorar Hybel AS	9 883	2 856
6790 Annen fremmed tjeneste	0	33 710
6900 Bredbånd, kabel	0	43 821
6910 Internettkostnad	77 180	0
7500 Forsikringspremie	50 772	35 687
7750 Eiendoms- og festeavgift	18 608	17 586
7770 Bank og kortgebyrer	1 963	2 399
7790 Annen kostnad	38 704	78 675
	<b>577 098</b>	<b>581 141</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Annen renteinntekt	-4 066	0
	<b>-4 066</b>	<b>0</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8150 Annen rentekostnad	21 000	0
8151 Rentekostnad kredittinstitusj.	0	499 082
8154 Rentekostnad 3000.84.16172	759 758	0
8170 Annen finanskostnad	0	13 510
	<b>780 758</b>	<b>512 592</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
8304 Skatt av konsernbidrag	-61 542	0
	<b>-61 542</b>	<b>0</b>
<b>Mottatt konsernbidrag</b>		
8931 Mottatt konsernbidrag	-218 196	0
	<b>-218 196</b>	<b>0</b>
<b>Overført til/fra annen egenkapital</b>		
8960 Overføring annen opptjent EK	0	-4 113
	<b>0</b>	<b>-4 113</b>



## Frydenlundsveien 23 AS Balanse - spesifikasjon

	2023	2022
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1150 Frydenlundsvn. 23, snr. 2, 152/215	2 154 854	2 154 854
1151 Frydenlundsvn. 23, snr. 3, 152/215	2 538 092	2 538 092
1152 Frydenlundsvn. 23, snr. 6, 152/215	2 177 842	2 177 842
1153 Frydenlundsvn. 23, snr. 5, 152/215	2 184 335	2 184 335
1154 Frydenlundsvn. 23, snr. 1, 152/215	2 900 770	2 900 770
1155 Frydenlundsvn. 23, snr. 4, 152/215	2 476 420	2 476 420
	<b>14 432 313</b>	<b>14 432 313</b>
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>		
1250 Inventar (D)	176 238	0
	<b>176 238</b>	<b>0</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1720 Forskuddsbetalt forsikring	0	24 330
1743 Forskuddsbetalt forsikring	0	7 000
	<b>0</b>	<b>31 330</b>
<b>Konsernfordringer</b>		
1561 Mottatt konsernbidrag i år	279 738	0
1575 Mellomregning Huracan AS	50 000	50 000
	<b>329 738</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1931 Bank 3000.53.73154	502	165 751
	<b>502</b>	<b>165 751</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-600 000	-600 000
	<b>-600 000</b>	<b>-600 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-105 301	-105 301
	<b>-105 301</b>	<b>-105 301</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2243 Lån 3000.84.16172	-11 400 000	-11 400 000
	<b>-11 400 000</b>	<b>-11 400 000</b>
<b>Konserngjeld</b>		
2915 Mellomregning Real Estatia AS	-1 040 639	-1 255 639
2919 Mellomregning Stemmane 9 AS	-46 155	0
2991 Mellomregning M2 Takst AS	-728 702	-352 702
2992 Mellomregning M2 Bolig AS	-29 335	-29 335
2993 Mellomregning Moneymaker Holding AS	-783 202	-783 202
	<b>-2 628 033</b>	<b>-2 420 878</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2950 Påløpt rente	-205 457	-153 215
	<b>-205 457</b>	<b>-153 215</b>



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Frydenlundsveien 23 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenlundsveien 23 AS som viser et underskudd på kr 218 196. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023  
Frydenlundsveien 23 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 26. juni 2024  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor